

Pour remplir cette check-list sur votre mobile et recevoir une évaluation du logement,  
retrouvez la version interactive sur notre site  
[qualitel.org/particuliers/bien-visiter/votre-check-list-de-visite/](http://qualitel.org/particuliers/bien-visiter/votre-check-list-de-visite/)

## Votre check-list de visite de maison

---

Adresse du logement

---

Date de visite

### Quelques conseils pour vos visites :

Venez 15 minutes avant l'heure de votre rendez-vous pour découvrir le secteur dans lequel se trouve la maison (trafic, commerces, équipements municipaux, etc.).

Pensez à interroger le voisinage pour en savoir plus sur la vie du quartier et les éventuelles nuisances sonores.

Confort

Sécurité

- Les arrivées d'eau et branchements électriques pour l'électroménager sont-ils suffisamment nombreux ?

Projetez-vous dans votre futur appartement. Imaginez votre équipement électroménager installé : un nombre suffisant d'arrivées et d'évacuation d'eau et de branchements électriques vous permettra de gagner en confort mais aussi en sécurité.

→ Oui Non

---

Confort

- Y a-t-il des espaces de rangement suffisants pour vos besoins et/ou possibilité d'en installer ?

→ Oui Non

---

Confort

- Les chambres à coucher sont-elles proches d'une salle d'eau ?

→ Oui Non

---

Confort

- Existe-t-il un dressing dans la maison ?

→ Oui Non

---

Confort

La douche et la baignoire comportent-elles un robinet thermostatique ?

→ Oui Non

---

Confort

L'offre de connexion internet correspond-elle à vos besoins ?

ou demandez si le logement dispose bien d'un boîtier de communication regroupant votre box et le compteur électrique. C'est signe de la présence d'un équipement moderne.

→ Oui Non

---

## Les questions à poser dès votre arrivée

Dès le début de votre rendez-vous avec le vendeur ou le professionnel vous faisant visiter la maison, pensez à demander différentes informations essentielles pour bien faire votre choix.

Éco-responsabilité

Confort

Quelle est la note du DPE de la maison ?

Le diagnostic de performance énergétique – DPE – donne des indications sur la performance énergétique du logement, et le cas échéant, des recommandations de travaux d'amélioration.

→ A B C D E F G Non indiqué

---

Confort

La maison dispose-t-elle d'un chauffage collectif ou individuel ?

→ Collectif Individuel

---

Éco-responsabilité

Confort

Quel est le type de chauffage au sein de l'habitat ?

→ Chauffage électrique    Chauffage au gaz    Chauffage urbain  
Chauffage au fuel    Pompe à chaleur    Poêle ou insert  
Chauffage au sol

---

Confort

Quel est le système de production d'eau chaude ?

→ Collectif    Individuel

---

Confort

Quels sont les principaux types de vitrages dans l'ensemble de la maison ?

→ Simple    Double    Triple

---

Confort

Sécurité

Le logement dispose-t-il d'une certification ?

→ Oui    Non

---

Confort

Quelle est la superficie du jardin de la maison ? Quel est l'état général du jardin ?

Observez les plantations.

→ Bon état    Moyen    Mauvais

---

Sécurité

- Y a-t-il des murs de soutènement ? Si le terrain est en pente, il peut en avoir. Quel est leur état ?

→ Bon état    Moyen    Mauvais

---

Confort

- La maison est-elle mitoyenne avec une autre construction ?

Cela peut représenter un inconvénient d'un point de vue acoustique en cas de mur unique commun et un problème d'accessibilité aux gouttières communes. Soyez vigilant lors de la visite. Demandez des précisions.

→ Oui    Non

---

Confort

- La maison est-elle située dans le plan de gêne sonore d'un aéroport ?

→ Oui    Non

---

## Sécurité et accès

Pour avoir un logement sûr, contrôlez les accès à la maison.

Sécurité

- L'entrée de la maison dispose-t-elle d'une porte blindée avec une serrure 3 points ?

→ Oui    Non

---

## Fenêtres & isolation

Pour avoir une maison bien isolée du bruit et des courants d'air, soyez vigilant aux fenêtres du logement visité.

Confort

Entendez-vous des bruits gênants dans l'habitat ?

Testez avec les fenêtres ouvertes puis fermées.

→    Aucun    Circulation de la rue    Écoulement d'eau  
      Bruits de pas    Autres

---

Confort

Éco-responsabilité

Santé

Vérifiez l'état général des fenêtres de la maison : sont-elles bien étanches à l'air et à l'eau ?

→    Bon état    Moyen    Mauvais

---

Confort

Sécurité

Les fenêtres sont-elles équipées de fermetures (volets, volets roulants, persiennes) ?

→    Oui    Partiellement    Non

---

Sécurité

- La hauteur des garde-corps (des fenêtres, balcons et/ou terrasses) vous semble-t-elle suffisante pour prévenir les risques de chute ?

Vérifiez la hauteur des garde-corps et si elle vous semble suffisante, notamment pour des enfants. Elle ne doit pas être inférieure à 1 mètre.

→ Oui Non

---

Confort

- La pièce à vivre bénéficie-t-elle de lumière naturelle ?

→ Oui Non

---

## Chauffage et radiateur

Intéressez-vous au système de chauffage mis en place dans la maison. Cela pourra vous éviter de mauvaises surprises avec vos factures d'énergie si vous décidez d'acheter le bien visité.

Confort

Éco-responsabilité

Sécurité

- Quel est l'état général des radiateurs ?

Si le chauffage est électrique, vérifiez que les radiateurs ne soient pas des convecteurs. Ceux-ci sont plus gourmands en électricité et offrent une mauvaise répartition de la chaleur.

→ Bon état Moyen Mauvais

---

Confort

Sécurité

- Le système de chauffage de la maison (chaudière, pompe à chaleur, poêle ou insert...) vous semble-t-il en bon état ?

→ Bon état    Moyen    Mauvais

---

## L'électricité

La mise aux normes de l'installation électrique d'une maison par un électricien peut représenter un chantier important et coûteux. Faites attention à l'électricité lors de la visite pour savoir s'il y a des travaux à envisager.

Sécurité

- Le tableau électrique vous semble-t-il en bon état ?

Regardez le nombre et l'étiquetage des départs avec mention de la pièce et des terminaux alimentés.

→ Bon état    Moyen    Mauvais

---

Sécurité

- Les prises électriques sont-elles en bon état (bien fixées, en état d'usage, etc.), équipées de 3 broches (2 trous et une tige) et raccordées à la terre ?

Nous vous invitons à lire avec attention le diagnostic électrique.

→ Oui    Non

---

Confort

- Le nombre de prises électriques est-il suffisant dans chacune des pièces de la maison ?

Projetez-vous dans chacune des pièces et imaginez leur aménagement sans rallonges électriques.

→ Oui Non

---

Confort

- Les alimentations électriques permettent-elles d'installer une lampe au plafond ou aux murs du logement ?

Ces installations électriques sont fortement conseillées dans le séjour, la cuisine et la salle de bain.

→ Oui Non

---

## La ventilation et qualité de l'air

Pour une maison saine, il est important de pouvoir renouveler facilement l'air intérieur. Pensez à bien vérifier la qualité des entrées et sorties d'air de chacune des pièces.

Santé

- Quel est le système de ventilation de la maison ?

→ Ventilation naturelle VMC simple flux

VMC double flux Aucun

---

Santé

- La salle de bain et les WC sont-ils équipés d'une fenêtre ou de bouches de ventilation ?

→ Oui Non

---

Santé

- La cuisine est-elle équipée d'une fenêtre ou d'une hotte aspirante ?

→ Oui Non

---

## Structures et revêtements

Pour savoir si la maison semble saine et sûre, vérifiez l'état général des murs, des sols et des plafonds afin de vous assurer de sa bonne isolation et étanchéité.

Confort

Santé

- Les revêtements de sol de la maison sont-ils en bon état ?

→ Bon état Moyen Mauvais

---

Santé

- Les murs intérieurs vous semblent-ils en bon état ?

→ Bon état Moyen Mauvais

---

Confort

Les murs sont-ils bien isolés ?

Pour savoir s'il y a un isolant présent à l'intérieur et à l'extérieur, touchez sur le mur avec le doigt pour entendre si ça sonne bien creux.

→ Oui Non

---

Sécurité

Quel est l'état de la structure du logement (façades, murs, poutres, planéité des planchers...)?

Les défauts de planéité au niveau des planchers sont des signes d'une possible faiblesse de la structure. Regardez bien les façades si vous ne voyez pas de fissures ou de détériorations. Si la maison est ancienne, observez l'état des poutres.

→ Bon état Moyen Mauvais

---

## Aménagement

Au cours de la visite, n'oubliez pas de demander toutes les informations utiles pour vous projeter dans un futur aménagement à l'aide de nos questions. N'hésitez pas à en parler avec votre entourage. Sachez qu'une seconde visite avec un professionnel (architecte, architecte d'intérieur, entrepreneur, etc.) est toujours possible pour vous aider à vous projeter avec d'éventuels travaux.