

QUALITEL lance la première certification environnementale dédiée à la Réunion

Nouvelle certification « Habitat & Environnement DOM »

Paris, le 18 juin 2010 – L'Association QUALITEL, organisme indépendant chargé de promouvoir et de favoriser la qualité de l'habitat, et sa filiale CERQUAL, organisme certificateur, lancent la première certification destinée à garantir la qualité (environnementale, sanitaire, confort, économie de charges) des logements collectifs et individuels groupés de la Réunion « Habitat & Environnement DOM ».

Le lancement de cette certification à la Réunion répond à plusieurs objectifs :

- *Etendre la certification de qualité logement à tout le territoire et en faire bénéficier le plus grand nombre de particuliers.*
- *Permettre aux professionnels de répondre aux exigences de la nouvelle Réglementation Thermique dédiée aux DOM (RTAA), entrée en vigueur le 1^{er} mai 2010.*
- *Inscrire le logement et l'urbanisme dans le projet ambitieux GERRI – « Grenelle de l'Environnement Réunion - Réussir l'Innovation » - lancé en 2008 par l'Etat, dont l'objectif est de construire à la Réunion un espace de démonstration de toutes les technologies du développement durable intéressant la société future.*

La certification désormais accessible pour la construction de logements en Outre-mer

Tenant compte des spécificités locales de la Réunion (hydrométrie, ensoleillement, température, mode de vie, etc.), la certification « *Habitat & Environnement DOM* » est l'adaptation de la certification « *Habitat & Environnement* » devenue une référence en métropole. Elle a été conçue pour répondre aux enjeux de l'île de la Réunion en termes de qualité environnementale et énergétique de l'habitat.

La certification « *Habitat & Environnement DOM* », à l'instar des certifications de QUALITEL, s'appuie sur une approche multicritères considérant de nombreux autres aspects de la qualité d'un bâtiment : confort hygrothermique et acoustique, gestion de l'eau, choix des matériaux, durabilité de l'enveloppe, impacts maîtrisés sur l'environnement, économies d'énergie, qualité sanitaire, tri des déchets, etc.

Une certification élaborée en consensus avec les acteurs locaux

La certification a été élaborée par CERQUAL à travers un travail collaboratif avec l'ensemble des acteurs locaux de la Réunion : Maîtres d'ouvrage, architectes, services de l'Etat (DDE, DRASS), représentants des usagers et d'établissements publics (ADEME), experts environnementaux, etc. Elle s'applique aux logements neufs, collectifs, aux maisons individuelles en lotissements et aux logements étudiants et bénéficiera aussi bien aux collectivités qu'aux maîtres d'ouvrages et aux habitants.

Afin d'être certifiée « Habitat & Environnement DOM », tout bâtiment de logements doit répondre aux exigences du référentiel reposant sur 7 thèmes :

Thèmes	
	Management environnemental de l'opération MEO Ensemble des éléments permettant de : <ul style="list-style-type: none"> ■ Fixer le profil environnemental adapté aux spécificités du site et aux attentes des parties concernées ■ Organiser l'opération pour atteindre les niveaux de performance des thèmes techniques composant le profil retenu ■ Maîtriser les processus en phase conception
	Chantier propre CP <ul style="list-style-type: none"> ■ Organisation du chantier ■ Gestion des déchets de chantier ■ Maîtrise des impacts du chantier ■ Réduction des nuisances
	Énergie - Réduction de l'effet de serre MCP <ul style="list-style-type: none"> ■ Production d'électricité ■ Éclairage des parties communes ■ Choix d'équipements collectifs performants
	Filière constructive - Choix des matériaux CM-DE <ul style="list-style-type: none"> ■ Contributions des matériaux à la qualité de l'air intérieur ■ Utilisation de matériaux renouvelables ■ Utilisation de matériaux recyclés ■ Durabilité de l'Enveloppe du bâtiment*
	Eau GE <ul style="list-style-type: none"> ■ Qualité des équipements individuels et collectifs ■ Maîtrise des consommations ■ Production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) solaire
	Confort et santé CA-CT-TDM <ul style="list-style-type: none"> ■ Confort Acoustique ■ Confort Thermique ■ Aération/ventilation des locaux ■ Adaptation des locaux de collecte au tri sélectif ■ Confort visuel
	Gestes verts IHG <ul style="list-style-type: none"> ■ Information des Habitants et du Gestionnaire
	Option de certification <ul style="list-style-type: none"> ■ SES : Sécurité et Sûreté

Pour Antoine Desbarrières, Directeur de l'Association QUALITEL et Président de CERQUAL : « Le lancement de la certification Habitat & Environnement DOM à la Réunion est le fruit d'une collaboration exemplaire avec les acteurs locaux. Nous sommes très heureux d'avoir mené à bien ce projet car notre objectif est de donner aux habitants de l'île de la Réunion la possibilité de vivre dans des logements de qualité environnementale certifiée et d'agir conjointement aux pouvoirs publics en matière de réduction des impacts environnementaux des logements. »

A propos de QUALITEL :

Depuis 1974, l'Association QUALITEL est un organisme indépendant à but non lucratif et qui a pour objectif de promouvoir et d'évaluer la qualité de l'habitat. Son conseil d'administration fédère les représentants des principaux acteurs de la construction, les utilisateurs de logements et les consommateurs, les organismes intervenant dans la qualité de la construction ainsi que les pouvoirs publics.

Plus de 110 000 logements ont fait l'objet d'une demande de certification « QUALITEL », « Habitat &

Environnement », « NF Logement » ou « NF Maison individuelle » en 2009. Près de 1 000 maîtres d'ouvrage s'y sont engagés, dont Bouygues Immobilier, l'Immobilière 3F, Vinci, Cogedim, Paris Habitat,...

Une trentaine de collectivités territoriales et d'aménageurs sont également prescripteurs de la certification.

Sa filiale CERQUAL PATRIMOINE quant à elle, a en charge l'activité de certification des logements existants à travers les marques de qualité « Patrimoine Habitat », « Patrimoine Habitat & Environnement » et « Patrimoine Copropriété ».

Elle propose également l'évaluation de l'état des patrimoines immobiliers avec le « Bilan Patrimoine Habitat » (BPH) et un état des lieux des charges avec le « Bilan Charges Habitat » (BCH).

Pour plus d'informations sur QUALITEL : www.QUALITEL.org

Relations presse :

Agence Wellcom

Ghyslaine Clodion, Aurélien Rouby & Ingrid Zémor

Tél : 01 46 34 60 60 - E-mail : gc@wellcom.fr / ar@wellcom.fr