

## AMO (assistance à maîtrise d'ouvrage) relative à l'établissement d'un SDIE (schéma directeur immobilier et énergétique) QUALIFICATION OPQIBI 0115

### PRÉREQUIS

- > Expérience professionnelle minimale de 7 ans dans un des domaines du SDIE (fiche OPQIBI 0115) – maîtrise de la conduite de projet.
- > Fournir CV et/ou justificatifs
- > NB : Attention ! l'attestation de formation ne suffit pas à l'obtention de la qualification OPQIBI 0115, il est conseillé de se renseigner avant de suivre la formation auprès de l'organisme OPQIBI pour connaître les conditions d'obtention de la qualification

### OBJECTIFS

- > Connaître le donneur d'ordre public ou privé
- > Identifier l'organisation et la gouvernance du projet (comités pilotage et technique)
- > Connaître la méthodologie d'évaluation de l'audit multi-enjeux (hors énergie)
- > Connaître la méthodologie pour la restitution de l'audit énergétique
- > Comprendre les systèmes d'information : évaluation des outils de suivi, protocoles de mesures et vérification.
- > Être capable de rédiger des documents de restitution des scénarios dans le cadre du SDIE
- > Intégrer la méthodologie dans le but de rédiger le document final : SDIE

### PROGRAMME

#### Jour 1 – Classe virtuelle

##### Le SDIE

- > Objectifs et livrables
- > Rappel du cahier des charges FNCCR

##### Séquence 1 : Le donneur d'ordre (« connaître son client »)

- > Environnement réglementaire (lois, textes, décret circulaires relatifs aux domaines et périmètre du SDIE)
- > Connaissance du donneur d'ordre public, privé
- > Organisation et gouvernance en mode projet

##### Séquence 2 : L'audit multi-enjeux (identification des sources) – méthodologie d'évaluation

- > Etat du bâti (clos – couvert)
- > Audit sécurité
- > Amiante et qualité d'air
- > Accessibilité
- > Installations électriques
- > Ascenseurs et monte-charges
- > Equipements spécifiques liés à l'activité ou politique publique

( >> suite page suivante)

### Blended Learning

#### PUBLIC CONCERNÉ

- > Programmistes, Economistes, Architectes, Ingénieurs conseil, Energéticiens, AMO.

#### DURÉE

- > 3 Jours soit 21 heures

#### COÛT

- > En inter-entreprises : 1590 € HT par personne soit 1908 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

#### EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 12 personnes

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Classe Virtuelle et présentiel : pédagogie active et expositive (études de cas, cas illustrés, échanges et travaux en sous-groupes, ateliers)

#### ÉQUIPEMENTS REQUIS

- > PC équipé de camera, micro et sortie son ( haut-parleur ou casque)

#### LES

- > Formation qui permet d'accéder à la qualification OPQIBI 0115.
- > En plus de cette formation, le référent technique devra se mettre en conformité avec les exigences de l'organisme certificateur ou qualificateur

## PROGRAMME (suite)

### Séquence 3 : Tableau de synthèse / évaluation globale - vétusté - coûts de maintenance niveaux I à V et stratégie GER.

- > Rappel des domaines, hiérarchisation et critères de pondération des différents enjeux
- > Méthodologie pour l'évaluation des résultats des audits au regard des attentes du commanditaire
- > Co-construction avec les participants d'un document de synthèse (travail en groupes)

### Jour 2 - Présentiel

### Séquence 4 : Audit Energétique et Schéma Directeur Energie

#### Décret Tertiaire

- > Présentation du Décret - méthodologie et mise en œuvre
- > Le Plan d'action (notion de "trajectoire")

#### Décret BACS

- > Présentation du Décret - méthodologie et mise en œuvre
- > Numérique et Bâtiment - présentation du BOS (Building Operating System – Services)

#### Le schéma Directeur Energie

- > Prérequis et objectifs du SDE
- > Gouvernance du projet – Plan d'actions
- > Rappel des éléments constitutifs d'un audit énergétique (OPBIBI 1905)
- > Financement du SDE
- > Les composants du SDE – Rédaction du livrable
- > Mise en œuvre du SDE

### Séquence 5 : Audit patrimonial (usages et fonctions) et territoire

- > Bilan des implantations – occupation (vacances, taux d'utilisation) – usages, relations fonctionnelles internes et usagers.
- > Bilan des opportunités territoriales (potentiel et opportunités énergétiques, déplacements).

### Séquence 6 : Audit Financier de la gestion existante

- > Budget fonctionnement
- > Synthèse des dépenses de fonctionnement : RH affectées, outils, abonnements, coûts maintenance (compris GER) par domaine et par bâtiment.
- > Budget d'Investissement
- > Plan Pluriannuel d'Investissement (domaines, montants) et mode de financement
- > Valeur immobilière du patrimoine

### Séquence 7 : Restitution de l'Audit multi-enjeux

- > Rappel des domaines, hiérarchisation et critères de pondération des différents enjeux
- > Méthodologie pour l'évaluation des résultats des audits au regard des attentes du commanditaire
- > Co-construction avec les participants d'un document de synthèse (travail en groupes).

( >> suite page suivante)

## Blended Learning

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Programmistes, Economistes, Architectes, Ingénieurs conseil, Energéticiens, AMO.

### DURÉE

- > 3 Jours soit 21 heures

### COÛT

- > En inter-entreprises : 1590 € HT par personne soit 1908 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

### EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 12 personnes

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Classe Virtuelle et présentiel : pédagogie active et expositive (études de cas, cas illustrés, échanges et travaux en sous-groupes, ateliers)

### ÉQUIPEMENTS REQUIS

- > PC équipé de camera, micro et sortie son ( haut-parleur ou casque)

## LES +

- > Formation qui permet d'accéder à la qualification OPQIBI 0115.
- > En plus de cette formation, le référent technique devra se mettre en conformité avec les exigences de l'organisme certificateur ou qualificateur

## PROGRAMME (suite)

### Jour 3 - Présentiel

#### Séquence 8 : Etablissement des scénarios

- > La gestion immobilière : objectifs, organisation, budget
- > Méthodologie pour la construction et la restitution des scénarios
- > Rédaction des documents de restitution des scénarios (travail en groupes)

#### Séquence 9 : Méthodologie pour la rédaction du document final : le SDIE

- > Projet de rédaction du SDIE (travail en groupes)

## Evaluation et validation

- > QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (inter-entreprises) ou questionnaire d'auto-évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (intra-entreprise)

## Blended Learning

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Programmistes, Economistes, Architectes, Ingénieurs conseil, Energéticiens, AMO.

### DURÉE

- > 3 Jours soit 21 heures

### COÛT

- > En inter-entreprises : 1590 € HT par personne soit 1908 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

### EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 12 personnes

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Classe Virtuelle et présentiel : pédagogie active et expositive (études de cas, cas illustrés, échanges et travaux en sous-groupes, ateliers)

### ÉQUIPEMENTS REQUIS

- > PC équipé de camera, micro et sortie son ( haut-parleur ou casque)

## LES

- > Formation qui permet d'accéder à la qualification OPQIBI 0115.
- > En plus de cette formation, le référent technique devra se mettre en conformité avec les exigences de l'organisme certificateur ou qualificateur