

## LA FIN DE CHANTIER : BIEN RÉCEPTIONNER LES TRAVAUX

### PRÉREQUIS

- > Aucun

### OBJECTIFS

- > Connaître le cadre réglementaire de la fin de chantier.
- > Maîtriser les étapes clés de la fin de chantier, le rôle et les responsabilités de chacun
- > Être en mesure de gérer avec efficacité les contentieux, litiges, réserves et réclamations

### PROGRAMME

#### Cadre réglementaire

- > Les différentes garanties légales et financières
- > Les obligations et responsabilités des différents acteurs

#### Achèvement de l'ouvrage

- > L'achèvement de travaux
- > Les dates des Opérations préalables à réception (OPR) et l'invitation des participants

#### Phases de la réception

- > Les opérations préalables à réception
- > Les caractéristiques, formes et conditions de la réception
- > Le prononcé et les effets de la réception
- > Le rôle des différents acteurs

#### Focus sur les réserves

- > Les différentes réserves et leurs traitements
- > La levée des réserves et ses effets
- > Exercice pratique

#### Les missions administratives et économiques de fin de chantier

- > Le solde des pénalités
- > Le traitement des avances, actualisations et révisions des prix
- > La mise en place des divers décomptes, les décomptes finaux et Décompte Général et Définitif (DGD)
- > La restitution de la retenue de garantie

#### La gestion des litiges, des contentieux et des réclamations

- > La gestion des réclamations : constats et résiliations
- > Les différents litiges (exemples de cas)
- > Les causes et les conséquences
- > Les différentes solutions

### ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU d'évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrages publics et privés
- > Gestionnaires d'équipements

### DURÉE

- > 1 Jour soit 7 heures

### COÛT

- > En inter-entreprises : 840 € HT soit 1 008 € TTC (20% TVA)
- > En intra entreprise : nous contacter

### EFFECTIF

- > Minimum : 3 personnes
- > Maximum : 10 personnes

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie active et expositive (réalisation d'exercices pratiques, présentation d'exemples, de jurisprudences...)

LES



- > Bien connaître le processus pour terminer au mieux son chantier et gérer les éventuels aléas