

03

Explorer

Concevoir les solutions et innovations au service de l'habitat de demain

Pour concevoir les services et innovations qui contribueront demain à l'amélioration de la qualité de l'habitat et de la performance des logements, QUALITEL se doit d'anticiper les évolutions réglementaires, techniques, environnementales ou sociétales. En 2021, les programmes de recherche de l'Association se sont concentrés sur des problématiques telles le coût global, la résilience, la qualité de l'air, la poursuite des innovations numériques mais aussi l'appréhension des nouvelles exigences de la RE2020.

1 100

utilisateurs de l'application NF Habitat

110

opérations réalisées en mode collaboratif au sein de l'application



L'état des lieux du logement des Français : une étude inédite

1000 logements visités, 100 indicateurs mesurés, 75 enquêteurs mobilisés... La radioscopie du logement français réalisée en partenariat avec IPSOS et publiée en avril 2021 avait pour objectif d'analyser la qualité réelle des maisons et des appartements en France. À l'aide de mesures très précises, comme la hauteur sous plafond, la proportion de surfaces vitrées, la température de l'eau, le type de chauffage, l'isolation ou l'état de la ventilation, cette étude permet de comprendre l'évolution des logements français au fil du temps, leur adaptation croissante à la transition écologique et les points sur lesquels les pouvoirs publics et les professionnels doivent poursuivre leurs efforts. Une mine d'informations et un outil précieux pour éclairer les choix réglementaires, normatifs et architecturaux et définir l'habitat de demain tant pour les nouvelles constructions que pour le parc existant.



Des programmes de recherche pour relever les défis de l'habitat

À l'aube de l'entrée en vigueur de la RE2020 et afin d'accompagner efficacement les professionnels dans l'appréhension de cette nouvelle réglementation, QUALITEL a consacré, en 2021, une grande partie de ses travaux de recherche à la thématique carbone. Sur la base d'une large étude menée en partenariat avec le bureau Pouget Consultants, l'Association a ainsi adapté son référentiel de certification à la Réglementation Environnementale et a développé un outil innovant d'automatisation des évaluations menées au regard de la RE2020. Au côté de cette thématique phare, QUALITEL s'est également concentré

sur les problématiques spécifiques rencontrées en Outre-mer en remportant trois appels à projets initiés par Action Logement dans le cadre de son Plan d'Investissement Volontaire (PIV) : le premier sur l'élaboration d'un label en qualité constructive pour la région des Hauts de l'île de La Réunion, le deuxième sur la réalisation d'une étude sur la climatisation et les brasseurs d'air en logement social en Guadeloupe, et le troisième sur la gestion intégrée des eaux pluviales sur l'île de La Réunion. En 2022, ses travaux de recherche se poursuivront sur le coût global, la résilience ou encore les liens entre acoustique et rénovation.

Un renforcement du déploiement du BIM dans le secteur immobilier

Depuis le lancement du projet QualiBIM en 2015, QUALITEL et CERQUAL Qualitel certification accompagnent activement le développement du BIM (Building Information Modeling), convaincus que son adoption dans le secteur du bâtiment, constitue un levier de coopération entre professionnels et donc d'amélioration de la qualité de l'habitat. Pour ce faire, l'Association s'appuie sur la certification en facilitant l'intégration de ses exigences dès la conception des projets immobiliers et en misant sur les outils BIM pour en optimiser l'évaluation. Dans le cadre de ce projet, CERQUAL développait également en 2019 l'application NF Habitat, dont l'objectif est de permettre aux acteurs titulaires de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE d'accéder facilement, via le web ou sur smartphone, au référentiel et d'évaluer leurs projets au regard de ses exigences. Depuis, l'application s'est fortement ouverte à la dimension collaborative avec le déploiement, en 2021, de nouvelles fonctionnalités à destination des utilisateurs, notamment la possibilité pour la maîtrise d'ouvrage, d'ouvrir un accès aux membres de son équipe pour les exigences qui les concernent, organisées par lots, ou la mise en place d'une plateforme collaborative permettant à l'ensemble des intervenants d'échanger directement via l'application. En vue de favoriser l'engagement des professionnels dans une démarche de qualité certifiée, l'application s'est également ouverte à l'ensemble des acteurs du logement avec certains services désormais accessibles à tous. En 2022, CERQUAL poursuivra l'enrichissement de cet outil avec de nouvelles fonctionnalités comme la visualisation de la maquette 3D, le partage de documents ou un mode collaboratif avancé. L'ambition : fluidifier les échanges entre professionnels et favoriser une certification plus agile.

Un nouveau guide consacré à la ventilation pour un logement plus sain

Depuis sa création, QUALITEL place la santé des habitants et la qualité de l'air intérieur au cœur de ses préoccupations. Dans cette optique, l'Association a initié entre 2013 et 2019, en collaboration avec le laboratoire Aérodynamique Eiffel, plusieurs programmes de recherche sur la thématique de la ventilation dont elle a publié en 2021 la synthèse. La qualité de l'air intérieur repose en effet sur deux piliers : la limitation des sources de pollution et le renouvellement de l'air via une ventilation efficace. En analysant le comportement de l'air dans une pièce, l'impact de la présence humaine au sein d'un logement ou les effets de l'encrassement d'un système de ventilation, ces recherches démontrent scientifiquement le bien-fondé des recommandations énoncées par QUALITEL depuis de nombreuses années, à savoir l'entretien régulier de son système de ventilation complété par une ouverture quotidienne des fenêtres. En complément de ces résultats, ce guide « Agir sur la ventilation pour un logement plus sain » contient de nombreux conseils pratiques pour une ventilation performante. Des enseignements essentiels tant en conception de logements neufs, qu'en rénovation ou exploitation du parc existant.



Les évolutions de l'application NF Habitat sont très pertinentes. Les nouvelles fonctionnalités collaboratives permettent de partager facilement, dès le début de la phase PRO, l'ensemble des exigences d'une certification aux membres de la maîtrise d'œuvre pour une prise en compte de ses remarques tout au long des phases PRO-DCE. Ces nouveautés procurent également un gain de temps pour le maître d'ouvrage pour la vérification des exigences et la communication avec les parties prenantes.

Maël SOLARD,

Responsable de programmes chez SECIB Immobilier.

