Version document
10/2026

Référence : REG41P

QUALITEL FORMATION

RÉGLEMENTATIONS
CERTIFICATIONS LABELS

L'ESSENTIEL DU BAIL RÉEL ET SOLIDAIRE (BRS)

PRÉREQUIS

> Aucun

OBJECTIFS

> Connaître le cadre réglementaire du Bail Réel et Solidaire
> Comprendre le modèle économique de l'opération en BRS
> Maîtriser les spécificités du montage et de la fiscalité associées au dispositif

PROGRAMME

Introduction
> Etat des lieux

Cadre réglementaire du BRS
> Objectifs poursuivis
> Office Foncier Solidaire : de quoi parle-t-on ?
> Principes généraux du BRS
> BRS et quota SRU
> Points de vigilance

Modèle économique :
> Champs d'application
> Position marché :
> Avantages,
> Freins
> Exemples :
  • Bagneux,
  • Le Kremlin-Bicêtre,
  • Gennevilliers

Montage de l'opération en BRS
> Acteurs de l'opération
> Etapes du montage :
> BRS promoteur
> BRS acquéreur
> Modalité : splitage
> Plafonds applicables en BRS accession & BRS location

Fiscalité de l'opération en BRS
> TVA à taux réduit
> Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties
> Abattement de TFPB
> Exonération de Taxe sur la publicité foncière
> Risques administratifs et juridiques

Etudes de cas en sous-groupes
> Ex-bourse du Travail de Lille (I3F)

ÉVALUATION ET VALIDATION

> QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (inter-entreprises) ou questionnaire d'auto-évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (intra-entreprise)

PUBLIC CONCERNÉ

> Maitres d'ouvrage publics et privés

DURÉE

> 1 Jour soit 7 heures

COÛT

> En inter-entreprises : 920 € HT soit 1 104 € TTC (20% TVA)
> En intra entreprise : nous
> consulter

EFFECTIF

> Minimum : 4 personnes
> Maximum : 12 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

> Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive (présentation d'exemples illustrés) et active (études de cas)

LES +

> **Formation complète pour passer en revue les éléments nécessaires à la compréhension des spécificités du montage et de la fiscalité associées au dispositif du BRS**

QUALITEL FORMATION
T. +33 (0)1 42 34 62 52
Courriel : contact@qualitelformation.fr