Version document
10/2026

Référence : TEC04P

QUALITEL FORMATION

NOUVEAUX MODES CONSTRUCTIFS

SURÉLÉVATION ET EXTENSION DES BÂTIMENTS : ENJEUX ET TECHNIQUES

PRÉREQUIS

> Aucun

OBJECTIFS

> Connaître la réglementation et les contraintes spécifiques en matière de surélévation
> Mettre en place étape par étape son projet de surélévation

PROGRAMME

Enjeux et avantages de la surélévation et de l'extension

> Contexte actuel en matière de densification urbaine et focus sur le marché aérien
> La surélévation comme solution
> Identification des acteurs d'un projet de surélévation et leurs rôles
> Evaluation des coûts d'un projet de surélévation
> La surélévation : une fiscalité avantageuse

Cadre réglementaire et financier en matière de surélévation et d'extension

> Focus sur la loi ALUR
> Les dérogations avec les ordonnances DUFLOT
> La réglementation en matière d'urbanisme : documents (PLU, RGU), droit de préemption urbain ou DPU
> Cas particulier de la copropriété
> Contentieux du voisinage

Le projet de surélévation et d'extension : étapes clés et contraintes spécifiques

> L'obtention du permis de construire en surélévation : étapes et spécificités
> Choix des matériaux et points de vigilance spécifiques
> Le choix de la maitrise d'œuvre
> Points de vigilance lors du Dossier Consultation des Entreprises (DCE)
> La préparation du chantier en tenant compte des contraintes spécifiques
> Maitriser toutes les phases du projet : du début des travaux à la livraison
> Le phasage
  - Les études préalables
  - La conception
  - La mise en place des travaux
> La réception

PUBLIC CONCERNÉ

> Maîtres d'ouvrage
> Maîtres d'œuvre

DURÉE

> 1 Jour soit 7 heures

COÛT

> En inter-entreprises : 920 € HT par personne soit 1 104 € TTC (20% TVA)
> En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

> Minimum 3 personnes
> Maximum 12 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

> Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive (exemples d'opération de surélévation) et active (exercices)

LES +

> **Disposer en format flash d'une vision technique globale des pratiques actuelles en matière de surélévation du bâtiment**

QUALITEL FORMATION
T. +33 (0)1 42 34 62 52
Courriel : contact@qualitelformation.fr

QUALITEL FORMATION

Référence : TEC04P

NOUVEAUX MODES CONSTRUCTIFS

PROGRAMME (suite)

Les principaux risques en matière de surélévation et d'extension

> Les risques et pathologies spécifiques
> Gestion et traitement des risques

ÉVALUATION ET VALIDATION

> QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (inter-entreprises) ou questionnaire d'auto-évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation (intra-entreprise)

PUBLIC CONCERNÉ

> Maîtres d'ouvrage
> Maîtres d'œuvre

DURÉE

> 1 Jour soit 7 heures

COÛT

> En inter-entreprises : 920 € HT par personne soit 1 104 € TTC (20% TVA)
> En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

> Minimum 3 personnes
> Maximum 12 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

> Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive (exemples d'opération de surélévation) et active (exercices)

LES +

> **Disposer en format flash d'une vision technique globale des pratiques actuelles en matière de surélévation du bâtiment**

QUALITEL FORMATION
T. +33 (0)1 42 34 62 52
Courriel : contact@qualitelformation.fr