



Construire et réhabiliter BBC



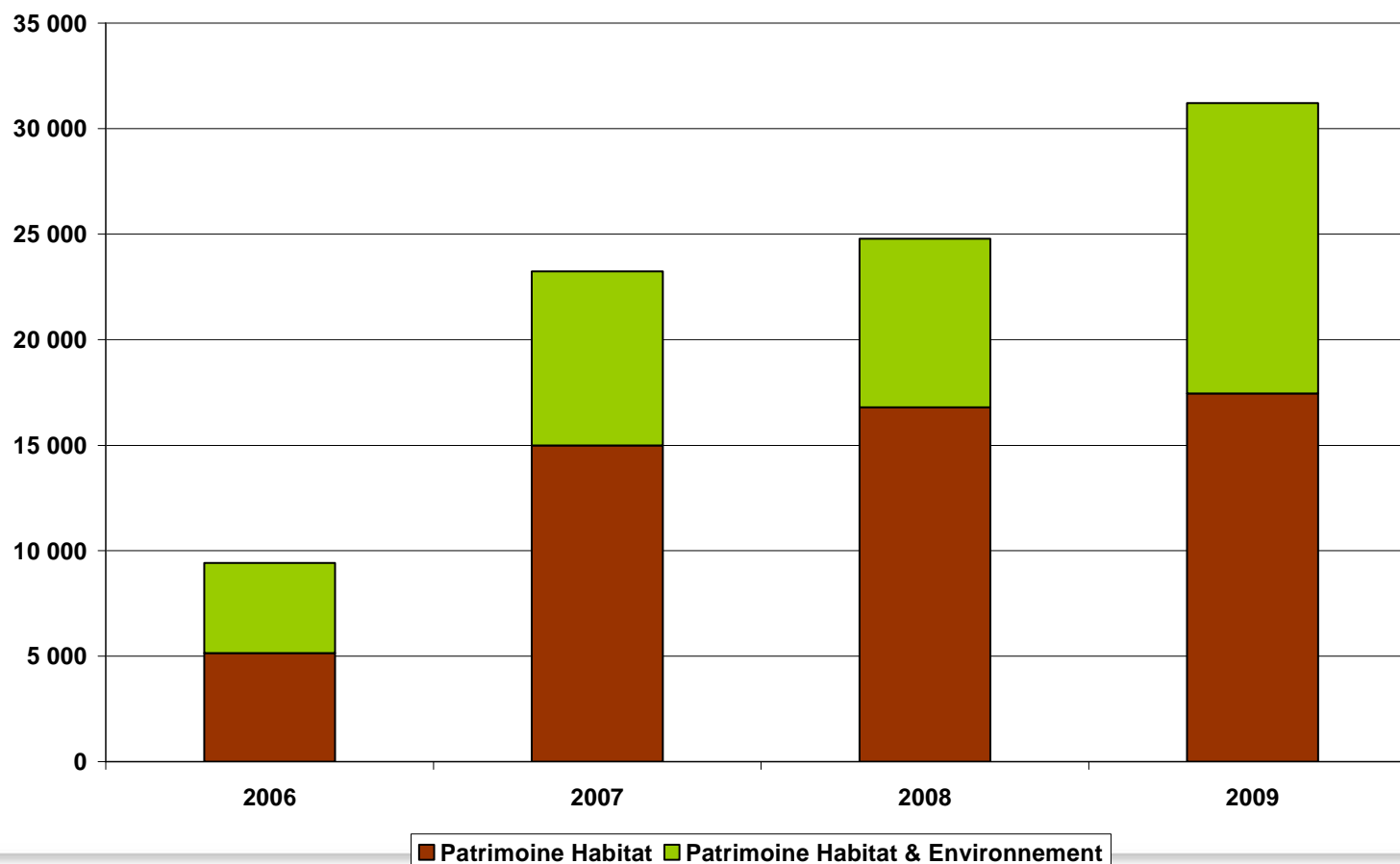
Réunions thématiques

Observatoire des certifications de l'Habitat Existant



La demande de certification

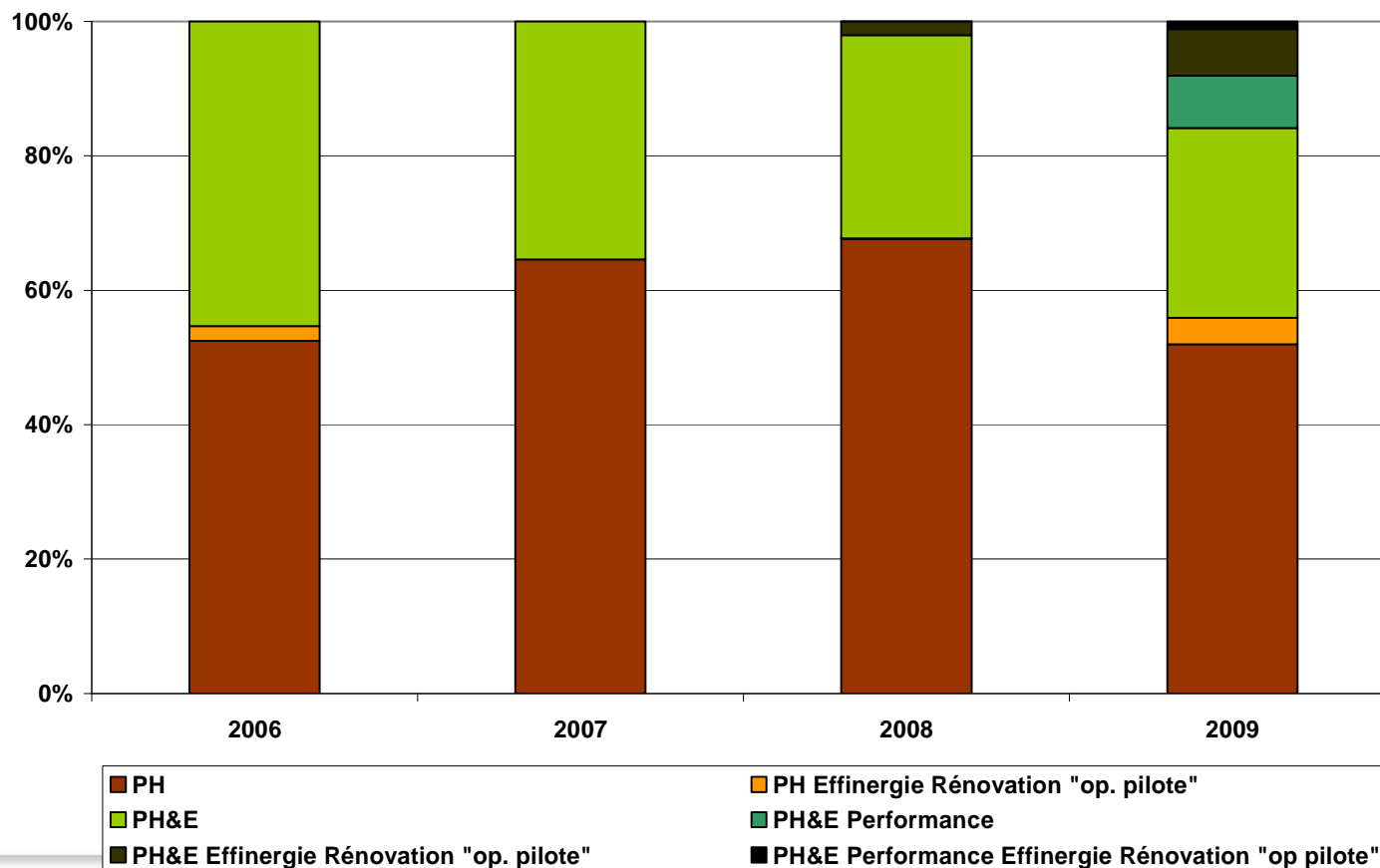
- Près de 100 000 logements
- 61% des demandes concernent « Patrimoine Habitat » mais progression de « Patrimoine Habitat & Environnement » (44% en 2009)





Les options demandées

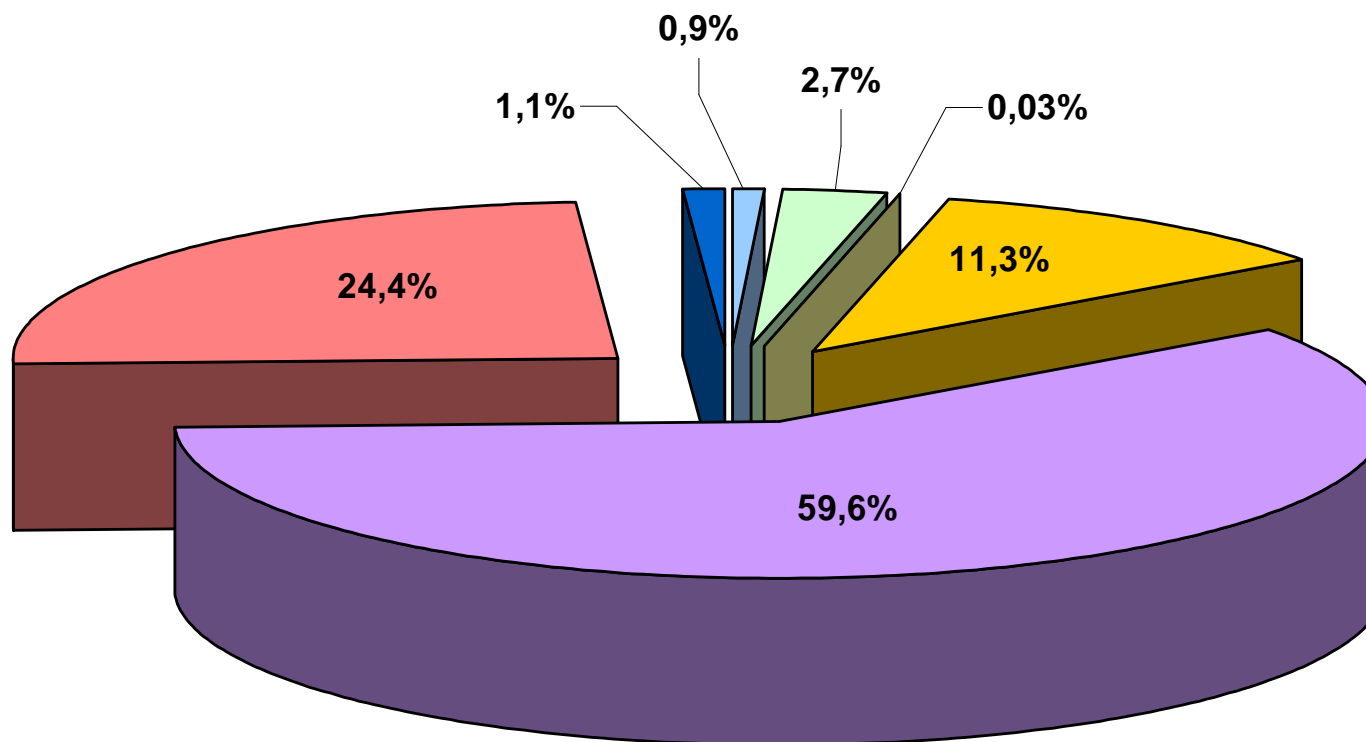
- En 2009, **24 % des demandes de certification** ont fait l'objet d'une option Performance, soit 150 kWh/an/m², ou Effinergie Rénovation « opérations pilotes »
- 60 opérations en demande de label BBC Effinergie Rénovation, soit 4 491 logements





L'âge des bâtiments en demande de certification

- 60% des demandes concernent des bâtiments datant de 1960 à 1974

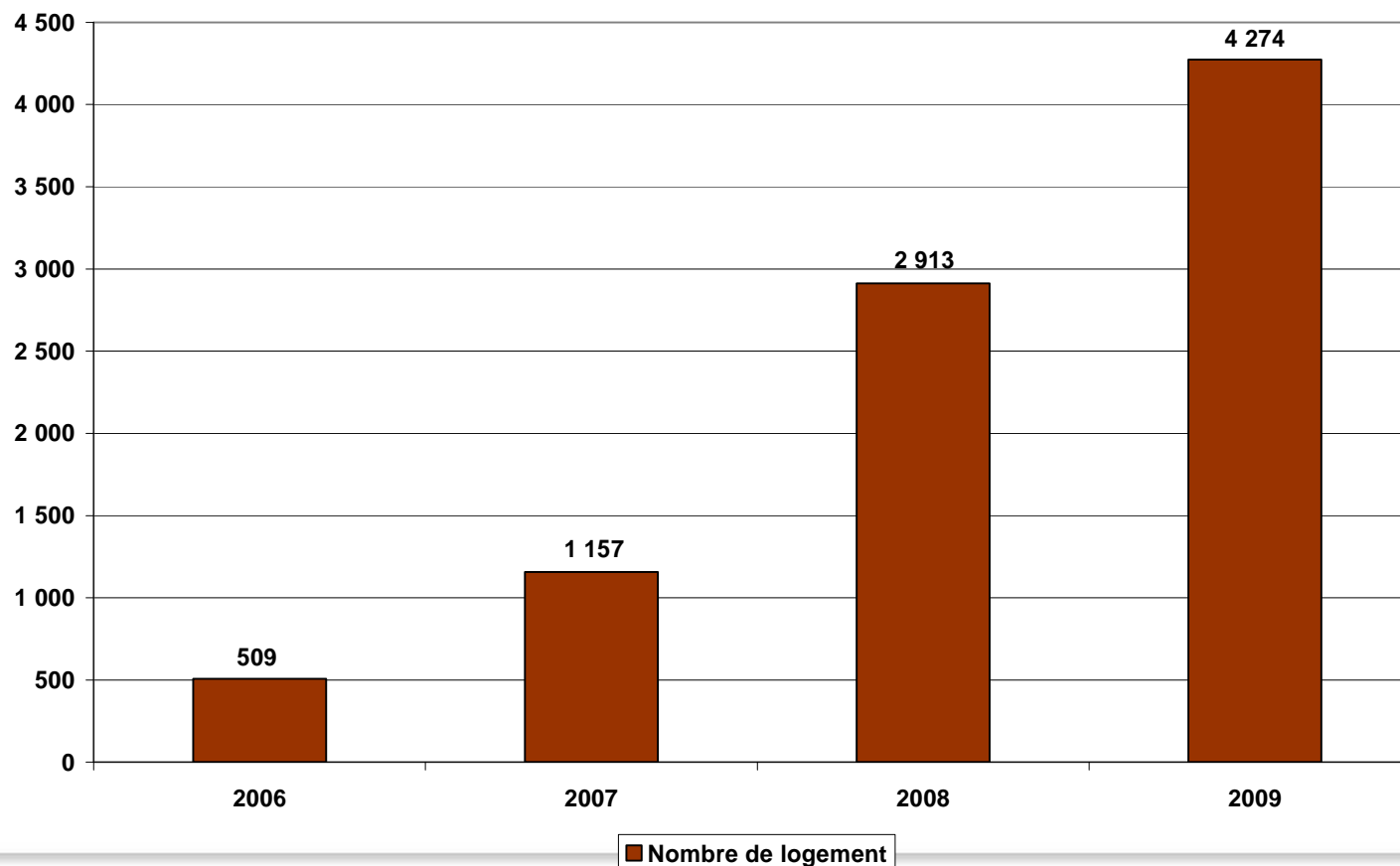


■ 19ème
 ■ 1900-1938
 ■ 1939-1947
 ■ 1948-1959
 ■ 1960-1974
 ■ 1975-1987
 ■ 1988-2000



Les opérations certifiées


- 78 opérations représentant 8 853 logements ont été certifiées
- 52 maîtres d'ouvrage dont 48 bailleurs sociaux
- 75% des opérations certifiées en Ile-de-France





Les thèmes traités dans la certification



Organisation et information

	Management de l'opération
	Chantier propre
	Gestes verts




Sécurité incendie et santé

	Sécurité incendie
	Qualité sanitaire des logements
	Accessibilité et qualité d'usage

Qualité de l'enveloppe et des parties communes

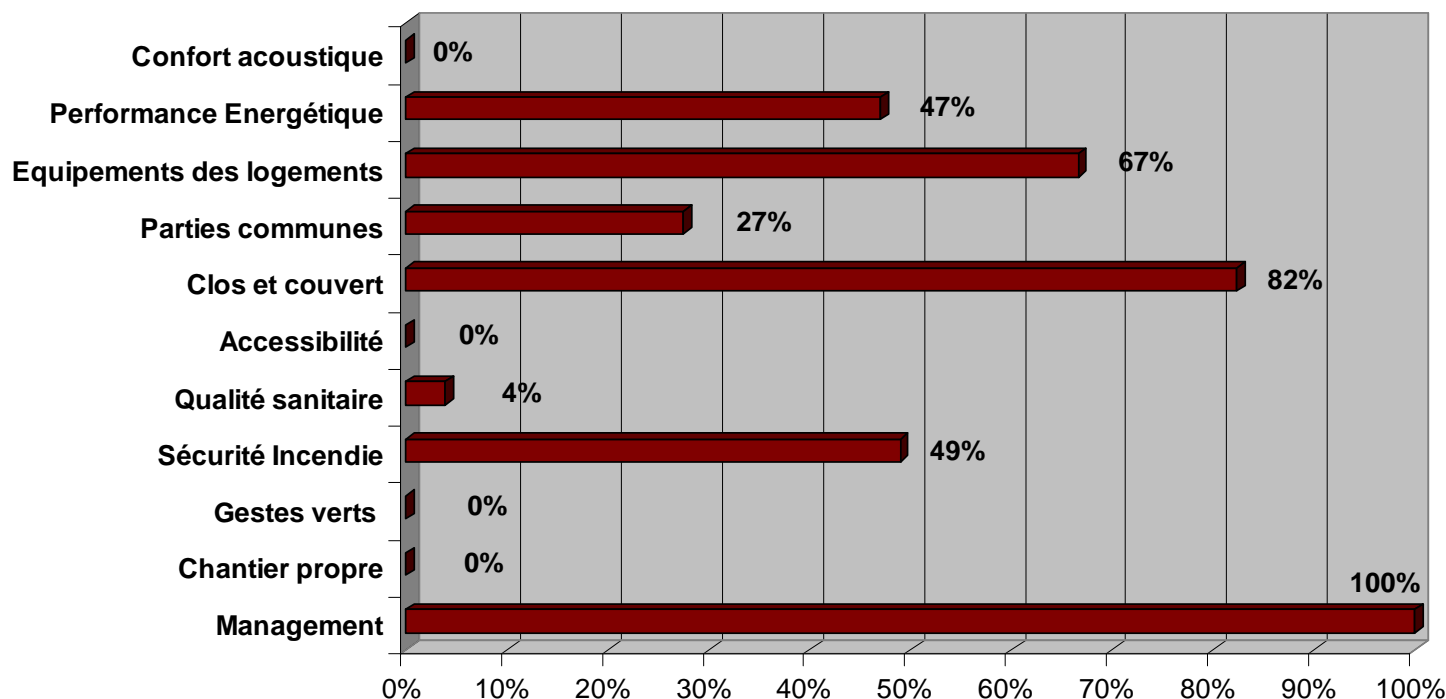
	Clos et couvert
	Equipements et confort des parties communes

Confort et performances des logements

	Equipements techniques des logements
	Performance énergétique
	Confort acoustique des logements



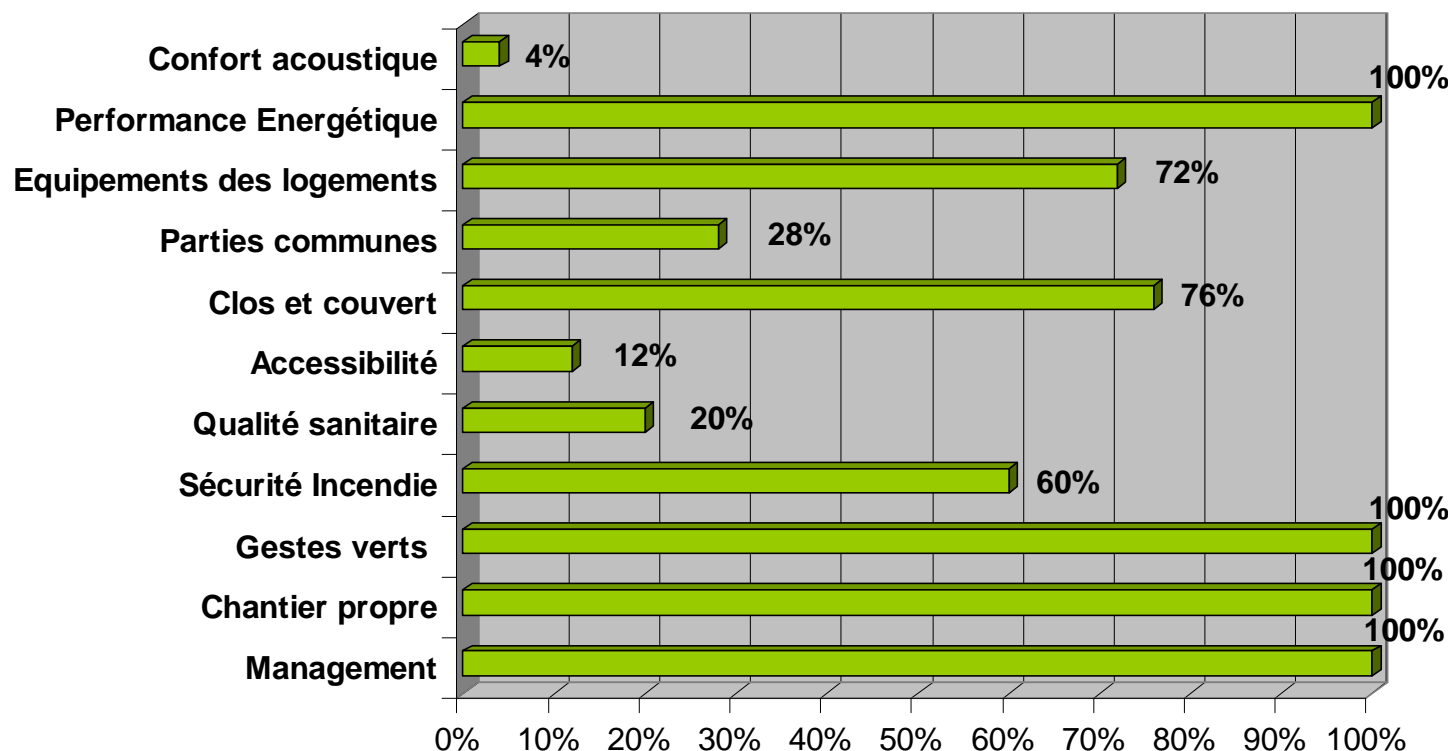
La qualité des opérations certifiées Patrimoine Habitat



- 49 % des opérations vont au-delà des 3 thèmes demandés pour l'obtention de la certification (Management d'opération obligatoire + 2 thèmes techniques au choix) :
 - 31 % des opérations font le choix d'un thème supplémentaire (4 thèmes)
 - 18 % des opérations font le choix de plus de 2 thèmes supplémentaires (> 5 thèmes)



La qualité des opérations certifiées Patrimoine Habitat & Environnement

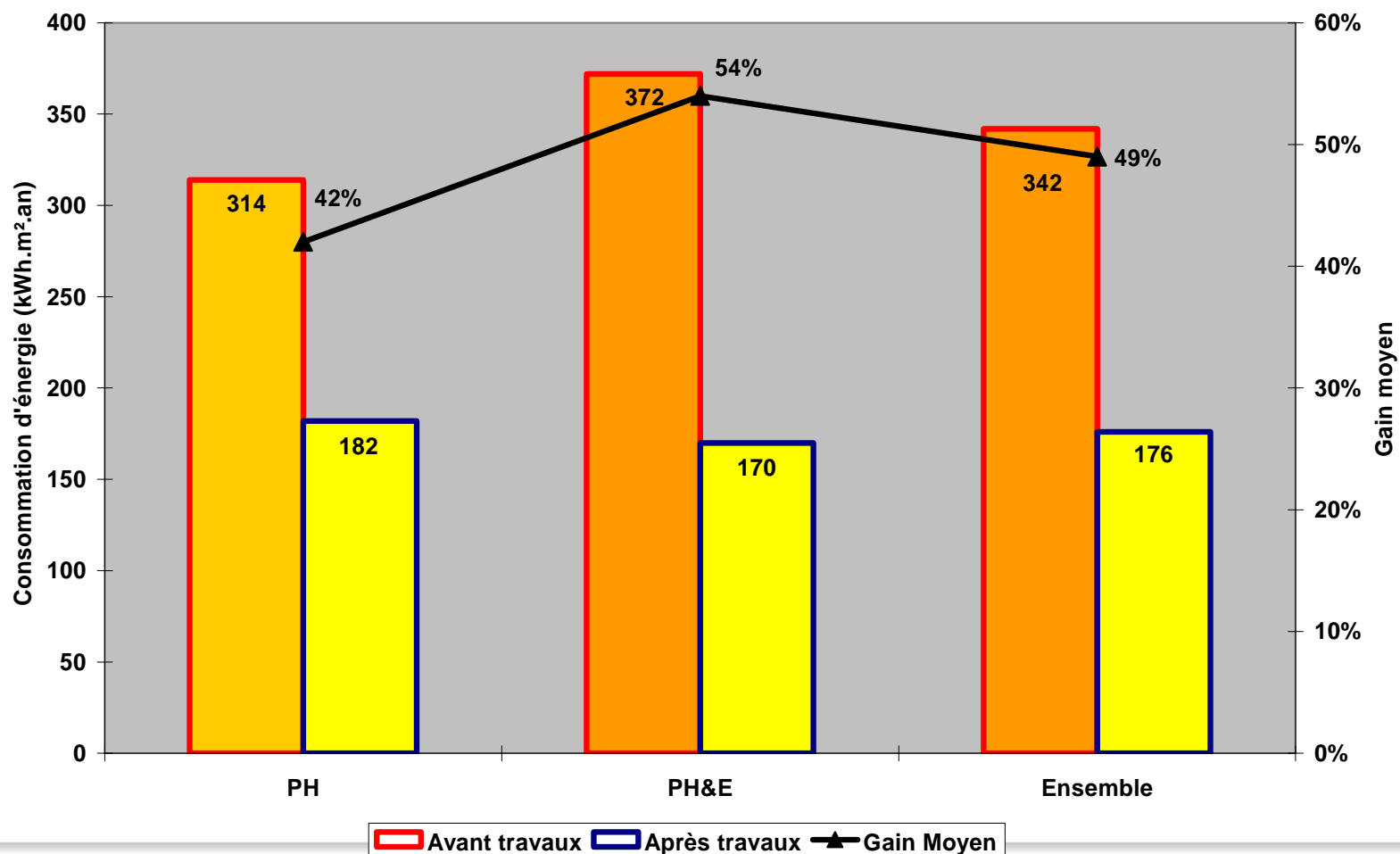


- 44 % des opérations vont au-delà des 6 thèmes demandés pour l'obtention de la certification. (4 thèmes obligatoires + 2 thèmes techniques au choix) :
 - 24 % des opérations font le choix d'un thème supplémentaire (7 thèmes)
 - 20 % des opérations font le choix de plus de 2 thèmes supplémentaires (≥ 8 thèmes)



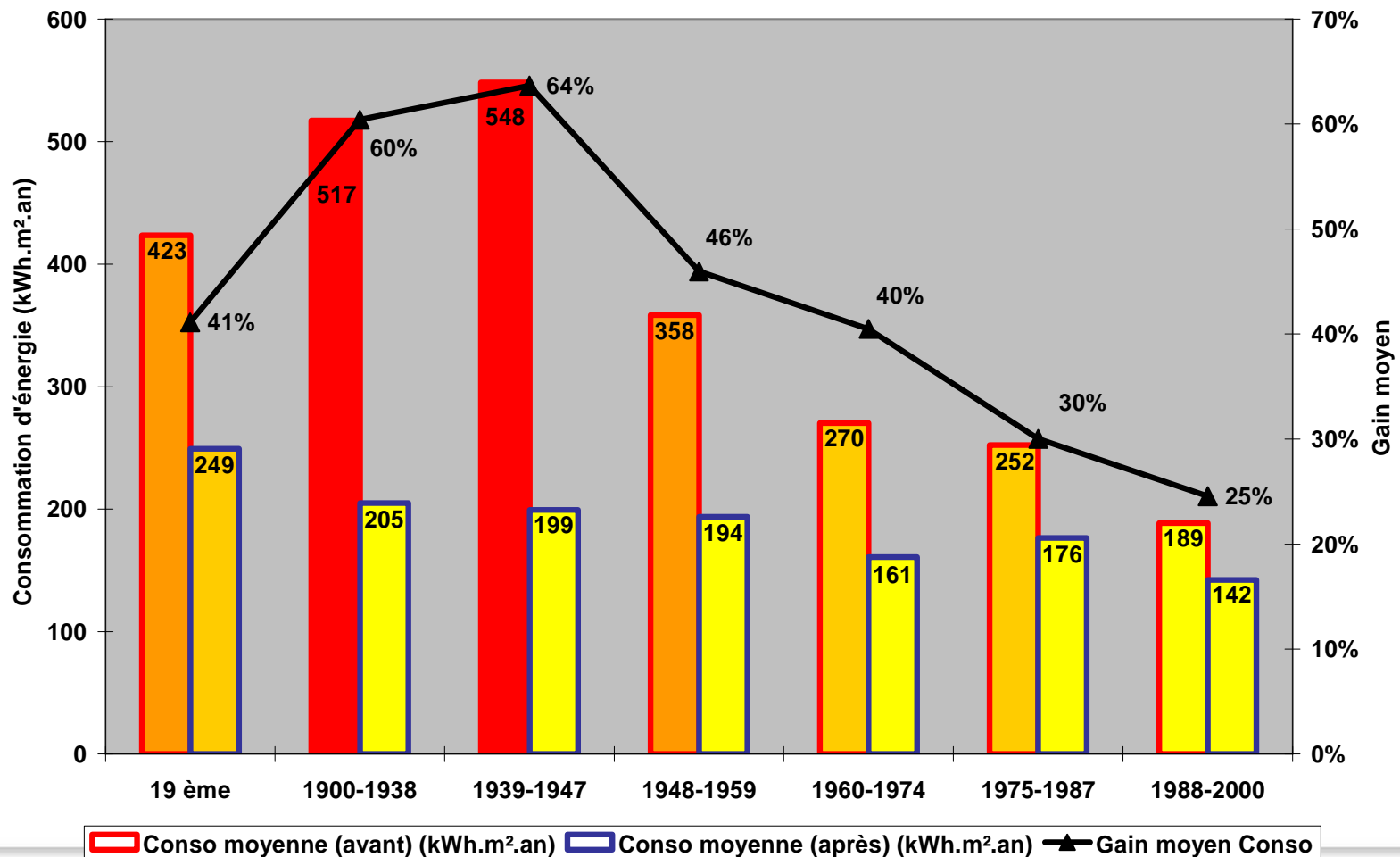
Les gains observés en consommation d'énergie

- Gain de 49% entre avant et après travaux
- Classe D après les travaux



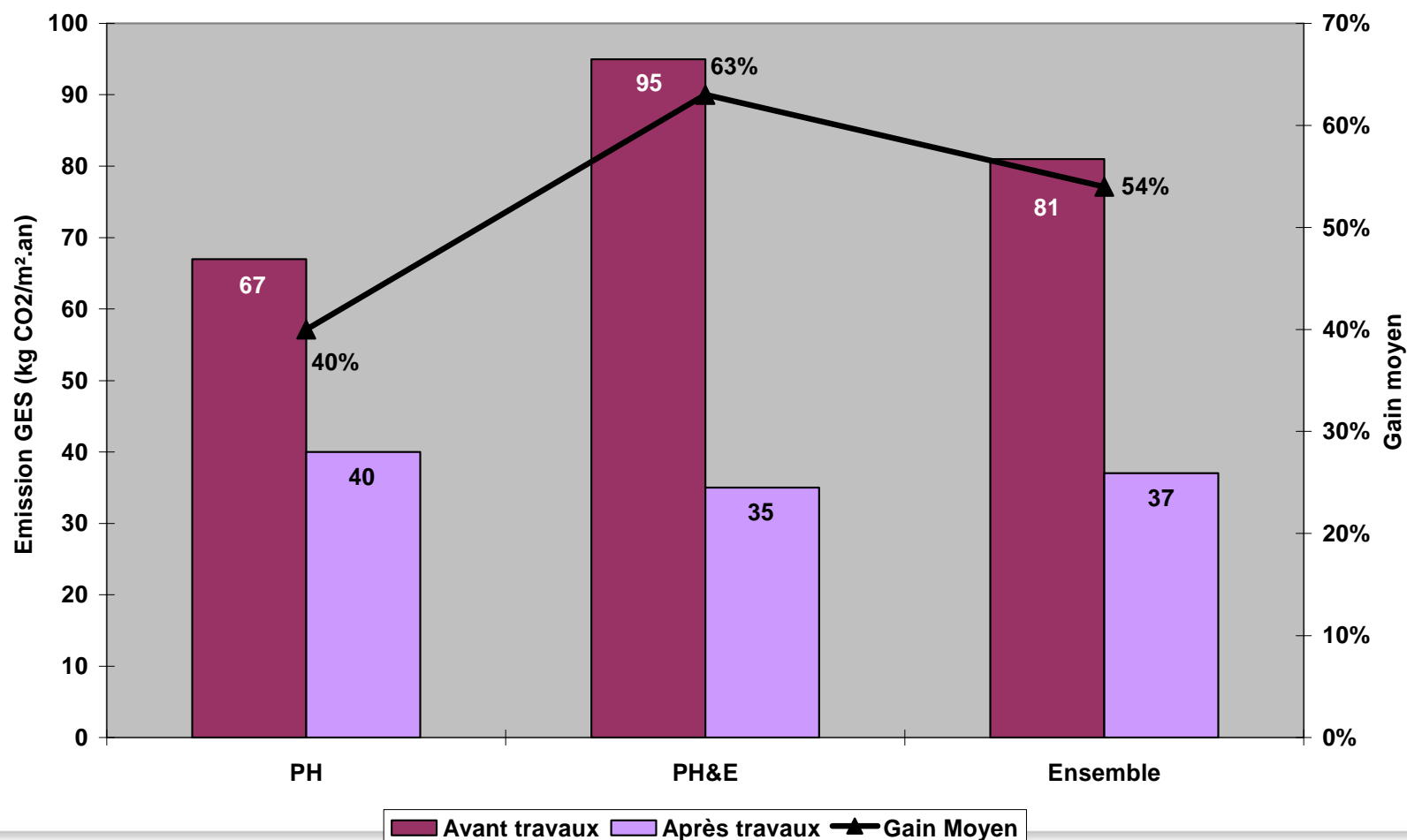
Les gains observés en consommation d'énergie par date de construction

- Gain maximum pour les opérations d'avant-guerre
- Grande homogénéité après travaux



Les gains observés en GES

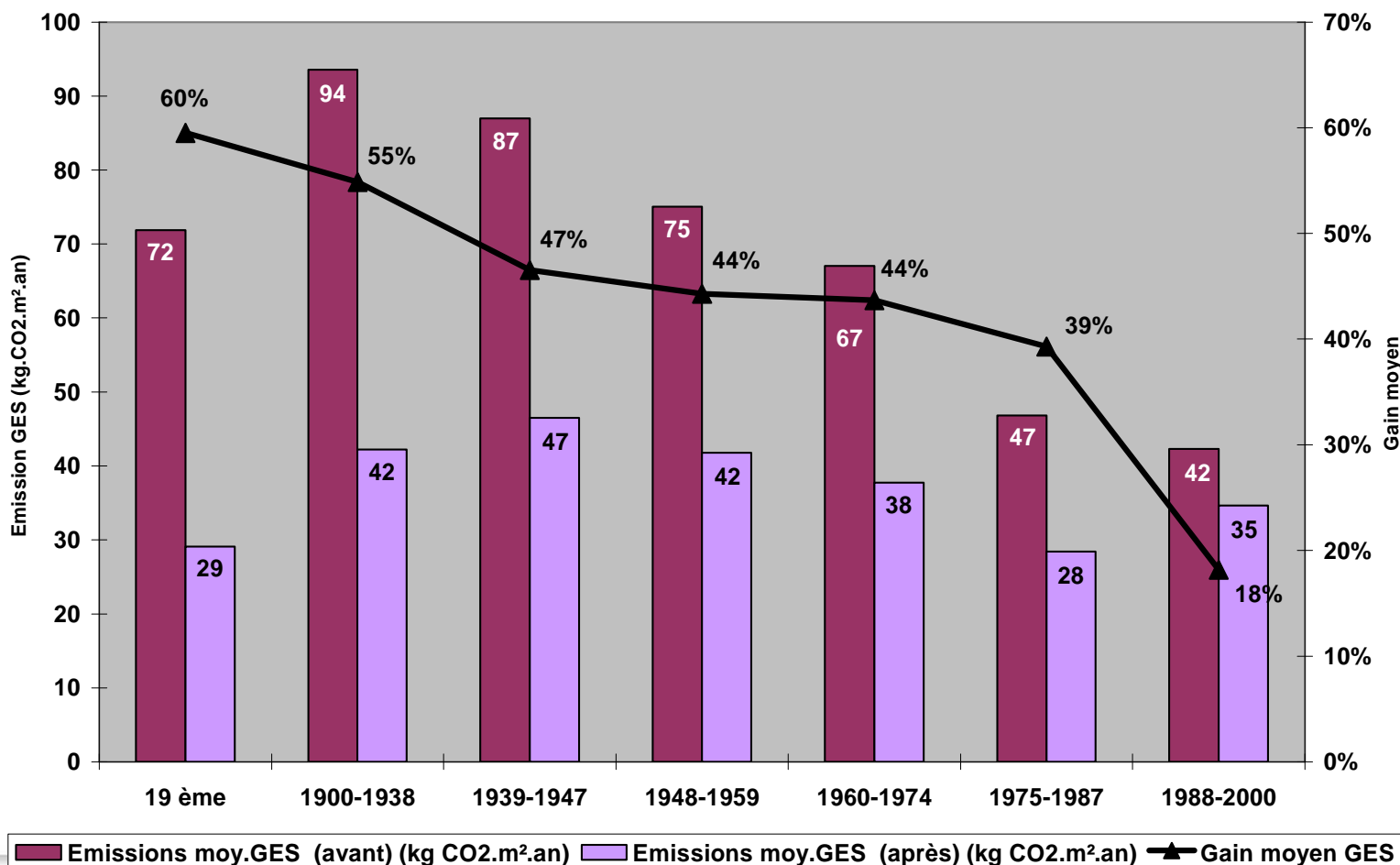
- Gain de 54% entre avant et après travaux
- Classe D après le travaux





Les gains observés en GES par date de construction

- Impact de la certification plus important pour les opérations anciennes





Energie utilisée pour le chauffage

- Augmentation de l'électrique au détriment du réseau de chaleur et du fioul

