

Check-list de visite de chantier

Maison achetée sur plans (VEFA)

Adresse du chantier :

Date de la visite :

Avant de commencer

Documents à emporter

- ☐ Plans de la maison
- ☐ Notice descriptive
- ☐ Contrat de réservation ou acte de vente
- ☐ Liste des matériaux, équipements et finitions choisis
- ☐ Liste des demandes de travaux modificatifs acquéreur (TMA)
- ☐ Mètre
- ☐ Smartphone ou appareil photo
- ☐ Bloc-notes et stylo, ou tablette

À faire pendant la visite

- ☐ Prendre des photos
- ☐ Noter les anomalies constatées
- ☐ Poser les questions au conducteur de travaux
- ☐ Comparer systématiquement avec les plans

Visite cloison

Conformité des volumes

- ☐ Les pièces sont conformes aux plans
- ☐ Les dimensions semblent cohérentes avec les plans
- ☐ Les cloisons sont au bon emplacement
- ☐ Les circulations sont conformes
- ☐ Remarques :

Ouvertures

- ☐ Fenêtres conformes
- ☐ Portes conformes
- ☐ Baies vitrées conformes
- ☐ Sens d'ouverture cohérent
- ☐ Remarques :

Réseaux

Électricité

- ☐ Emplacement des prises
- ☐ Emplacement des interrupteurs
- ☐ Points lumineux

Eau

- ☐ Arrivées d'eau
- ☐ Évacuations

Chauffage / ventilation

- ☐ Emplacement des équipements prévus
- ☐ Remarques :

Cuisine et salle de bains

- ☐ Implantation conforme
- ☐ Réservations prévues
- ☐ Équipements conformes au projet
- ☐ Remarques :

- ☐ Garage
- ☐ Combles
- ☐ Terrasse
- ☐ Local technique
- ☐ Remarques :

Travaux modificatifs (TMA)

- ☐ Tous les TMA sont réalisés
- ☐ Les modifications correspondent à la demande
- ☐ Remarques :

Visite de pré-livraison

Finitions

- ☐ Etat des murs
- ☐ Etat des plafonds
- ☐ Peintures conformes
- ☐ Revêtements de sol conformes
- ☐ Faïences conformes
- ☐ Remarques :

Menuiseries

- ☐ Les portes s'ouvrent correctement
- ☐ Les fenêtres fonctionnent correctement
- ☐ Les volets fonctionnent
- ☐ Les placards sont conformes
- ☐ Remarques :

Équipements

- ☐ Sanitaires installés
- ☐ Chauffage installé
- ☐ Ventilation installée
- ☐ Prises et interrupteurs conformes
- ☐ Remarques :

Extérieurs et annexes

- ☐ Garage
- ☐ Terrasse
- ☐ Accès
- ☐ Garde-corps
- ☐ Escaliers
- ☐ Remarques :

Conformité générale

- ☐ Les matériaux correspondent aux choix
- ☐ Les équipements correspondent au contrat
- ☐ Aucun défaut apparent constaté
- ☐ Les anomalies relevées ont été signalées
- ☐ Remarques :

Liste des réserves

Pièce	Anomalie constatée	Photo	A corriger
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Après la visite

- ☐ Envoyer un compte rendu écrit au promoteur
- ☐ Joindre les photos
- ☐ Conserver une copie des échanges
- ☐ Vérifier que les réserves sont levées lors de la visite suivante