

## RÉVERSIBILITÉ DES BÂTIMENTS : ENJEUX ET TECHNIQUES

### PRÉREQUIS

- > Aucun

### OBJECTIFS

- > Découvrir les enjeux et les avantages de la réversibilité des bâtiments
- > Connaître le cadre juridique et les acteurs
- > Identifier les typologies et techniques de construction en réversible
- > Avoir les clés pour suivre un projet de construction réversible

### PROGRAMME

#### Enjeux, contexte et avantages de la réversibilité des bâtiments

- > Introduction
- > Enjeux économique, patrimoniaux, environnementaux et de durabilité
- > Les faux amis de la réversibilité
- > Les pionniers de la réversibilité

#### Les types de construction réversible

- > Construction neuve
- > Restructuration de bâtiments existants

#### Le cadre réglementaire

- > Les standards de l'usage des bureaux
- > Les standards de l'usage des habitations
- > Les freins réglementaires : CCH, Code de l'urbanisme, Code du Travail, Code de l'Environnement
- > Les apports de la loi ELAN en matière d'évolutivité et d'adaptabilité

#### La conception, programmation, l'exécution et le suivi du projet

- > Approche juridique, technique et économique
- > Les points de vigilance et les éléments variants et invariants
- > Etude de cas

### ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage : aménageurs, programmistes, promoteurs, bailleurs, gestionnaires de copropriété
- > Maîtres d'œuvre : architectes, bureaux d'études, économistes...

### DURÉE

- > 1 Jour soit 7 heures

### COÛT

- > En inter-entreprises : 880 € HT par personne soit 1 056 € TTC (20% TVA)
- > En intra : nous contacter

### EFFECTIF

- > Minimum : 3 personnes
- > Maximum : 10 personnes

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle: pédagogie expositive et active (exemples de constructions réversibles et études de cas)

LES



- > **Format flash pour comprendre les intérêts et les spécificités de la construction d'un bâtiment réversible et disposer d'une vision technique globale des pratiques actuelles dans le domaine**