



Construire et réhabiliter BBC



Réunions thématiques

Construire et Réhabiliter BBC
Où comment concilier la performance
énergétique, le confort acoustique et la
santé des occupants

LYON – 22 juin 2010



Construire et réhabiliter BBC



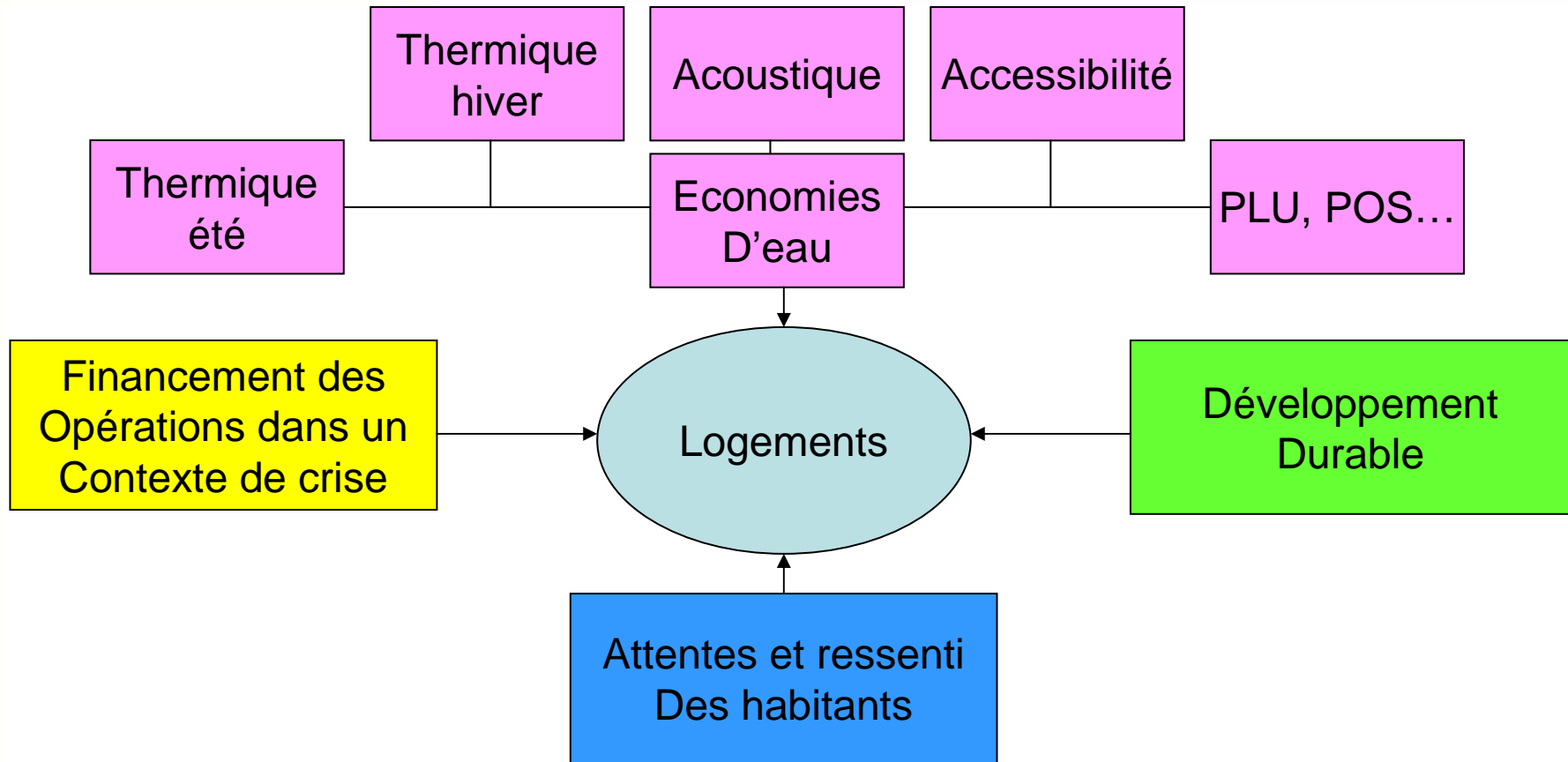
Réunions thématiques

Introduction – Contexte

Emmanuel Peillex – CERQUAL LYON
e.peillex@cerqual.fr



Un contexte en pleine évolution



Les certifications **multicritères** / Outils d'évaluations au service des professionnels et du particulier



Les différentes certifications du Groupe QUALITEL



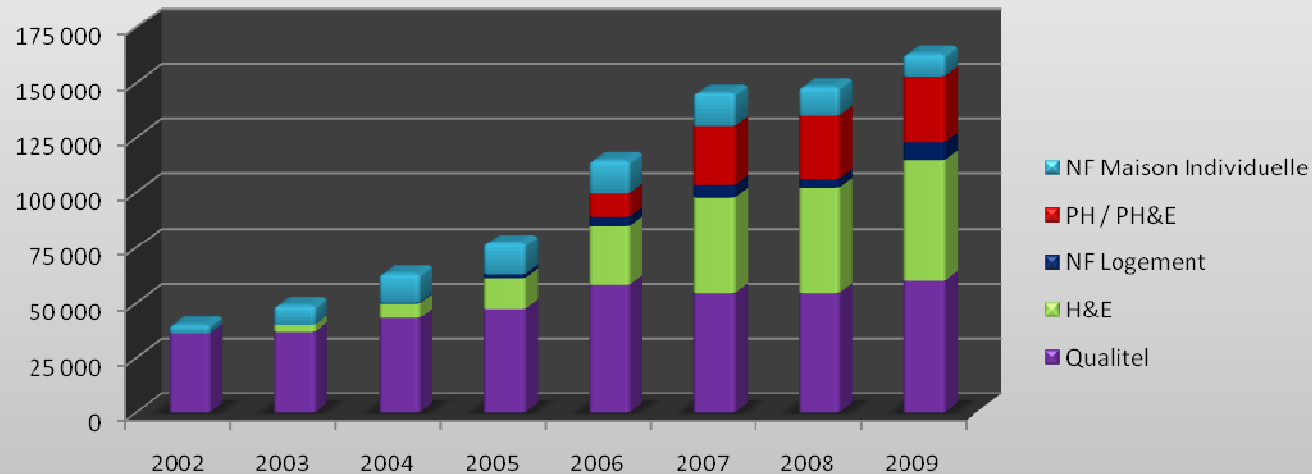


L'activité de certification du Groupe QUALITEL en 2009: 145 000 logements en demande

Environ 50% des logements neufs en collectif et individuel groupé font l'objet d'une demande de certification, soient 100 000 lgts dont 60% dans le cadre d'une certification environnementale

Dans le neuf 90% des demandes font l'objet d'un label énergétique et près de 20% le sont en BBC effinergie.

Demandes de certifications Groupe QUALITEL (lgts)





Demande de labels énergétiques

Label HPE-THPE
BBC effinergie

CERQUAL (Qualitel – H&E)	2008	en %	2009	en %
HPE/HPE Enr	25 606	35%	24 183	27%
THPE/THPE Enr	24 791	34%	40 016	44%
BBC Effinergie	7 304	10%	17 517	19%
Sans label énergétique	15 389	21%	9 444	10%
Total Qualitel et H&E	73 090		91 160	

CERQUAL (NF Logement)	2009	en %
HPE/HPE Enr	2 156	27%
THPE/THPE Enr	1 324	17%
BBC Effinergie	266	3%
Sans label énergétique	4 180	53%
Total NF Logement	7 926	

A noter:

- 351 demande de label HPE dont 71 BBC Effinergie sur NF Maison Individuelle / Démarche HQE



Les nouvelles offres CERQUAL

- Certification Habitat & Environnement EHPA – EHPAD depuis juillet 2009
 - A fin Avril 2010 : 20 Opérations 1 400 appartements
- SMEO depuis juin 2009
 - A fin Avril 2010 : 10 demandes et 1 titulaire
- Certification Habitat & Environnement DOM à la Réunion Lancement le 18 Juin 2010
- GISELE depuis Janvier 2010





En perspective ...

- Valorisation des certifications par l'approche en **coût global** des projets, référentiel **exploitation...** pour le collectif et l'individuel groupé
- Affichage des **indicateurs environnementaux** et **sanitaires** des bâtiments certifiés...et orientation vers des exigences / performance
- Etude sur l'architecture des marques et l'amélioration des processus de certification





Construire et réhabiliter BBC



Réunions thématiques

Focus région Rhône Alpes



Focus Régional

- Durant l'année 2009 :
 - 437 contrats de certification dont 318 en Qualitel et 119 en H&E
 - 10399 logements collectifs et 982 logements individuels
 - 28 contrats sans demande de label soit 6,5 %
 - 67 contrats HPE 2005 soit 15,3%
 - 241 contrats THPE 2005 soit 55,1% (France, 44%)
 - 16 contrats THPE EnR 2005 soit 3,6%
 - 85 BBC effinergie soit 19,5% (France, 19%)
- Depuis janvier 2010 → Montée en puissance de BBC effinergie
 - 74 contrats THPE 2005 soit 48%
 - 52 contrats BBC effinergie soit 35%



BBC par départements

- BBC effinergie par département depuis janvier 2008
 - Ain : 25 opérations / 401 logements
 - Drome : 12 opérations / 254 logements
 - Isère : 17 opérations / 536 logements (dont 5 op certifiées)
 - Loire : 14 opérations / 191 logements (dont 3 op certifiées)
 - Rhône : 65 opérations / 2762 logements
 - Savoie : 14 opérations / 440 logements (dont 2 op certifiées)
 - Haute Savoie : 32 opérations / 1058 logements (dont 2 op certifiées)