Version document : 10/2026

Référence : ENV57P

QUALITEL FORMATION

ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

Promoteurs immobiliers – Concevoir des logements confortables en été au-delà de la RE 2020

PRÉREQUIS

> Aucun

OBJECTIFS

> Comprendre les enjeux du confort d'été, les facteurs de surchauffe ainsi que l'indicateur DH de la RE2020 et ses limites
> Identifier les choix architecturaux et techniques favorables au confort d'été et comprendre les critères permettant de comparer les solutions et d'analyser les études de conception
> Connaître les exigences et les points de contrôle à intégrer à chaque phase d'une opération, de la programmation au suivi après livraison.

PROGRAMME

Confort d'été : un enjeu réglementaire et commercial
> Intensification des vagues de chaleur
> Evolution des attentes des acquéreurs
> Risques de réclamations après livraison
> Confort, habitabilité, valeur d'usage et pérennité du produit immobilier.

Comprendre les facteurs de surchauffe
> Apports solaires et internes, inertie, isolation, orientation, surfaces vitrées, logement traversant, ventilation et comportement de l'occupant
> Lecture des interactions entre architecture, enveloppe et systèmes.

Connaître la RE2020 et l'indicateur DH
> Logique de l'indicateur degrés-heures
> Seuils et prise en compte conventionnelle des usages
> Données climatiques
> Lecture critique d'un résultat
> Pourquoi la conformité réglementaire ne garantit pas toujours le confort réel de tous les logements ?

Agir dès la programmation et l'esquisse
> Analyse du site et du microclimat
> Implantation, orientation et volumétrie
> Logements traversants ; profondeur des logements ; localisation des pièces ; surfaces vitrées ; protections solaires ; espaces extérieurs, végétalisation et traitement des abords…
> Mini-atelier sur un plan masse.

PUBLIC CONCERNÉ

> Directeurs et responsables de programmes,
> Responsables techniques
> Responsables conception
> Responsables développement durable
> Directeurs de projets et responsables qualité des promoteurs immobiliers.

DURÉE

> 1 Jour soit 7 heures

COÛT

> En inter-entreprises : 920 € HT par personne soit 1 104 € TTC (20% TVA)
> En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

> Minimum : 3 personnes
> Maximum : 12 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

> Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (études de cas et ateliers)

LES +

> **Une formation destinée aux responsables de programmes, et non aux thermiciens : elle permet de prendre les bonnes décisions au bon moment, de challenger la maîtrise d'œuvre et de prévenir les situations d'inconfort qui ne se révèlent parfois qu'après la livraison.**

QUALITEL FORMATION
T. +33 (0)1 42 34 62 52
Courriel : contact@qualitelformation.fr

QUALITEL FORMATION

Référence : ENV57P

ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

Promoteurs immobiliers – Concevoir des logements confortables en été au-delà de la RE 2020

PROGRAMME

Comparer les solutions architecturales et techniques

> Protections solaires fixes ou mobiles ; occultations extérieures ; vitrages et facteur solaire ; inertie ; toitures ; ventilation naturelle ; surventilation nocturne ; brasseurs d'air ; rafraîchissement actif.
> Compatibilité avec acoustique, sécurité, QAI, vent, maintenance et usages.

Challenger les études de conception

> À quel moment demander une STD ?
> Quels scénarios climatiques et hypothèses d'occupation tester ?
> Quels logements analyser en priorité ?
> Comment exploiter les résultats pour arbitrer plutôt que simplement justifier une solution déjà choisie ?
> Comment contrôler la fiabilité d'une STD ?

Étude de cas : sécuriser une opération de logements

> Analyse d'une opération
> Comparaison de plusieurs variantes et arbitrage coût, architecture, carbone et confort.

Inscrire la performance dans le processus immobilier

> Exigences à chaque étape : programmation, concours ou consultation, APS, APD, PRO, DCE et chantier
> Contrôle des substitutions de produits, protections solaires, automatismes, ventilation et interfaces entre lots
> Associer habitants et équipes de proximité

Livraison et appropriation par les occupants

> Vérifications à la réception
> Information des acquéreurs et gestionnaires
> Carnet d'usage
> Suivi des premières périodes chaudes et traitement des retours après livraison.

ÉVALUATION ET VALIDATION

> QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (inter-entreprises) ou questionnaire d'auto-évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (intra-entreprise)

PUBLIC CONCERNÉ

> Directeurs et responsables de programmes,
> Responsables techniques
> Responsables conception
> Responsables développement durable
> Directeurs de projets et responsables qualité des promoteurs immobiliers.

DURÉE

> 1 Jour soit 7 heures

COÛT

> En inter-entreprises : 920 € HT par personne soit 1 104 € TTC (20% TVA)
> En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

> Minimum : 3 personnes
> Maximum : 12 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

> Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (études de cas et ateliers)

LES +

> **Une formation destinée aux responsables de programmes, et non aux thermiciens : elle permet de prendre les bonnes décisions au bon moment, de challenger la maîtrise d'œuvre et de prévenir les situations d'inconfort qui ne se révèlent parfois qu'après la livraison.**

QUALITEL FORMATION
T. +33 (0)1 42 34 62 52
Courriel : contact@qualitelformation.fr