

Votre check-list de visite d'un appartement

Adresse du logement

Date de visite

Votre visite en 3 étapes



Faites un premier tour du logement



Posez vos questions et remplissez cette check-list



Prenez le temps de noter vos appréciations et ressentis en vous aidant de la dernière page



qualitel.org/visiter/checklist-visite-appartement/

Pour remplir gratuitement cette check-list sur votre mobile et recevoir une évaluation du logement, retrouvez la version interactive sur notre site enrichie en compléments et précisions sur les différents points de vérification.



Les questions à demander en arrivant

Quelle est la note du DPE ? (diagnostic de performance énergétique)	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/> G <input type="radio"/> Non renseigné
Quelle est la date de construction de l'immeuble ? La date des derniers travaux ?	
Le logement dispose-t-il d'un chauffage collectif ou individuel ?	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Collectif Avec un chauffage individuel, vous êtes maître de vos consommations. S'il fonctionne avec une chaudière, l'entretien annuel est à votre charge. Avec un chauffage collectif, vous êtes soumis aux règles de la copropriété du lotissement.
Le système de production d'eau chaude est-il collectif ou individuel ?	<input type="radio"/> Individuel <input type="radio"/> Collectif
Quels sont les principaux types de vitrages dans l'ensemble du logement ?	<input type="radio"/> Simple <input type="radio"/> Double <input type="radio"/> Triple
Le logement dispose-t-il d'une certification ? Laquelle ?	

◆ La sécurité et l'accès

L'immeuble dispose-t-il d'un sas et d'un digicode ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
L'entrée du logement dispose-t-elle d'une porte blindée avec une serrure 3 points ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non




◆ Les fenêtres et l'isolation


Entendez-vous des bruits gênants dans l'appartement ? <i>Testez avec les fenêtres ouvertes puis fermées.</i>	<input type="radio"/> Aucun <input type="radio"/> Circulation de la rue <input type="radio"/> Écoulement de l'eau <input type="radio"/> Bruits de pas <input type="radio"/> Autres :
Contrôlez l'état général des fenêtres : sont-elles bien étanches à l'air et à l'eau ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Vérifiez les traces d'écoulement d'eau ainsi que l'état des joints. Prenez une feuille de papier, glissez-la dans l'encadrement de la fenêtre et fermez-la. Si elle se retire facilement, c'est qu'il faudra sans doute changer les fenêtres.
Les fenêtres sont-elles équipées de fermetures (volets, volets roulants, persiennes) ?	
La hauteur des garde-corps (des fenêtres, balcons et/ou terrasses) vous semble-t-elle suffisante pour prévenir les risques de chute ? <i>Notamment pour des enfants ou animaux de compagnie.</i>	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non  La hauteur doit être au minimum d'un mètre
La pièce à vivre bénéficie-t-elle de lumière naturelle ? Comment est-elle orientée ?	

◆ La ventilation et la qualité de l'air

Quel est le système de ventilation ?	<input type="radio"/> Ventilation naturelle <input type="radio"/> VMC simple flux <input type="radio"/> VMC double flux <input type="radio"/> Aucun
La salle de bain et les WC sont-ils équipés d'une fenêtre ou d'une bouche de ventilation ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
La cuisine est-elle équipée d'une fenêtre ou d'une hotte aspirante ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

L'électricité

Le tableau électrique vous semble-t-il en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Si l'installation a plus de 15 ans demandez le diagnostic électrique (obligatoire pour les installations datant de plus de quinze ans) et lisez-le attentivement.
Les prises électriques sont-elles en bon état (bien fixées, en état d'usage, etc.) ? <i>Les prises doivent être équipées de 3 broches (2 trous et une tige) et raccordées à la terre.</i>	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Le nombre de prises électriques est-il suffisant dans chacune des pièces de l'appartement ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non  La norme NF C 15-100 pour les logements neufs, préconise 3 prises minimum pour les chambres, 5 pour le séjour et 6 pour la cuisine.
Les alimentations électriques permettent-elles d'installer une lampe au plafond ou aux murs ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non  Ces installations électriques sont fortement conseillées dans le séjour, la cuisine et la salle de bain.




qualitel.org/visiter/checklist-visite-appartement/

Pour remplir gratuitement cette check-list sur votre mobile et recevoir une évaluation du logement, retrouvez la version interactive sur notre site enrichie en compléments et précisions sur les différents points de vérification.

L'aménagement

Les arrivées d'eau et branchements électriques pour l'électroménager sont-ils suffisamment nombreux ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Y a-t-il des espaces de rangement (dressings, sellier, ...) suffisants pour vos besoins et/ou possibilité d'en installer ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Quel est le type de connexion internet disponible pour l'appartement ?	<input type="radio"/> ADSL <input type="radio"/> VDSL <input type="radio"/> Fibre optique <input type="radio"/> Satellite
L'appartement dispose-t-il d'une cave ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Si il y a une place de parking ou un garage, est-il bien adapté à la taille de votre voiture et facile d'accès ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non


◆ Le chauffage et les radiateurs

Quel est le type de chauffage ?	<input type="radio"/> Au fuel <input type="radio"/> Électrique <input type="radio"/> Pompe à chaleur <input type="radio"/> Au sol <input type="radio"/> Au gaz <input type="radio"/> Poêle ou insert <input type="radio"/> À eau chaude
Le système de chauffage vous semble t-il en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Demandez l'âge de l'équipement. En général, la durée de vie d'une chaudière est de 10 à 15 ans, une pompe à chaleur dure quant à elle de 20 à 30 ans. Vous pouvez demander le compte-rendu de la dernière visite d'entretien du chauffagiste.
Quels sont les types de radiateurs ?	<input type="radio"/> Convecteur électrique <input type="radio"/> Radiateur à eau chaude <input type="radio"/> Ventiloconvecteur
Y a-t-il un système de régulation (thermostat, sonde) et de programmation pour gérer le système de chauffage de l'appartement ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

◆ La plomberie

Quel est le système de production d'eau chaude ?	<input type="radio"/> Ballon d'eau chaude électrique <input type="radio"/> Ballon d'eau chaude solaire <input type="radio"/> Ballon d'eau chaude au gaz
Dans la douche et la baignoire, y a-t-il des robinets thermostatiques ? Des mitigeurs sont-ils installés à chaque évier ou lavabo ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

◆ Les structures et les revêtements

Les revêtements de sol sont-ils en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Les murs intérieurs vous semblent-ils en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Quel est l'état de la structure du logement (façades, murs, poutres, planéité des planchers...) ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Les défauts de planéité au niveau des planchers sont des signes d'une possible faiblesse de la structure.



qualitel.org/visiter/checklist-visite-appartement/

Pour remplir gratuitement cette check-list sur votre mobile et recevoir une évaluation du logement, retrouvez la version interactive sur notre site enrichie en compléments et précisions sur les différents points de vérification.

Vos appréciations

Évaluez les 4 critères de la qualité du logement

 <p>Le confort <i>Luminosité, isolation acoustique, aménagement</i></p>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
 <p>La santé <i>Ventilation, état des matériaux, humidité...</i></p>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
 <p>L'éco-responsabilité <i>Production d'énergie, chauffage, fenêtres...</i></p>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
 <p>La sécurité <i>Portail, porte, garde-corps, installation électrique...</i></p>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais



Et ensuite ?

Tous nos conseils pour rénover et entretenir votre nouveau logement sont sur :
qualitel.org/particuliers