

## LA RESILIENCE DU PARC IMMOBILIER FACE AUX ALEAS CLIMATIQUES : RISQUES, OUTILS ET SOLUTIONS

### PRÉREQUIS

- > Aucun

### OBJECTIFS

- > Connaître les enjeux et le contexte de la notion de résilience d'un bâtiment
- > Identifier les risques liés au changement climatique et les stratégies et solutions pour adapter les bâtiments
- > Appréhender le rôle et la responsabilité des acteurs et les outils à disposition pour adapter et construire des bâtiments résilients
- > Bénéficier de retours d'expérience et de cas illustrés sur des projets menés et en cours

### PROGRAMME

#### Module 1 : Introduction : enjeux et contexte de la notion de résilience des bâtiments (31 min)

*Thierry WAGNER, Président (ACT AND DO)*

- Pourquoi l'adaptation des bâtiments au changement climatique est-elle importante ?
- Organisations et initiatives internationales liées à l'adaptation
- Impacts du changement climatique sur le secteur de l'immobilier : sociaux, économiques
- Coût de la non-adaptation, avantages et coûts de l'adaptation
- Loi climat et résilience
- Qui est concerné ?
- > *Séquence questions-réponses*

#### Module 2 : Évaluation des risques dûs au changement climatique sur les bâtiments (58 min)

*Frédéric HENRY, Expert (AQC)*

- Présentation du contexte
- Les types de risques liés au changement climatique
- Les autres risques naturels
- Les 1ers outils et méthodes pour le diagnostic des risques
- Cartographie des territoires de la France
- > *Séquence questions-réponses*

#### Module 3 : Quelles stratégies et solutions pour adapter les bâtiments ? (49 min)

*Virginie MERLIN, Expert (AQC)*

- Les différentes stratégies d'adaptation :
  - Le risque sécheresse
  - Le risque inondation
  - Les autres risques
- Les leviers de la résilience des bâtiments (techniques de construction, matériaux...)
- > *Séquence questions-réponses*

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage publics et privés (dont promoteurs)
- > Architectes, bureaux d'études et économistes de la construction
- > Entreprises de construction, industriels, exploitants

### DURÉE

- > Durée totale : 5h50
- > Durée min. : 5h10

### COÛT

- > 140 € HT
- > 168€ TTC (20% TVA)

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Capsule vidéo
- > Pédagogie expositive et présentation d'exemples illustrés.

### ÉQUIPEMENTS REQUIS

- > PC + codes d'accès à la plateforme

LES 

- > Capsule vidéo : l'apprenant suit le module à distance et à son rythme

Suite >>

## LA RÉSILIENCE DU PARC IMMOBILIER FACE AUX ALEAS CLIMATIQUES : RISQUES, OUTILS ET SOLUTIONS

### PROGRAMME (suite)

#### Module 4 : L'assurabilité des bâtiments contre les événements naturels et climatiques (30 min)

Nicolas CHARTIER, Expert d'assurés (AES Expertise)

- La responsabilité des acteurs
  - Prise en compte des risques naturels dans la souscription
  - Evolutions de l'assurabilité
- > Séquence questions-réponses

#### Module 5 : Les outils de résilience des bâtiments (40 min)

Nathalie SEMENT, Chargée de missions (Alliance HQE)

- Le cadre de définition de la résilience et adaptation au changement climatique pour le cadre bâti de l'alliance HQE GBC
  - Les 10 principes clés de la Global ABC
  - Les outils d'analyse de risque et d'aide à la décision de l'ensemble des acteurs de l'immobilier concernant le sujet de la résilience climatique du bâtiment :
    - Outil Résilience NF HABITAT
    - R4RE ex BATADAPT
    - Outil sur les enjeux de confort d'été, de gestion de l'eau,...
- > Séquence questions-réponses

#### Module 6 : Le point de vue illustré de l'architecte urbaniste (45 min)

Francois PELEGRIN, Architecte (DPLG)

- La résilience à l'échelle du bâtiment neuf ou existant
    - Concevoir pérenne donc réversible
    - Le bâtiment neuf : conception bioclimatique, systèmes constructifs, choix des matériaux (exemples de projets menés)
    - Les leviers de la surélévation
    - Le bâtiment existant (pathologies des bâtiments béton, choc thermique...) (exemples de réalisation)
  - L'atout de la mixité fonctionnelle
    - Logements, bureaux, activité (exemples de projets menés)
    - Mutualisation des frigos/calories, parking, services...
  - Concevoir le projet de résilience à l'échelle de l'îlot :
    - Mutualisation intelligente sur tous les thèmes : biodiversité, gestion de l'eau, îlots de fraîcheur, ENR ...
- > Séquence questions-réponses

#### Module 7 : La mise en place d'un territoire résilient (51 min)

Laurent BARELIER, Responsable de la mission écologie (Direction de la stratégie opérationnelle de Plaine Commune)

- Les grandes politiques publiques de Plaine Commune en matière d'aménagement soutenable
  - Les prescriptions en matière de construction neuve durable : économie circulaire, bio climatisme, végétalisation...
  - Le principe de résilience à l'échelle du territoire
- > Séquence questions-réponses

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage publics et privés (dont promoteurs)
- > Architectes, bureaux d'études et économistes de la construction
- > Entreprises de construction, industriels, exploitants

### DURÉE

- > Durée totale : 5h50
- > Durée min. : 5h10

### COÛT

- > 140 € HT
- > 168€ TTC (20% TVA)

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Capsule vidéo
- > Pédagogie expositive et présentation d'exemples illustrés.

### ÉQUIPEMENTS REQUIS

- > PC + codes d'accès à la plateforme

### LES

- > Capsule vidéo : l'apprenant suit le module à distance et à son rythme

## LA RESILIENCE DU PARC IMMOBILIER FACE AUX ALEAS CLIMATIQUES : RISQUES, OUTILS ET SOLUTIONS

### PROGRAMME (suite)

#### Module 8 : Le rôle des entreprises de construction (45 min)

##### *Le rôle des entreprises de construction (FFB)*

- L'impact sur les modes constructifs (ressources naturelles, circuit court...)
  - La réponse des entreprises de construction aux risques naturels (argile, vent cyclonique, inondation...)
    - Normalisation et règles de l'art, DTU et avis techniques...
    - La sensibilisation des professionnels sur les enjeux des risques naturels et climatiques
  - Les SBM (solutions à bénéfices multiples) pour améliorer la résilience
- > Séquence questions-réponses

### ÉVALUATION ET VALIDATION

- Auto-évaluation de l'atteinte des objectifs de la formation

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage publics et privés (dont promoteurs)
- > Architectes, bureaux d'études et économistes de la construction
- > Entreprises de construction, industriels, exploitants

### DURÉE

- > Durée totale : 5h50
- > Durée min. : 5h10

### COÛT

- > 140 € HT
- > 168€ TTC (20% TVA)

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Capsule vidéo
- > Pédagogie expositive et présentation d'exemples illustrés.

### ÉQUIPEMENTS REQUIS

- > PC + codes d'accès à la plateforme

### LES

- > Capsule vidéo : l'apprenant suit le module à distance et à son rythme