LE MONTAGE D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

PRÉREQUIS

> Connaissance en urbanisme
> Renseigner la fiche de pré requis (à retourner obligatoirement avant le début de la formation)

OBJECTIFS

> Connaître le cadre réglementaire et technique d'une opération immobilière
> Être capable de rendre conforme l'opération immobilière aux documents d'urbanisme : PLUi
> Avoir les clés pour réaliser l'étude de faisabilité et le bilan financier prévisionnel de l'opération immobilière
> Estimer la chronologie de construction de l'opération

PROGRAMME

Le cadre juridique d'une opération

> De la prospection du terrain aux études préalables et pré-opérationnelles
> Le montage juridique et financier
> Les terrains convoités (notamment dans le cadre de la loi SRU)
> L'étude d'opportunité, PLU, PLUi, servitudes publiques et privées, mitoyenneté

Les acteurs

> La communication avec le milieu professionnel
> La vérification avant l'engagement
> L'étude préliminaire et l'étude de marché
> L'étude de faisabilité et l'étude financière

Les paramètres

> Les différentes surfaces
> Les règlementations thermiques
> Compléter l'étude avec le contexte topographique, géologique et hydrogéologique
> Les risques estimés
> Les labels
> Les assurances
> Les autorisations d'urbanisme : permis de construire

Les délais d'instruction et la chronologie d'une opération

> Les obligations du maître d'ouvrage
> Les montages spécifiques
> La dation
> La VEFA

PUBLIC CONCERNÉ

> Maîtres d'ouvrage, promoteurs immobiliers et chargés d'opérations immobilières

DURÉE

> 2 jours soit 14 heures

COÛT

> En inter-entreprises : 1 440 € HT par personne, soit 1 728 € TTC (20% TVA)
> En intra entreprise : nous consulter

EFFECTIF

> Minimum : 4 personnes
> Maximum : 10 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

> Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (étude de cas fil rouge)

LES +

> **Maîtriser concrètement le montage d'une opération immobilière**
> **Formation animée par un expert et praticien du sujet**

QUALITEL FORMATION
T. +33 (0)1 42 34 62 52
Courriel : contact@qualitelformation.fr

PROGRAMME (suite)

Les assurances et garanties légales existantes
Les différentes garanties
Focus sur la Vente en état futur d'achèvement ou VEFA
Focus sur la Vente immeuble à rénover ou VIR

ÉVALUATION ET VALIDATION

> QCU d'évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation

PUBLIC CONCERNÉ

> Maîtres d'ouvrage, promoteurs immobiliers et chargés d'opérations immobilières

DURÉE

> 2 jours soit 14 heures

COÛT

> En inter-entreprises : 1 440 € HT par personne, soit 1 728 € TTC (20% TVA)
> En intra entreprise : nous consulter

EFFECTIF

> Minimum : 4 personnes
> Maximum : 10 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

> Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (étude de cas fil rouge)

LES +

> **Maîtriser concrètement le montage d'une opération immobilière**
> **Formation animée par un expert et praticien du sujet**

QUALITEL FORMATION
T. +33 (0)1 42 34 62 52
Courriel : contact@qualitelformation.fr