

## Mettre en œuvre le Dispositif Eco-Energie Tertiaire Décret Bacs

### PRÉREQUIS

- > Aucun

### OBJECTIFS

- > Comprendre le cadre réglementaire et stratégique relatif aux décrets Tertiaire et BACS
- > Définir et mettre en œuvre une stratégie énergétique adaptée
- > Être capable de déployer des actions concrètes de performance énergétique et d'en assurer le suivi

### PROGRAMME

#### Jour 1 – Cadre réglementaire et fondements stratégiques

- > Contexte législatif & enjeux globaux
  - Historique de la transition énergétique en France
  - Décret Tertiaire et Décret BACS
  - Données clés du secteur tertiaire (chiffres OID)

- > Comprendre le Décret BACS
  - Assujettissement
  - Qu'est ce qu'un BACS ?
  - Calcul du temps de retour sur investissement

*Cas pratique : Exercices de calcul*

- > Comprendre le Décret tertiaire
  - Bâtiments assujettis
  - Modalités d'application : objectifs relatifs/absolus
  - Entités fonctionnelles
  - Plateforme OPERAT : découverte et lecture d'un

extrait

*Quiz collaboratif sur les notions clés et obligations réglementaires*

- > Définir une stratégie énergétique: plan d'action en 7 étapes
  - Planification multi-sites et par bâtiment
  - Trois leviers : équipements, exploitation, usagers
  - Définir sa stratégie
  - Outils contractuels et méthodologiques
  - Commissionnement et rétro-commissionnement

*Atelier : diagnostic énergétique et diagnostic simplifié*

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Architectes, BET, AMO, maîtres d'ouvrage publics/privés, promoteurs, bailleurs, collectivités, exploitants

### DURÉE

- > 2 jours soit 14 heures

### COÛT

- > En inter-entreprises : 1 510 € HT par personne soit 1 812 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

### EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 12 personnes

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (ateliers, études de cas et exercices pratiques)

LES 

**Formation pratique pour cerner les enjeux du décret tertiaire et BACS et ainsi mieux piloter les projets**

## PROGRAMME (suite)

- > Organisation des projets de rénovation
  - Année de référence, hiérarchisation des actions
  - Intégration de la sécurité, mise aux normes et gestion des risques
  - Cartographie des parties prenantes, contractualisation et outils

Atelier : *Cartographie des parties prenantes*

- > Organisation Propriétaire / Locataire
  - Eco Energie Tertiaire
  - Répartition des rôles

Quiz collaboratif sur les notions abordées

### Jour 2 – Mise en œuvre des actions de performance énergétique

- > Actions de performance énergétique :
  - Les bouquets d'action selon leur rationalité dans la prise de décision
  - Plan de comptage
  - Organigramme de l'énergie

Atelier : *création d'une mini-campagne de sensibilisation*

- > Suivi, évaluation et financements
  - Analyse des co-bénéfices
  - Mesure des résultats
  - Dispositifs d'aides et financements

Étude de cas : *analyse d'un bail environnemental et identification des sources de financement*
- > Planification à long terme et perspectives
  - Rénovations successives intelligentes
  - Limites des technologies

Exercice : *Élaboration d'une feuille de route*

## ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (inter-entreprises) ou questionnaire d'auto-évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (intra-entreprise)

## PUBLIC CONCERNÉ

- > Architectes, BET, AMO, maîtres d'ouvrage publics/privés, promoteurs, bailleurs, collectivités, exploitants

## DURÉE

- > 2 jours soit 14 heures

## COÛT

- > En inter-entreprises : 1 510 € HT par personne soit 1 812 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

## EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 12 personnes

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (ateliers, études de cas et exercices pratiques)

LES 

Formation pratique pour cerner les enjeux du décret tertiaire et BACS et ainsi mieux piloter les projets