Version document : 10/2026

Référence : ENV58P

QUALITEL FORMATION

ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

Bailleurs sociaux – Prévenir les surchauffes et rénover le parc de logements collectifs pour améliorer le confort d'été

PRÉREQUIS

> Aucun

OBJECTIFS

> Comprendre les causes et les conséquences de la surchauffe et identifier les bâtiments, logements et occupants les plus exposés
> Connaître les principales solutions d'amélioration du confort d'été et identifier leurs conditions d'efficacité et leurs critères de choix
> Identifier les étapes d'une stratégie graduée, du plan canicule à la rénovation globale, incluant le cahier des charges, le suivi des travaux et l'implication des habitants et des équipes de proximité.

PROGRAMME

Pourquoi le parc social doit-il s'adapter ?

> Évolution des vagues de chaleur et exposition actuelle et future des logements
> Effets sanitaires et sociaux et populations vulnérables
> Conséquences pour le bailleur : réclamations, qualité d'usage, vacance, charges et responsabilité du gestionnaire.

Comprendre la surchauffe d'un logement

> Température de l'air et température ressentie, rayonnement, humidité et vitesse d'air.
> Effets de l'orientation, des vitrages, de l'inertie, de l'isolation, de la ventilation, des apports internes et des usages.
> Point de vigilance sur les interactions entre performance d'hiver et confort d'été

Identifier les bâtiments et logements prioritaires

> Méthode de prédiagnostic : localisation et îlot de chaleur, époque de construction, morphologie, orientation, dernier étage, logements traversants ou mono-orientés, façades vitrées, protections solaires, ventilation et possibilités d'ouverture nocturne….
> Utilisation des réclamations, mesures de température et données patrimoniales

PUBLIC CONCERNÉ

> Responsables de patrimoine,
> Responsables techniques
> Chargés d'opérations de réhabilitation
> Responsables énergie et environnement
> Responsables maintenance et exploitation,
> Responsables de secteur et directions de la maîtrise d'ouvrage des bailleurs sociaux.

DURÉE

> 1 Jour soit 7 heures

COÛT

> En inter-entreprises : 920 € HT par personne soit 1 104 € TTC (20% TVA)
> En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

> Minimum : 3 personnes
> Maximum : 12 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

> Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (études de cas et ateliers)

LES +

> **Une formation conçue pour passer d'une approche bâtiment par bâtiment à une stratégie patrimoniale : repérer les résidences prioritaires, arbitrer les investissements et intégrer le confort d'été aux opérations de rénovation déjà programmées**

QUALITEL FORMATION
T. +33 (0)1 42 34 62 52
Courriel : contact@qualitelformation.fr

QUALITEL FORMATION

Référence : ENV58P

ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

Bailleurs sociaux – Prévenir les surchauffes et rénover le parc de logements collectifs pour améliorer le confort d'été

PROGRAMME

Atelier : établir le diagnostic d'une résidence

> Analyse d'un dossier simplifié de résidence
> Identification des causes dominantes et des logements les plus vulnérables

Choisir les solutions adaptées à l'existant

> Agir sur les abords et l'environnement : protections solaires extérieures ; occultations ; vitrages ; toiture ; isolation ; couleur et albédo ; végétalisation ; ventilation naturelle ; surventilation nocturne ; brasseurs d'air et solutions de rafraîchissement
> Conditions d'efficacité et points de vigilance

Construire une stratégie graduée

> Niveau 1 : mesures immédiates et plan canicule
> Niveau 2 : interventions rapides et travaux ciblés
> Niveau 3 : intégration dans une rénovation globale
> Comparaison multicritère : efficacité, investissement, charges, carbone, maintenance, sécurité et acceptabilité

Étude de cas : arbitrer un programme de rénovation

Passer du diagnostic au cahier des charges

> Données à recueillir
> Etudes à commander
> Place de l'instrumentation et de la STD
> Exigences à inscrire dans le programme
> Critères de réception et indicateurs de suivi après travaux.

Associer habitants et équipes de proximité

> Information en période chaude, consignes d'usage, traitement des personnes vulnérables, rôle des gardiens et de la maintenance.
> Éviter de faire reposer la performance uniquement sur le comportement des locataires.

ÉVALUATION ET VALIDATION

> QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (inter-entreprises) ou questionnaire d'auto-évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (intra-entreprise)

PUBLIC CONCERNÉ

> Responsables de patrimoine,
> Responsables techniques,
> Chargés d'opérations de réhabilitation,
> Responsables énergie et environnement,
> Responsables maintenance et exploitation,
> Responsables de secteur et directions de la maîtrise d'ouvrage des bailleurs sociaux.

DURÉE

> 1 Jour soit 7 heures

COÛT

> En inter-entreprises : 920 € HT par personne soit 1 104 € TTC (20% TVA)
> En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

> Minimum : 3 personnes
> Maximum : 12 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

> Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (études de cas et ateliers)

LES +

> **Une formation conçue pour passer d'une approche bâtiment par bâtiment à une stratégie patrimoniale : repérer les résidences prioritaires, arbitrer les investissements et intégrer le confort d'été aux opérations de rénovation déjà programmées**

QUALITEL FORMATION
T. +33 (0)1 42 34 62 52
Courriel : contact@qualitelformation.fr