

CONSTRUIRE UN PLAN STRATEGIQUE PATRIMONIAL (PSP) DECARBONATION & RESILIENCE : ENJEUX & OUTILS

PRÉREQUIS

- > Aucun

OBJECTIFS

- > Comprendre l'importance d'un plan stratégique patrimonial dans un contexte de bouleversements environnementaux, économiques et d'évolutions réglementaires d'envergure
- > Elaborer et optimiser un PSP décarbonation et résilience en fonction des besoins spécifiques du territoire et du patrimoine social existant.
- > Définir les trajectoires de décarbonation et d'adaptation pour consolider les enjeux stratégiques en relation avec les objectifs de qualité de la Convention d'Utilité Sociale (CUS)

PROGRAMME

Les fondements du plan stratégique patrimonial (PSP)

- > Enjeux et contexte
 - Définition et nécessité du PSP
 - Le PSP traditionnel vs le PSP Décarbonation & Résilience
 - Rôle des bailleurs sociaux et leur positionnement
 - Engagement des parties prenantes internes (DG, services opérationnels, support, transverse) et externes (locataires, collectivités, partenaires financiers)
- > Diagnostic patrimonial
 - Etats des lieux du patrimoine
 - Segmentation du parc
 - Cartographie des vulnérabilités
 - Evaluation des gisements

Élaboration du plan stratégique patrimonial

- > Définition des objectifs stratégiques
 - Parc existant et développement
 - Cycle de vie du bâtiment
 - Attractivité du territoire, des bâtiments & Parcours résidentiel
 - Coût de l'inaction
 - Faisabilité technico-économique & PLT
- > Trajectoires de décarbonation et d'adaptation
 - Modélisation des scénarios
 - Identification des leviers et solutions
 - Définition d'une feuille de route
 - Etablissement d'un calendrier de mise en œuvre

Optimisation et pérennisation du plan stratégique

- > Stratégies financières et investissements
 - Consolidation des enjeux stratégiques
 - Définition d'un plan d'actions
 - Optimisation de la valeur du patrimoine immobilier
- > Évaluation et mise à jour du plan
 - Outils et méthodes pour évaluer la performance du plan stratégique
 - Adaptation du PSP aux évolutions du marché et de l'environnement

ÉVALUATION ET VALIDATION

QCU final d'évaluation de l'atteinte des objectifs inclus dans la durée totale de la formation

QUALITEL FORMATION

T. +33 (0)1 42 34 62 52

Courriel : contact@qualitelformation.fr

PUBLIC CONCERNÉ

- > Bailleurs sociaux
- > Gestionnaires de patrimoine immobilier

DURÉE

- > 1 Jour soit 7 heures

COÛT

- > En inter-entreprises : 840 € HT soit 1 008 € TTC (20% TVA)
- > En intra entreprise : nous consulter

EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 12 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (études de cas concrets)

LES

- > **Format flash pour être en mesure de mettre en place un plan stratégique patrimonial durable**
- > **Animé par un expert de la formation sur mesure des acteurs de la ville, de l'immobilier et du BTP**