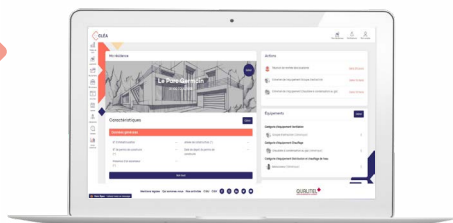


Le nouvel espace
numérique du logement

CLÉA, l'espace numérique du logement pensé pour vous et les futurs occupants



**Vous êtes promoteur ou bailleur ?
CLÉA, c'est la solution digitale pensée pour vous.**

CLÉA vous permet d'accompagner et d'aider les futurs occupants à connaître le fonctionnement de leur logement et faciliter sa gestion ainsi que son entretien pour préserver sa qualité dans le temps.

CLÉA, UN ESPACE UNIQUE POUR :



Bibliothèque

CENTRALISER ET STOCKER LES INFORMATIONS

Un module documentaire pour transmettre les documents et informations obligatoires et utiles :

- > pour les acquéreurs et occupants : plans, diagnostics, notices des équipements...
- > pour le gestionnaire : DOE, DIUO, règlement de copropriété...

CRÉER FACILEMENT UN GUIDE DES ÉQUIPEMENTS

- > Un guide des équipements « prêt à l'emploi » avec des informations rédigées par les experts QUALITEL (présentation de l'équipement, rôle, conseils d'utilisation, d'entretien...) facilement personnalisable.



Équipements



Actions

VALORISER LE LOGEMENT GRÂCE AU MAINTIEN DE LA QUALITÉ DANS LE TEMPS

Planification des différentes actions d'entretien des équipements des parties communes et privatives (ex : révision chaudière tous les 12 mois).

CONTRIBUER À LA MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS

- > Un outil de suivi des consommations permettant de répartir les consommations des logements en 5 postes : eau chaude sanitaire, chauffage, prises électriques, refroidissement et autres.
- > Une connexion entre CLÉA et LINKY* ou GAZPAR* qui permet un relevé automatique des consommations.



Consommations



Conseils, Actualités

DIFFUSER DES INFORMATIONS DE QUALITÉ

Des conseils sur les éco-gestes et des actualités publiées par QUALITEL.

Vos logements sont certifiés NF Habitat – NF Habitat HQE ? Ce module vous permet de répondre aux obligations du référentiel en termes d'information des acquéreurs !

ACCOMPAGNER LES FUTURS OCCUPANTS DANS LA PRISE EN MAIN DE LEUR LOGEMENT

Un accès aux différentes fiches des équipements et aux coordonnées utiles : coordonnées du gardien ou de l'interlocuteur gestionnaire pour le bailleur, les coordonnées du SAV pour le promoteur...



Contacts

CLÉA, des bénéfices concrets au quotidien



POUR VOUS PROMOTEUR

Offrez un service en plus

- › **Communiquez des actualités** tout au long du chantier
- › **Simplifiez la transmission des documents liés au logement et à la résidence aux différentes parties prenantes**
- › **Offrez un outil de suivi des consommations d'énergies** qui répond à l'Art. 23 de la RT 2012

POUR VOUS BAILLEUR

Facilitez la prise en main et l'entretien des logements

- › Contribuez à la **maîtrise des consommations d'énergies** (Art. 23 de la RT 2012)
- › Valorisez le patrimoine grâce au **maintien de la qualité** (envoi des rappels d'entretien des équipements aux locataires)
- › Améliorez la **satisfaction des locataires** (informations régulières sur la résidence et le quartier)

3 RAISONS D'ADOPTER CLÉA

- › **Initialisation de CLÉA en toute simplicité** : QUALITEL se charge de l'initialisation, vous n'avez plus qu'à transférer les informations aux futurs acquéreurs et locataires.
- › **Véritable mémoire du logement et de la résidence**, CLÉA est un outil de traçabilité qui accompagne les mutations.



CLÉA sera compatible avec les exigences du futur **Carnet d'Information du Logement** qui entrera en vigueur dès 2022 !

ENGAGEZ-VOUS EN TOUTE CONFIANCE AVEC CLÉA



Une solution digitale sécurisée

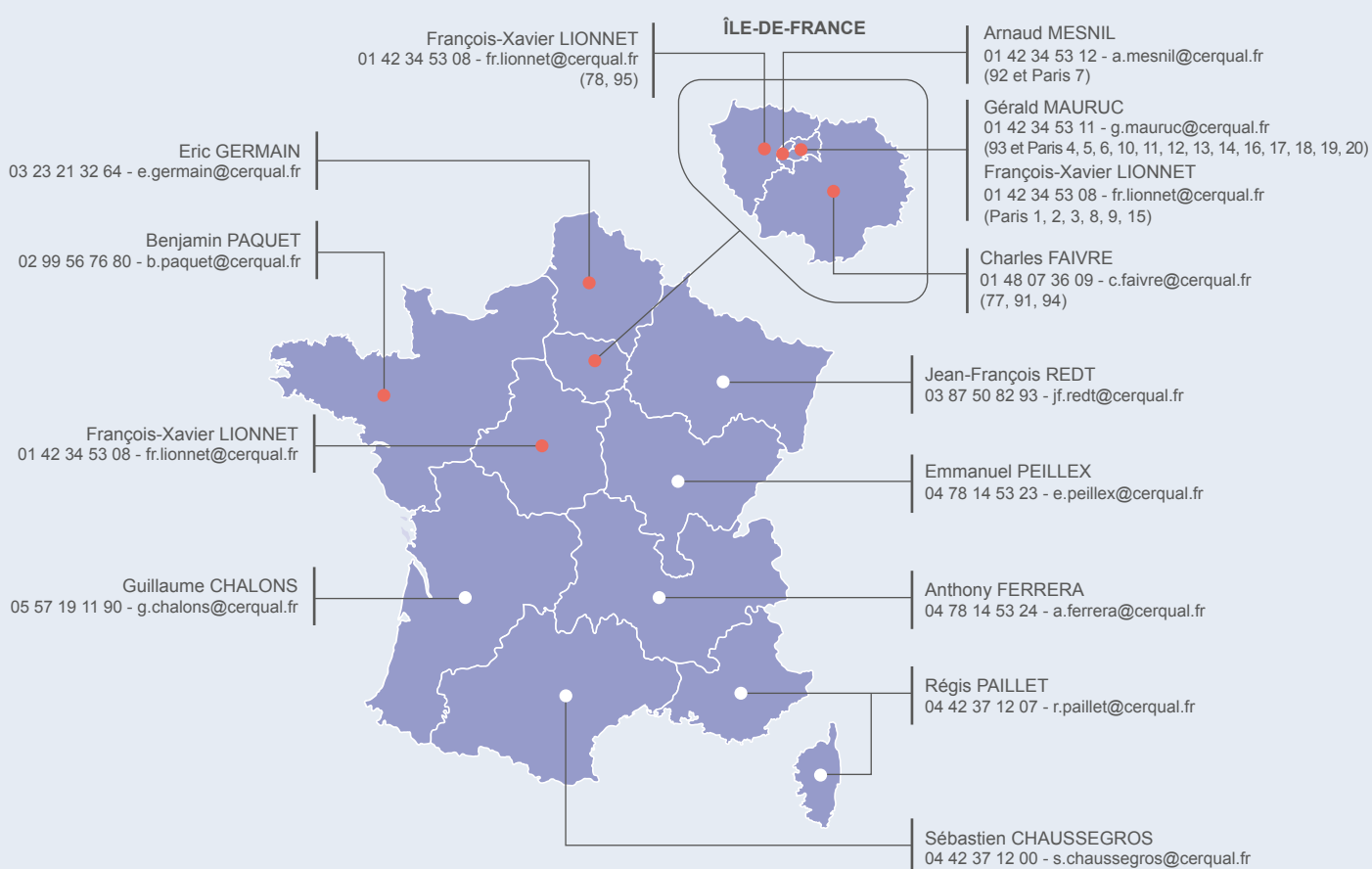
- › Avec CLÉA, vos informations et documents sont en sécurité, protégés dans le respect de la réglementation RGPD sur les données personnelles.
- › Toutes les données sont hébergées sur des serveurs en France.
- › Vos clients accèdent à leur espace sécurisé en ligne via leurs identifiants.

La garantie de l'Association QUALITEL

CLÉA, est une solution conçue et développée par QUALITEL Espace Numérique du Logement, filiale de l'Association QUALITEL. Véritable tiers de confiance, sans but lucratif, l'Association QUALITEL fait progresser depuis 1974, aux côtés des professionnels du logement et des associations de consommateurs, la qualité de l'habitat et participe à sa valorisation auprès des occupants.



VOS CONTACTS PRIVILÉGIÉS



● **DIRECTEUR DE LA RÉGION ÎLE DE FRANCE - NORD OUEST :**

Claudy HULIN - 01 48 07 36 01 - c.hulin@cerqual.fr

○ **DIRECTEUR DE LA RÉGION GRAND EST - GRAND SUD :**

Philippe HARGINORDOQUY - 04 42 37 12 03 - p.harignordoquy@cerqual.fr

● **RESPONSABLE NATIONAL COPROPRIÉTÉS :**

Luc de ROCHEFORT - 01 42 34 70 22 - l.derochefort@cerqual.fr

● **RESPONSABLE ACTIVITÉ OUTRE-MER :**

Cédric CAILLIER - 06 92 64 53 24 - c.caillier@cerqual.fr