

IDENTIFIER ET PRÉVENIR LES PATHOLOGIES DES BÂTIMENTS

PRÉREQUIS

- > Connaître les bases de la construction
- > Questionnaire de validation des pré requis à retourner avant le démarrage de la formation

OBJECTIFS

- > Connaître les concepts clés de la pathologie dans les bâtiments et le cadre légal et réglementaire
- > Être capable d'identifier les désordres et pathologies du bâtiment
- > Savoir repérer les signaux faibles et diagnostiquer les sinistres selon leur typologie
- > Disposer de notions pour remédier aux pathologies

PROGRAMME

Identifier les concepts clés de la pathologie dans les bâtiments

- > Enjeux et contexte liés aux pathologies du bâtiment (constat, état des lieux et notions clés)
- > Rôle et responsabilités des acteurs
- > Cadre légal, réglementaire et normatif lié aux risques des malfaçons
- > Focus sur les évolutions de sinistre décennal et l'Assurance Dommage-Ouvrage
- > Focus sur les pathologies fréquentes, récurrentes et émergentes (liées à l'évolution réglementaire et des modes constructifs)

Distinguer et analyser les désordres et pathologies

- > Les types de désordres et pathologies et leurs facteurs (et défauts de construction) les plus influents
 - > Sols, fondations et structures en béton et maçonnerie
 - > Enveloppe
 - > Charpentes, bois et couvertures
 - > Toitures, terrasses : revêtements et étanchéité
 - > Liées à l'humidité et la condensation (infiltrations, remontées capillaires...)
 - > Acoustique
 - > Equipements, aération-ventilation
- > Diagnostiquer les désordres (éléments d'ouvrage et dysfonctionnement à l'origine, manifestation...)
- > Focus sur l'application AppliQC et la base de données Sycodès
- > Notions pour remédier aux pathologies

ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation

PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage publics et privés
- > Maîtres d'œuvre : architectes, bureaux d'études
- > Responsable de maintenance
- > Entreprises du bâtiment
- > Bureaux de contrôle, experts construction

DURÉE

- > 2 jours soit 14 heures

COÛT

- > En inter-entreprises : 1 440 € HT par personne soit 1 728 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 10 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive (cas illustrés)

LES

- > Être en mesure de reconnaître et de prévenir les pathologies des bâtiments
- > Animée par les experts de l'Agence Qualité Construction (AQC)