

Pour remplir cette check-list sur votre mobile et recevoir une évaluation du logement,
retrouvez la version interactive sur notre site
qualitel.org/particuliers/bien-visiter/votre-check-list-de-visite/

Votre check-list de visite d'appartement

Adresse du logement

Date de visite

Quelques conseils pour vos visites :

Prévoyez de venir 15 minutes avant le rendez-vous pour observer les alentours de l'immeuble (trafic, commerces, équipements municipaux, etc.)

N'hésitez pas à faire une enquête de voisinage pour en savoir plus sur la vie du quartier et prévenir des nuisances sonores.

Les questions à poser en arrivant

La visite d'un appartement est un moment important qu'il ne faut pas négliger. Pour en assurer le bon déroulement, voici la liste des informations à demander impérativement dès le début du rendez-vous au vendeur ou au professionnel vous faisant visiter.

Éco-responsabilité

Confort

Quelle est la note du DPE de l'appartement ?

Le diagnostic de performance énergétique – DPE – donne des indications sur la performance énergétique du logement, et le cas échéant, des recommandations de travaux d'amélioration.

→ A B C D E F G Non indiqué

Confort

L'appartement dispose-t-il d'un chauffage collectif ou individuel ?

→ Collectif Individuel

Éco-responsabilité

Confort

Quel est le type de chauffage au sein de l'habitat ?

→ Chauffage électrique Chauffage au gaz Chauffage urbain
Chauffage au fuel Pompe à chaleur Poêle ou insert

Confort

Quel est le système de production d'eau chaude ?

→ Collectif Individuel

Confort

Quels sont les principaux types de vitrages dans l'ensemble de l'appartement ?

→ Simple Double Triple

Confort

Sécurité

Le logement dispose-t-il d'une certification ?

→ Oui Non

Sécurité et accès

Pour éviter les mauvaises surprises, ne négligez pas la sécurité de l'appartement.

Sécurité

L'entrée de l'appartement dispose-t-elle d'une porte blindée avec une serrure 3 points ?

→ Oui Non

Fenêtres & isolation

Une mauvaise isolation peut entraîner des nuisances sonores, un inconfort thermique et des factures d'énergies plus élevées. Suivez nos conseils pour éviter des désagréments lors de votre achat immobilier.

Confort

Entendez-vous des bruits gênants dans l'habitat ?

Testez avec les fenêtres ouvertes puis fermées.

→ Aucun Circulation de la rue Écoulement d'eau
Bruits de pas Autres

Confort

Éco-responsabilité

Santé

Vérifiez l'état général des fenêtres de l'appartement : sont-elles bien étanches à l'air et à l'eau ?

→ Bon état Moyen Mauvais

Confort

Sécurité

Les fenêtres sont-elles équipées de fermetures (volets, volets roulants, persiennes) ?

→ Oui Partiellement Non

Sécurité

- La hauteur des garde-corps (des fenêtres, balcons et/ou terrasses) vous semble-t-elle suffisante pour prévenir les risques de chute ?

Vérifiez la hauteur des garde-corps et si elle vous semble suffisante, notamment pour des enfants. Elle ne doit pas être inférieure à 1 mètre.

→ Oui Non

Confort

- La pièce à vivre bénéficie-t-elle de lumière naturelle ?

→ Oui Non

Chauffage et radiateur

Pour réduire votre consommation d'énergie et le montant de vos factures, intéressez-vous au système de chauffage mis en place dans l'appartement visité.

Confort

Éco-responsabilité

Sécurité

- Quel est l'état général des radiateurs ?

Si le chauffage est électrique, vérifiez que les radiateurs ne soient pas des convecteurs. Ceux-ci sont plus gourmands en électricité et offrent une mauvaise répartition de la chaleur.

→ Bon état Moyen Mauvais

Confort

Sécurité

- Le système de chauffage de l'appartement (chaudière, pompe à chaleur, poêle ou insert...) vous semble-t-il en bon état ?

→ Bon état Moyen Mauvais

L'électricité

Tableau électrique, disjoncteur, prise électrique ou prise de courant : faites attention à la qualité du système électrique de l'appartement.

Sécurité

- Le tableau électrique vous semble-t-il en bon état ?

→ Bon état Moyen Mauvais

Sécurité

- Les prises électriques sont-elles en bon état (bien fixées, en état d'usage, etc.), équipées de 3 broches (2 trous et une tige) et raccordées à la terre ?

Nous vous invitons à lire avec attention le diagnostic électrique.

→ Oui Non

Confort

- Le nombre de prises électriques est-il suffisant dans chacune des pièces de l'appartement ?

Projetez-vous dans chacune des pièces et imaginez leur aménagement sans rallonges électriques.

→ Oui Non

Confort

- Les alimentations électriques permettent-elles d'installer une lampe au plafond ou aux murs du logement ?

Ces installations électriques sont fortement conseillées dans le séjour, la cuisine et la salle de bain.

→ Oui Non

La ventilation et qualité de l'air

Afin d'avoir un air sain dans un habitat, il est indispensable de renouveler fréquemment l'air de l'appartement. Pour cela, vérifiez bien toutes les entrées et sorties d'air.

Santé

- Quel est le système de ventilation de l'appartement ?

→ Ventilation naturelle VMC simple flux VMC double flux
Aucun

Santé

- La salle de bain et les WC sont-ils équipés d'une fenêtre ou de bouches de ventilation ?

→ Oui Non

Santé

- La cuisine est-elle équipée d'une fenêtre ou d'une hotte aspirante ?

→ Oui Non

Structures et revêtements

Du sol au plafond : pensez à vérifier minutieusement l'état général de l'appartement. Soyez vigilant sur la présence ou non d'humidité.

Santé

Confort

- Les revêtements de sol de l'appartement sont-ils en bon état ?

→ Bon état Moyen Mauvais

Santé

- Les murs intérieurs vous semblent-ils en bon état ?

→ Bon état Moyen Mauvais

Sécurité

- Quel est l'état de la structure du logement (façades, murs, poutres, planéité des planchers...)?

Les défauts de planéité au niveau des planchers sont des signes d'une possible faiblesse de la structure.

→ Bon état Moyen Mauvais

Aménagement

Détachez-vous de l'éventuelle décoration choisie par le vendeur pour imaginer les pièces à votre goût. En faisant votre visite, n'oubliez pas de vérifier nos questions pratiques afin d'avoir toutes les informations utiles pour vous projeter dans un futur aménagement.

Confort

Sécurité

- Les arrivées d'eau et branchements électriques pour l'électroménager sont-ils suffisamment nombreux ?

Projetez-vous dans votre futur appartement. Imaginez votre équipement électroménager installé : un nombre suffisant d'arrivées et d'évacuation d'eau et de branchements électriques vous permettra de gagner en confort mais aussi en sécurité.

→ Oui Non

Confort

- Y a-t-il des espaces de rangement suffisants pour vos besoins et/ou possibilité d'en installer ?

→ Oui Non

Confort

L'offre de connexion internet correspond-elle à vos besoins ?

Vérifiez ou demandez si le logement dispose bien d'un boîtier de communication regroupant votre box et le compteur électrique. C'est signe de la présence d'un équipement moderne.

→ Oui Non
