

# Votre check-list de visite d'un appartement

Adresse du logement

Date de visite

## Votre visite en 3 étapes

1

Faites un premier tour du logement

2

Posez vos questions et remplissez cette check-list

3

Prenez le temps de noter vos appréciations et ressentis en vous aidant de la dernière page



[qualitel.org/bien-visiter](https://qualitel.org/bien-visiter)

Pour remplir cette check-list sur votre mobile et recevoir une évaluation du logement, retrouvez la version interactive sur notre site.

## ◆ Les questions à demander en arrivant

Quelle est la note du DPE ? (diagnostic de performance énergétique)	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/> G <input type="radio"/> Non renseigné
Quelle est la date de construction de l'immeuble ? La date des derniers travaux ?	
Le logement dispose-t-il d'un chauffage collectif ou individuel ?	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Collectif  Avec un chauffage individuel, vous êtes maître de vos consommations. S'il fonctionne avec une chaudière, l'entretien annuel est à votre charge. Avec un chauffage collectif, vous êtes soumis aux règles de la copropriété du lotissement.
Le système de production d'eau chaude est-il collectif ou individuel ?	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Collectif
Quels sont les principaux types de vitrages dans l'ensemble du logement ?	<input type="radio"/> Simple <input type="radio"/> Double <input type="radio"/> Triple
Le logement dispose-t-il d'une certification ? Laquelle ?	

## ◆ La sécurité et l'accès

L'immeuble dispose-t-il d'un sas et d'un digicode ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
L'entrée du logement dispose-t-elle d'une porte blindée avec une serrure 3 points ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

## ◆ Les fenêtres et l'isolation

Entendez-vous des bruits gênants dans l'appartement ? <i>Testez avec les fenêtres ouvertes puis fermées.</i>	<input type="radio"/> Aucun <input type="radio"/> Circulation de la rue <input type="radio"/> Écoulement de l'eau <input type="radio"/> Bruits de pas <input type="radio"/> Autres :
Contrôlez l'état général des fenêtres : sont-elles bien étanches à l'air et à l'eau ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Vérifiez les traces d'écoulement d'eau ainsi que l'état des joints. Prenez une feuille de papier, glissez-la dans l'encadrement de la fenêtre et fermez-la. Si elle se retire facilement, c'est qu'il faudra sans doute changer les fenêtres.
Les fenêtres sont-elles équipées de fermetures (volets, volets roulants, persiennes) ?	
La hauteur des garde-corps (des fenêtres, balcons et/ou terrasses) vous semble-t-elle suffisante pour prévenir les risques de chute ? <i>Notamment pour des enfants ou animaux de compagnie.</i>	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non  La hauteur doit être au minimum d'un mètre
La pièce à vivre bénéficie-t-elle de lumière naturelle ? Comment est-elle orientée ?	

## ◆ La ventilation et la qualité de l'air

Quel est le système de ventilation ?	<input type="radio"/> Ventilation naturelle <input type="radio"/> VMC simple flux <input type="radio"/> VMC double flux <input type="radio"/> Aucun
La salle de bain et les WC sont-ils équipés d'une fenêtre ou d'une bouche de ventilation ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
La cuisine est-elle équipée d'une fenêtre ou d'une hotte aspirante ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

## ◆ L'électricité

<p>Le tableau électrique vous semble-t-il en bon état ?</p>	<p> <input type="radio"/> Bon état    <input type="radio"/> Moyen    <input type="radio"/> Mauvais         </p> <p>  Si l'installation a plus de 15 ans demandez le diagnostic électrique (obligatoire pour les installations datant de plus de quinze ans) et lisez-le attentivement.         </p>
<p>Les prises électriques sont-elles en bon état (bien fixées, en état d'usage, etc.) ?</p> <p><i>Les prises doivent être équipées de 3 broches (2 trous et une tige) et raccordées à la terre.</i></p>	<p> <input type="radio"/> Bon état    <input type="radio"/> Moyen    <input type="radio"/> Mauvais         </p>
<p>Le nombre de prises électriques est-il suffisant dans chacune des pièces de l'appartement ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui    <input type="radio"/> Non         </p> <p>  La norme NF C 15-100 pour les logements neufs, préconise 3 prises minimum pour les chambres, 5 pour le séjour et 6 pour la cuisine.         </p>
<p>Les alimentations électriques permettent-elles d'installer une lampe au plafond ou aux murs ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui    <input type="radio"/> Non         </p> <p>  Ces installations électriques sont fortement conseillées dans le séjour, la cuisine et la salle de bain.         </p>

## ◆ L'aménagement

<p>Les arrivées d'eau et branchements électriques pour l'électroménager sont-ils suffisamment nombreux ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui    <input type="radio"/> Non         </p>
<p>Y a-t-il des espaces de rangement (dressing, sellier, ...) suffisants pour vos besoins et/ou possibilité d'en installer ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui    <input type="radio"/> Non         </p>
<p>Quel est le type de connexion internet disponible pour l'appartement ?</p>	<p> <input type="radio"/> ADSL    <input type="radio"/> VDSL    <input type="radio"/> Fibre optique    <input type="radio"/> Satellite         </p>
<p>L'appartement dispose-t-il d'une cave ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui    <input type="radio"/> Non         </p>
<p>Si il y a une place de parking ou un garage, est-il bien adapté à la taille de votre voiture et facile d'accès ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui    <input type="radio"/> Non         </p>

## ◆ Le chauffage et les radiateurs

Quel est le type de chauffage ?	<input type="radio"/> Au fuel <input type="radio"/> Électrique <input type="radio"/> Pompe à chaleur <input type="radio"/> Au sol <input type="radio"/> Au gaz <input type="radio"/> Poêle ou insert <input type="radio"/> À eau chaude
Le système de chauffage vous semble-t-il en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Demandez l'âge de l'équipement. En général, la durée de vie d'une chaudière est de 10 à 15 ans, une pompe à chaleur dure quant à elle de 20 à 30 ans. Vous pouvez demander le compte-rendu de la dernière visite d'entretien du chauffagiste.
Quels sont les types de radiateurs ?	<input type="radio"/> Convecteur électrique <input type="radio"/> Radiateur à eau chaude <input type="radio"/> Ventiloconvecteur
Y a-t-il un système de régulation (thermostat, sonde) et de programmation pour gérer le système de chauffage de l'appartement ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

## ◆ La plomberie

Quel est le système de production d'eau chaude ?	<input type="radio"/> Ballon d'eau chaude électrique <input type="radio"/> Ballon d'eau chaude solaire <input type="radio"/> Ballon d'eau chaude au gaz
Dans la douche et la baignoire, y a-t-il des robinets thermostatiques ? Des mitigeurs sont-ils installés à chaque évier ou lavabo ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

## ◆ Les structures et les revêtements

Les revêtements de sol sont-ils en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Les murs intérieurs vous semblent-ils en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Quel est l'état de la structure du logement (façades, murs, poutres, planéité des planchers...) ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Les défauts de planéité au niveau des planchers sont des signes d'une possible faiblesse de la structure.

## Vos appréciations

Évaluez les 4 critères de la qualité du logement

 <p><b>Le confort</b> <i>Luminosité, isolation acoustique, aménagement</i></p>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
 <p><b>La santé</b> <i>Ventilation, état des matériaux, humidité...</i></p>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
 <p><b>L'éco-responsabilité</b> <i>Production d'énergie, chauffage, fenêtres...</i></p>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
 <p><b>La sécurité</b> <i>Portail, porte, garde-corps, installation électrique...</i></p>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais



### Et ensuite ?

Tous nos conseils pour rénover et entretenir votre nouveau logement sont sur :

[qualitel.org/particuliers](https://qualitel.org/particuliers)