

## Le BIM pour la gestion, l'exploitation et la maintenance : BIM GEM

### PRÉREQUIS

- > Aucun / Il est recommandé d'avoir suivi une formation « Découvrir le BIM et la maquette numérique »

### OBJECTIFS

- > Comprendre la mise en place de la démarche BIM GEM
- > Décrire les cas d'usages spécifiques pour la gestion, l'exploitation et la maintenance et définir sa stratégie
- > Savoir définir ses exigences pour le BIM exploitation maintenance
- > Explorer les nouveaux services liés aux Smart Buildings et l'IA

### PROGRAMME

#### La mise en place de la démarche BIM GEM

- > La documentation du BIM GEM : Charte BIM, cahier des charges BIM, conventions BIM, documentation technique et APIs
- > Les avantages et bénéfices du BIM sur le long terme
- > La création des maquettes numériques spécifiques pour la gestion de l'exploitation
- > Le processus gestion « soft landing » entre la phase de projet et les phases de gestion de l'exploitation et de la maintenance

#### Les cas d'usages et la stratégie de déploiement

- > La présentation des cas d'usages BIM GEM : suivi, performance, service, évolutivité, sécurité, environnement et réversibilité
- > La stratégie de déploiement : l'état des lieux, l'analyse des besoins et l'évaluation de la maturité de son organisation
- > La définition d'un schéma directeur BIM permettant de déployer le BIM dans les phases de gestion, d'exploitation et de maintenance
- > L'impact sur son organisation : formalisation des méthodes et compétences nécessaires

#### L'exploitation des maquettes BIM GEM : cas pratique

- > Le cahier des charges BIM GEM et sa structuration
- > La formalisation des objectifs et des cas d'usages
- > L'utilisation des informations directes et indirectes des maquettes numériques BIM de BIM GEM
- > La définition des processus d'intégration dans ses logiciels, de suivi de la démarche au sein de son organisation et de mise à jour des maquettes numériques

#### Les nouveaux services

- > Le déploiement des IOT dans l'ensemble des équipements
- > Les avantages des infrastructures Smart Buildings
- > La labellisation « Ready to Services » (R2S) et le SRI
- > Le Big data et l'intelligence artificielle : cas concrets

### ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Bailleurs, exploitants, chefs de projet technique gestion patrimoine
- > Entreprises de maintenance multi-techniques
- > Collectivités territoriales et Etat,
- > Syndics et gérants d'immeubles

### DURÉE

- > 1 jour soit 7 heures

### COÛT

- > En inter-entreprises : 880 € HT par personne soit 1 056 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

### EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 10 personnes

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive (exemples de cas illustrés et exposés)

### ÉQUIPEMENTS REQUIS

- > Il est nécessaire d'apporter son ordinateur avec visionneuse, mise à disposition par le formateur et installée + logiciels bureautiques
- > En cas de classe virtuelle : second écran recommandé

### LES

- > Comprendre l'intérêt et les enjeux du BIM pour la gestion exploitation maintenance (GEM)
- > Identifier les composantes de la stratégie BIM GEM