

Votre check-list de visite d'une maison

Adresse du logement

Date de visite

Votre visite en 3 étapes

1

Faites un premier tour du logement

2

Posez vos questions et remplissez cette check-list

3

Prenez le temps de noter vos appréciations et ressentis en vous aidant de la dernière page



qualitel.org/bien-visiter

Pour remplir cette check-list sur votre mobile et recevoir une évaluation du logement, retrouvez la version interactive sur notre site.



◆ Les questions à demander en arrivant

Quelle est la note du DPE ? (diagnostic de performance énergétique)	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/> G <input type="radio"/> Non renseigné
Quelle est la date de construction de la maison ? La date des derniers travaux ?	
Quel est le type de chauffage ?	<input type="radio"/> Au fuel <input type="radio"/> Électrique <input type="radio"/> Pompe à chaleur <input type="radio"/> Au sol <input type="radio"/> Au gaz <input type="radio"/> Poêle ou insert <input type="radio"/> À eau chaude
Quel est le système de production d'eau chaude ?	<input type="radio"/> Ballon d'eau chaude électrique <input type="radio"/> Ballon d'eau chaude solaire <input type="radio"/> Ballon d'eau chaude au gaz
Quels sont les principaux types de vitrages dans l'ensemble du logement ?	<input type="radio"/> Simple <input type="radio"/> Double <input type="radio"/> Triple
Le logement dispose-t-il d'une certification ? Laquelle ?	

◆ La sécurité et l'accès

Le portail de la maison est-il automatisé ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
La maison est-elle sécurisée par un système d'alarme ? Lequel ?	
L'entrée du logement dispose-t-elle d'une porte blindée avec une serrure 3 points ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

◆ Les fenêtres et l'isolation

Entendez-vous des bruits gênants dans la maison ? <i>Testez avec les fenêtres ouvertes puis fermées.</i>	<input type="radio"/> Aucun <input type="radio"/> Circulation de la rue <input type="radio"/> Écoulement de l'eau <input type="radio"/> Bruits de pas <input type="radio"/> Autres :
Contrôlez l'état général des fenêtres : sont-elles bien étanches à l'air et à l'eau ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Vérifiez les traces d'écoulement d'eau ainsi que l'état des joints. Prenez une feuille de papier, glissez-la dans l'encadrement de la fenêtre et fermez-la. Si elle se retire facilement, c'est qu'il faudra sans doute changer les fenêtres.
Les fenêtres sont-elles équipées de fermetures (volets, volets roulants, persiennes) ?	
La hauteur des garde-corps (des fenêtres, balcons et/ou terrasses) vous semble-t-elle suffisante pour prévenir les risques de chute ? <i>Notamment pour des enfants ou animaux de compagnie.</i>	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non  La hauteur doit être au minimum d'un mètre
La pièce à vivre bénéficie-t-elle de lumière naturelle ? Comment est-elle orientée ?	

◆ La ventilation et la qualité de l'air

Quel est le système de ventilation ?	<input type="radio"/> Ventilation naturelle <input type="radio"/> VMC simple flux <input type="radio"/> VMC double flux <input type="radio"/> Aucun
La salle de bain et les WC sont-ils équipés d'une fenêtre ou d'une bouche de ventilation ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
La cuisine est-elle équipée d'une fenêtre ou d'une hotte aspirante ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non


◆ L'électricité

<p>Le tableau électrique vous semble-t-il en bon état ?</p>	<p> <input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais </p> <p>  Si l'installation a plus de 15 ans demandez le diagnostic électrique (obligatoire pour les installations datant de plus de quinze ans) et lisez-le attentivement. </p>
<p>Les prises électriques sont-elles en bon état (bien fixées, en état d'usage, etc.) ?</p> <p><i>Les prises doivent être équipées de 3 broches (2 trous et une tige) et raccordées à la terre.</i></p>	<p> <input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais </p>
<p>Le nombre de prises électriques est-il suffisant dans chacune des pièces de la maison ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non </p> <p>  La norme NF C 15-100 pour les logements neufs, préconise 3 prises minimum pour les chambres, 5 pour le séjour et 6 pour la cuisine. </p>
<p>Les alimentations électriques permettent-elles d'installer une lampe au plafond ou aux murs ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non </p> <p>  Ces installations électriques sont fortement conseillées dans le séjour, la cuisine et la salle de bain. </p>

◆ L'aménagement

<p>Le sous-sol est-il aménagé ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non </p>
<p>Les arrivées d'eau et branchements électriques pour l'électroménager sont-ils suffisamment nombreux ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non </p>
<p>Y a t-il des espaces de rangement (dressing, sellier, ...) suffisants pour vos besoins et/ou possibilité d'en installer ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non </p>
<p>Le garage est-il bien adapté à la taille de votre voiture et facile d'accès ?</p>	<p> <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non </p>
<p>Quel est le type de connexion internet disponible pour la maison ?</p>	<p> <input type="radio"/> ADSL <input type="radio"/> VDSL <input type="radio"/> Fibre optique <input type="radio"/> Satellite </p>

◆ Le chauffage et les radiateurs

Le système de chauffage vous semble-t-il en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Demandez l'âge de l'équipement. En général, la durée de vie d'une chaudière est de 10 à 15 ans, une pompe à chaleur dure quant à elle de 20 à 30 ans. Vous pouvez demander le compte-rendu de la dernière visite d'entretien du chauffagiste.
Quels sont les types de radiateurs ?	<input type="radio"/> Convecteur électrique <input type="radio"/> Radiateur à eau chaude <input type="radio"/> Ventiloconvecteur
Y a-t-il un système de régulation (thermostat, sonde) et de programmation pour gérer le système de chauffage de la maison ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non



◆ La plomberie et l'assainissement

Dans la douche et la baignoire, y a-t-il des robinets thermostatiques ? Des mitigeurs sont-ils installés à chaque évier ou lavabo ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
La maison est-elle raccordée au réseau d'assainissement collectif ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Demandez à ce qu'on ouvre le regard du branchement d'eau : est-il propre ? <i>Vous pouvez en juger à la présence de déchets, d'eau stagnante ou de sédiments.</i>	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais

◆ Le jardin

Quelle est la superficie du jardin de la maison ?	
Quel est l'état du jardin ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Si le terrain de la maison est en pente, regardez s'il y a des murs de soutènement. Quel est leur état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
La maison est-elle située dans le plan de gêne sonore d'un aéroport ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

◆ Les structures et les revêtements

Les revêtements de sol sont-ils en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Les murs intérieurs vous semblent-ils en bon état ?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Quel est l'état de la structure du logement (façades, murs, poutres, planéité des planchers...)?	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Les défauts de planéité au niveau des planchers sont des signes d'une possible faiblesse de la structure.
La toiture est-elle en bon état ? <i>Demandez à accéder aux combles ou au grenier pour vérifier l'état de la toiture par l'intérieur.</i>	<input type="radio"/> Bon état <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais  Regardez l'état du plafond (la présence d'auréoles jaunâtres ou de traces d'humidité par exemple), les poutres et les tuiles bien sûr. Regardez aussi les planchers qui, s'ils présentent des traces d'eau, vous renseigneront sur une étanchéité défectueuse.

Vos appréciations

Évaluez les 4 critères de la qualité du logement

 Le confort <i>Luminosité, isolation acoustique, aménagement</i>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
 La santé <i>Ventilation, état des matériaux, humidité...</i>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
 L'éco-responsabilité <i>Production d'énergie, chauffage, fenêtres...</i>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais
 La sécurité <i>Portail, porte, garde-corps, installation électrique...</i>	<input type="radio"/> Optimal <input type="radio"/> Très bien <input type="radio"/> Bien <input type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Mauvais



Et ensuite ?

Tous nos conseils pour rénover et entretenir votre nouveau logement sont sur : qualitel.org/particuliers