

Porter

l'expertise au service de la performance des projets immobiliers

Par des prestations sur-mesure d'évaluation et d'expertise, QIOS, filiale d'expertise de l'Association QUALITEL, accompagne les maîtres d'ouvrage dans leur processus qualité et dans l'amélioration des performances techniques de leurs opérations immobilières tout au long de leur cycle de vie.

Parmi ses domaines phares: l'acoustique, le numérique, la qualité de l'air intérieur ou encore le bas-carbone.

En 2022, QIOS a notamment effectué un repositionnement stratégique de ses activités pour renforcer, dès 2023, son offre de services en rénovation énergétique, économie circulaire et réemploi des matériaux.

Une expertise constamment renouvelée au service de la qualité des projets immobiliers

Forte d'une expertise de plus de 25 ans, QIOS accompagne les acteurs de l'immobilier – maîtres d'ouvrage, promoteurs et bailleurs – dans l'évaluation de la conformité de leurs projets, ou encore dans le pilotage, l'amélioration et l'optimisation de leurs performances. Dans cette optique, QIOS met à leur disposition une gamme de services et de prestations d'évaluation et d'expertise centrée sur six secteurs clés: le BIM, l'énergie et l'environnement, l'acoustique et la vibration, l'assistance et le conseil, le diagnostic et la stratégie patrimoniale et enfin la certification de produits et d'ouvrages. Toujours précurseur sur les enjeux de la filière, l'entreprise a, au fil des années, élargi son expertise à de nouveaux domaines. C'est dans cette dynamique que QIOS a souhaité en 2022 renforcer son offre autour de nouvelles solutions sur des sujets primordiaux pour l'avenir tels que la rénovation énergétique, l'économie circulaire, la résilience, la biodiversité ou encore la gestion des déchets et le réemploi des matériaux.



QIOS →

+de 25 ans
d'expérience

4 000
missions réalisées
chaque année

300
clients réguliers

50
experts intervenant
en France et à l'international

10
millions de m²
étudiés en 5 ans

Des missions d'expertise emblématiques

Parmi les projets exemplaires réalisés en 2022, citons un diagnostic d'accessibilité réalisé pour une entreprise sociale pour l'habitat (ESH) sur plus de 550 résidences dans toute la France ou encore une mission de commissionnement dans la lignée de l'intervention réalisée pour la conception du village des athlètes des Jeux Olympiques et Paralympiques Paris 2024. Dans le cadre de son activité d'expertise patrimoniale, QIOS est également intervenu sur plusieurs missions au sein de la Région Grand Est, dont différentes prestations d'audits techniques de patrimoine pour des logements collectifs ou individuels visant à l'identification des problèmes techniques ou d'audits énergétiques avec toujours pour principal objectif la proposition de solutions pertinentes en vue de l'amélioration ou de la réhabilitation des bâtiments évalués.

Enfin, toujours fortement implanté dans le domaine de l'acoustique, QIOS a par exemple réalisé la modélisation 3D sous CadnaA (logiciel de prévision acoustique) des effets d'un merlon sur un ensemble de maisons individuelles. L'objectif: limiter les incidences acoustiques d'une voie de circulations sur ses riverains.



Une activité en croissance soutenue

Avec près de 4 000 missions réalisées en 2022, QIOS confirme la forte progression de son activité. L'entreprise intervient sur des prestations variées - diagnostics, audits, études, évaluations, contrôles, mesures, suivis - près d'une quarantaine en totalité, sur tous types de projets tertiaires et résidentiels. Elle bénéficie dans ce cadre d'implantations sur l'ensemble du territoire national et d'une équipe d'experts fortement expérimentée intervenant à la fois en France et à l'international. En 2022, QIOS a poursuivi un développement croissant sur l'ensemble de ses métiers, avec en particulier une très nette croissance de son activité de diagnostic et d'expertise patrimoniale dont des missions de diagnostic technique, de Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) ou de Bilan Patrimoine Habitat (BHP) qui ont progressé de 56 % tout au long de l'année.