



# Construire et réhabiliter BBC



Réunions thématiques

*Concilier Performance énergétique, confort  
acoustique et santé des occupants*

Certifications  
Patrimoine Habitat  
Patrimoine Habitat & Environnement

Focus technique



## « BBC » - Démarche initiée en 2008

- Juillet 2008 : lancement de « Effinergie Rénovation - *opération pilotes* »
- 1<sup>er</sup> janvier 2010 :
  - Bâtiments  $\geq$  1948 : Convention avec la DHUP pour pour la délivrance du label : «BBC Effinergie Rénovation»
  - Bâtiments  $<$  1948 : lancement avec EFFINERGIE de «Effinergie Rénovation»
- Au 15 mai 2010, 87 opérations (6 916 logements) engagées vers un objectif de performance énergétique « BBC ».



## Spécificités habitat existant

- Limites et spécificités de l'habitat existant :
  - Conservation du Patrimoine ( façades, zones de protection,...)
  - Méconnaissance de certains paramètres (constitution du bâti, performance, vieillissement des matériaux, transferts d'humidité,...)
  - Caractéristiques figées : localisation, inertie, orientation, masques,...
  - Impossibilités techniques de mise en œuvre de matériaux ou équipements
  - Milieu occupé dans de nombreux cas (9 opérations sur 10)
  - Retour d'expérience sur la performance des matériaux et/ou équipements innovants et leur application à l'habitat existant
  - Sécurité des occupants : prise en compte du niveau de sécurité initial



# Certification PH ou PH&E Approche multicritère



- Bilan Patrimoine Habitat
- Certifications PH ou PH&E

## Organisation et information

	Management (environnemental) de l'opération
	Chantier propre
	Gestes verts

## Qualité de l'enveloppe et des parties communes

	Clos et couvert
	Equipements et confort des parties communes

## Sécurité incendie et santé

	Sécurité incendie
	Qualité sanitaire des logements
	Accessibilité et qualité d'usage

## Confort et performances des logements

	Equipements techniques des logements
	Performance énergétique
	Confort acoustique des logements

1 ou 4 thèmes imposés

2 thèmes au choix

Et le traitement des minima techniques

+ Options

- Options et labels thermiques

- Option performance



Thème incluant des exigences environnementales complémentaires lorsqu'il est retenu



## Interactions rénovation BBC/ Santé

- Qualité de l'air
  - Ventilation
    - Conservation de tout ou partie des installations existantes
    - Nouvelle installation
  - Choix des matériaux
    - Caractéristiques environnementales et sanitaires
    - Respect des teneurs en C.O.V. pour les peintures et vernis
  
- Confort Acoustique : 2 cas
  - Cas 1 : Améliorer de la qualité acoustique
    - Mesures in situ avant travaux
    - Amélioration performancielle du niveaux de confort selon l'ancienneté des bâtiments
    - Mesures in situ après travaux
  
  - Cas 2 : Eviter la dégradation du niveau de confort initial  
Constat : déséquilibre acoustique engendré par les travaux de rénovation thermique



## Programme de recherche Acoustique dans l'habitat existant

### Objectifs :

- Meilleure prise en compte de caractéristiques liées au confort acoustique lors de l'état de lieux préalable
- Définition de solutions spécifiques et/ou d'exigences adaptées en fonction du bâti existant et des travaux prévus.