



L'AFTRP fait le choix de la qualité environnementale certifiée

pour les logements sociaux et en accession à la propriété réalisés
dans ses opérations

15 juin 2010 - Signature d'une convention entre l'AFTRP et CERQUAL

à l'AFTRP - 195 rue de Bercy – 75012 paris

par François DELARUE, Président-Directeur Général de L'AFTRP

et Antoine DESBARRIERES, Président de l'organisme certificateur Cerqual et Directeur de l'Association Qualitel.

Cette convention partenariale porte sur la certification de la qualité environnementale des programmes de logements sociaux et en accession à la propriété réalisés dans les opérations d'aménagement conduites par l'AFTRP.

Ainsi à partir du 15 juin 2010, les maîtres d'ouvrage auxquels l'AFTRP aura cédé des terrains dans les ZAC qu'elle aménage, devront avoir obtenu :

- Soit la certification Habitat & Environnement
- Soit la marque NF Logement Démarche HQE



Au-delà de la performance énergétique des logements, les certifications de QUALITEL offrent la garantie d'une approche multicritères de la qualité.

Pour obtenir une certification, un ensemble d'exigences doit être respecté en termes de confort des occupants, de respect de l'environnement, de qualité technique des bâtiments (matériaux utilisés, isolation et confort thermique et acoustique), de maîtrise des charges (économies d'eau), ou de qualité sanitaire (renouvellement de l'air dans le logement), etc.

De plus, afin de devancer la réglementation tous les programmes de l'AFTRP seront associés à une demande de label énergétique BBC Effinergie.

Cette démarche de certification portera sur l'ensemble des logements produits dans les opérations de l'AFTRP soit **annuellement environ 1 500 logements**. Elle s'intègre pleinement dans la démarche de développement durable de l'établissement.

Le développement durable et la production de logements, deux priorités stratégiques de l'AFTRP

L'AFTRP accompagne les communes et intercommunalités d'Ile-de-France dans leurs projets d'aménagement de quartiers et d'éco-quartiers.

L'AFTRP place le développement urbain durable au cœur de ses priorités avec l'objectif d'améliorer le cadre et les conditions de vie des franciliens et de promouvoir la haute qualité environnementale

Elle continue d'innover en développant aujourd'hui des opérations exemplaires et pilotes en matière de performance environnementale notamment dans les domaines de la gestion de l'eau, des chantiers verts ou de la performance énergétique des bâtiments.

A propos de l'AFTRP

L'AFTRP est un établissement public à caractère industriel et commercial (EPIC), créé par l'Etat en 1962.

Par son engagement dans la durée auprès des collectivités, l'importance et la complémentarité de ses interventions, l'AFTRP est un acteur majeur de l'aménagement. Elle rassemble les expertises d'un **développeur urbain**, autour de ses quatre métiers : études et montage, ingénierie foncière et immobilière, aménagement, constructions publiques.

L'AFTRP et la création de logements :

En 2009, les terrains aménagés et cédés par l'AFTRP permettront la réalisation de **1 508 logements dont 763 logements sociaux**.

L'AFTRP a d'autre part signé des promesses de vente qui correspondent à 1793 nouveaux logements dont 539 logements sociaux.

Pour plus d'informations : www.afrp.com

Production de logements : Delphine Brault

Tel : 01 40 04 65 44 d.brault@aftrp.com

Développement durable : Isabelle Deluc-Charles

Tel : 01 40 04 46 34 i.deluc-charles@aftrp.com

Près de 100 000 logements ont sollicité une certification en 2009. Près de 1000 maîtres d'ouvrage s'y sont engagés, dont Bouygues Immobilier, Promogim, Les Nouveaux Constructeurs, COGEDIM, ICF, l'Immobilière 3F, Vinci, Paris Habitat,...

Une trentaine de collectivités territoriales et d'aménageurs sont également prescripteurs de la certification.

A propos de QUALITEL / CERQUAL :

Depuis 1974, l'Association QUALITEL est un organisme indépendant à but non lucratif reconnu par les pouvoirs publics et qui a pour objectif de promouvoir et d'évaluer la qualité de l'habitat.

Son conseil d'administration fédère les représentants des principaux acteurs de la construction, les utilisateurs de logements et les consommateurs, les organismes intervenant dans la qualité de la construction ainsi que les pouvoirs publics.

Sa filiale CERQUAL, organisme certificateur, délivre les certifications Qualitel (confort et économie de charges), Habitat & Environnement (confort et respect de l'environnement), NF Logement (qualité technique et services associés) et NF Logement démarche HQE.

Pour plus d'informations : www.qualitel.org

Agence Wellcom : Tél : 01 46 34 60 60 Ghyslaine Clodion, gc@wellcom.fr

Aurélien Rouby ar@wellcom.fr
