

Conseil du mois QUALITEL

Contacts Presse

Agence WELLCOM
Ghyslaine Clodion &
Aurélien Rouby
01 46 34 60 60
gc@wellcom.fr

Derniers communiqués

4 février 2010 -
Accessibilité
physique aux
logements :
Comment
répondre aux
besoins de tous

14 décembre
2009 - EMMAÛS
HABITAT fait
certifier ses
logements neufs

Achat, location : trouver un logement de qualité certifiée en quelques clics

Paris, le 8 mars 2010 – **S'engager financièrement dans l'acquisition ou la location d'un bien immobilier est un acte impliquant. Pourtant, le particulier dispose de peu de moyens pour mesurer la qualité de son futur logement et de faibles garanties sur l'évolution de celui-ci dans le temps. Alors comment s'assurer de la qualité d'un logement avant de prendre sa décision ?**

L'Association QUALITEL, organisme indépendant chargé de promouvoir et favoriser la qualité de l'habitat en France (environnementale, sanitaire, maîtrise des charges), a pour vocation de guider les particuliers dans leur recherche de biens immobiliers de qualité. Grâce au portail www.qualitel.org et à son moteur de recherche intégré, un particulier peut désormais identifier les programmes immobiliers dont la qualité est certifiée par un organisme expert. A partir de mars, QUALITEL part à la rencontre du grand public sur les plus grands salons immobiliers nationaux et régionaux.

Le premier moteur de recherche pour trouver son logement de qualité certifiée sur Internet :

Grâce au moteur de recherche « **Trouver un logement certifié** », en page d'accueil du site [qualitel.org](http://www.qualitel.org) - portail dédié à la qualité de l'habitat pour tous - le particulier a accès à une base de données recensant l'ensemble des biens immobiliers disponibles certifiés ou en cours de certification.

Cette application permet de **sélectionner les constructions selon les critères : achat ou location / maison individuelle, maison individuelle en lotissement ou appartement, et selon la région ou la ville recherchée.**



Le particulier peut ensuite contacter directement le promoteur ou le bailleur social (dans ce dernier cas, le demandeur devra être éligible pour l'accession à un logement social).

Le moteur de recherche [qualitel.org](http://www.qualitel.org) propose également aux particuliers la réception de nouvelles annonces répondant à leurs critères.

Actuellement ce sont plus de 3 200 programmes certifiés qui sont proposés sur le moteur de recherche [qualitel.org](http://www.qualitel.org).

Un logement certifié : quelles garanties ?

QUALITEL porte une offre de certifications », dont l'objectif est de garantir la qualité intrinsèque de chaque logement, ainsi que des parties communes pour les bâtiments collectifs : « **Qualitel** », « **Habitat & Environnement** », « **NF Logement** » et « **NF Maison Individuelle** ».

Si ces certifications proposent un socle commun, **isolation thermique, isolation acoustique, qualité des équipements, durabilité**, chacune couvre ensuite des domaines spécifiques comme la préservation de l'environnement tout au long du cycle de vie du logement, l'optimisation des charges (eau, chauffage, etc.), l'accessibilité ainsi que des options pour accroître certaines performances (énergétiques, acoustiques, etc.).

Les labels énergétiques définis par les pouvoirs publics, **BBC** (Bâtiment Basse Consommation), **HPE** ou **THPE** (Très Haute Performance Énergétique) **sont délivrés en option des certifications.**

Opter pour un logement certifié est donc pour l'utilisateur final **un gage de confort** au quotidien et lui permet de bénéficier **d'un habitat dont la valeur patrimoniale est optimisée dans le temps.**

Afin de sensibiliser et d'informer le grand public sur les bénéfices d'un logement certifié, **QUALITEL participe aux salons de l'immobilier tout au long de l'année.**

Direction de la Communication QUALITEL

Armelle Bonny
136, boulevard Saint Germain
75006 Paris
01.42.34.53.02
presse@qualitel.org

Contacts Presse

Agence WELLCOM
Ghyslaine Clodion &
Aurélien Rouby

01 46 34 60 60
gc@wellcom.fr

Derniers communiqués

4 février 2010 -
Accessibilité
physique aux
logements :
Comment
répondre aux
besoins de tous

14 décembre -
EMMAÛS
HABITAT fait
certifier ses
logements neufs

Direction de la Communication QUALITEL

Armelle Bonny
136, boulevard Saint
Germain
75006 Paris
01.42.34.53.02
presse@qualitel.org

En 2010, QUALITEL sera présent aux salons immobiliers de:

- Lyon du 12 au 14 mars, au Palais des Congrès de Lyon : Stand D16
- Grenoble du 12 au 14 mars, Parc événementiel Alpexpo.
- Lille du 12 au 14 mars au Grand Palais : Stand i22a
- Montpellier du 12 au 14 mars au Palais des Congrès Corum : Stand 18
- Paris, du 8 au 11 avril, Porte de Versailles : Stand A19
- Marseille, du 23 au 25 avril, Parc Chanot : Stand D26
- Salon Immobilier de Rennes, du 7 au 9 mai, Parc des Expositions : Stand A12
- Lyon, du 1^{er} au 3 octobre, au Palais des Congrès
- Rennes, du 8 au 10 octobre, au parc des expositions
- Strasbourg, du 8 au 10 octobre, au parc des expositions
- Toulouse, du 8 au 10 octobre, au parc des expositions

Pour Antoine Desbarrières, Directeur de QUALITEL : « *L'engouement croissant pour la certification que nous observons aujourd'hui montre que notre mission porte ses fruits, le particulier devenant de plus en plus exigeant en matière de qualité et de confort de son logement. La rareté des informations disponibles jusque-là sur la qualité réelle des logements conduisait parfois à de mauvaises surprises pour les particuliers une fois leur logement acquis. C'est pourquoi nous avons décidé de mettre à leur disposition un outil référençant l'ensemble des logements certifiés disponibles en France, et cela afin de leur permettre de choisir leur logement en toute confiance* ».

A propos de QUALITEL :

Depuis 1974, l'Association QUALITEL est un organisme indépendant à but non lucratif reconnu par les pouvoirs publics et qui a pour objectif de promouvoir et d'évaluer la qualité de l'habitat. Son conseil d'administration fédère les représentants des principaux acteurs de la construction, les utilisateurs de logements et les consommateurs, les organismes intervenant dans la qualité de la construction ainsi que les pouvoirs publics.

Plus de 110 000 logements ont fait l'objet d'une demande de certification Qualitel, Habitat & Environnement, NF Logement ou NF Maison individuelle en 2009. Près de 1 000 maîtres d'ouvrage s'y sont engagés, dont Bouygues Immobilier, l'Immobilière 3F, COGEDIM, Paris Habitat,...

Une trentaine de collectivités territoriales et d'aménageurs sont également prescripteurs de la certification.

Pour plus d'informations sur QUALITEL : www.qualitel.org

Relations presse :

Agence Wellcom

Ghyslaine Clodion, Aurélien Rouby & Ingrid Zémor

Tél : 01 46 34 60 60 - E-mail : gc@wellcom.fr / ar@wellcom.fr