

SURÉLEVATION ET EXTENSION DES BÂTIMENTS : ENJEUX ET TECHNIQUES

PRÉREQUIS

- > Aucun

OBJECTIFS

- > Connaître la réglementation et les contraintes spécifiques en matière de surélévation
- > Mettre en place étape par étape son projet de surélévation

PROGRAMME

Enjeux et avantages de la surélévation et de l'extension

- > Contexte actuel en matière de densification urbaine et focus sur le marché aérien
- > La surélévation comme solution
- > Identification des acteurs d'un projet de surélévation et leurs rôles
- > Evaluation des coûts d'un projet de surélévation
- > La surélévation : une fiscalité avantageuse

Cadre réglementaire et financier en matière de surélévation et d'extension

- > Focus sur la loi ALUR
- > Les dérogations avec les ordonnances DUFLOT
- > La réglementation en matière d'urbanisme : documents (PLU, RGU), droit de préemption urbain ou DPU
- > Cas particulier de la copropriété
- > Contentieux du voisinage

Le projet de surélévation et d'extension : étapes clés et contraintes spécifiques

- > L'obtention du permis de construire en surélévation : étapes et spécificités
- > Choix des matériaux et points de vigilance spécifiques
- > Le choix de la maîtrise d'œuvre
- > Points de vigilance lors du Dossier Consultation des Entreprises (DCE)
- > La préparation du chantier en tenant compte des contraintes spécifiques
- > Maîtriser toutes les phases du projet : du début des travaux à la livraison
- > Le phasage
 - ◆ Les études préalables
 - ◆ La conception
 - ◆ La mise en place des travaux
- > La réception

PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage
- > Maîtres d'œuvre

DURÉE

- > 1 Jour soit 7 heures

COÛT

- > En inter-entreprises : 880 € HT par personne soit 1 056 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

- > Minimum 3 personnes
- > Maximum 10 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive (exemples d'opération de surélévation) et active (exercices)

LES

- > Disposer en format flash d'une vision technique globale des pratiques actuelles en matière de surélévation du bâtiment

**NOUVEAUX
MODES CONSTRUCTIFS**

PROGRAMME (suite)

Les principaux risques en matière de surélévation et d'extension

- > Les risques et pathologies spécifiques
- > Gestion et traitement des risques

ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (inter-entreprises)
ou questionnaire d'auto-évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (intra-entreprise)

PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage
- > Maîtres d'œuvre

DURÉE

- > 1 Jour soit 7 heures

COÛT

- > En inter-entreprises : 880 € HT par personne soit 1 056 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

- > Minimum 3 personnes
- > Maximum 10 personnes

**MODALITÉS
PÉDAGOGIQUES**

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive (exemples d'opération de surélévation) et active (exercices)

LES

- > Disposer en format flash d'une vision technique globale des pratiques actuelles en matière de surélévation du bâtiment