

CLÉA

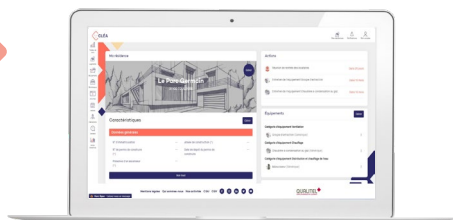


Le Carnet d'Information du Logement

PROMOTEURS | BAILLEURS

ASSOCIATION
QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

CLÉA, le carnet d'information du logement pensé pour vous et les futurs occupants



**Vous êtes promoteur ou bailleur ?
CLÉA, c'est la solution digitale pensée pour vous.**

CLÉA vous permet d'accompagner et d'aider les futurs occupants à connaître le fonctionnement de leur logement et faciliter sa gestion ainsi que son entretien pour préserver sa qualité dans le temps.

CLÉA, UN ESPACE UNIQUE POUR :



Bibliothèque

CENTRALISER ET STOCKER LES INFORMATIONS

Un module documentaire pour transmettre les documents et informations obligatoires et utiles :

- > pour les acquéreurs et occupants : plans, diagnostics, notices des équipements, Passeport Technique Gaz...
- > pour le gestionnaire : DOE, DIUO, règlement de copropriété...



CRÉER FACILEMENT UN GUIDE DES ÉQUIPEMENTS

- > Un guide des équipements « prêt à l'emploi » avec des informations rédigées par les experts QUALITEL (présentation de l'équipement, rôle, conseils d'utilisation, d'entretien...) facilement personnalisable.



Équipements



Actions

VALORISER LE LOGEMENT GRÂCE AU MAINTIEN DE LA QUALITÉ DANS LE TEMPS

Planification des différentes actions d'entretien des équipements des parties communes et privatives (ex : révision chaudière tous les 12 mois).

CONTRIBUER À LA MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS

- > Un outil de suivi des consommations permettant de répartir les consommations des logements en 5 postes : eau chaude sanitaire, chauffage, prises électriques, refroidissement et autres.
- > Une connexion entre CLÉA et LINKY ou GAZPAR qui permet un relevé automatique des consommations.



Consommations



Conseils, Actualités

DIFFUSER DES INFORMATIONS DE QUALITÉ

Des conseils sur les éco-gestes et des actualités publiées par QUALITEL.

Vos logements sont certifiés NF Habitat – NF Habitat HQE ? Ce module vous permet de répondre aux obligations du référentiel en termes d'information des acquéreurs !

ACCOMPAGNER LES FUTURS OCCUPANTS DANS LA PRISE EN MAIN DE LEUR LOGEMENT

Un accès aux différentes fiches des équipements et aux coordonnées utiles : coordonnées du gardien ou de l'interlocuteur gestionnaire pour le bailleur, les coordonnées du SAV pour le promoteur...



Contacts

CLÉA, des bénéfices concrets au quotidien



POUR VOUS PROMOTEUR

Offrez un service en plus

- > **Communiquez des actualités tout au long du chantier**
- > **Simplifiez la transmission des documents liés au logement et à la résidence aux différentes parties prenantes**
- > **Offrez un outil de suivi des consommations d'énergies** qui répond à l'Art. 27 de la RE2020

POUR VOUS BAILLEUR

Facilitez la prise en main et l'entretien des logements

- > Contribuez à **la maîtrise des consommations d'énergies** (Art. 27 de la RE2020)
- > Valorisez le patrimoine grâce au **maintien de la qualité** (envoi des rappels d'entretien des équipements aux locataires)
- > Améliorez la **satisfaction des locataires** (informations régulières sur la résidence et le quartier)

3 RAISONS D'ADOPTER CLÉA

- > **Initialisation de CLÉA en toute simplicité** : QUALITEL se charge de l'initialisation, vous n'avez plus qu'à transférer les informations aux futurs acquéreurs et locataires.
- > **Véritable mémoire du logement et de la résidence**, CLÉA est un outil de traçabilité qui accompagne les mutations.



CLÉA est 100 % compatible avec les exigences du Carnet d'Information du Logement instauré par la loi Climat et Résilience en vigueur depuis le 1er janvier 2023 !

ENGAGEZ-VOUS EN TOUTE CONFIANCE AVEC CLÉA



Une solution digitale sécurisée

- > Avec CLÉA, vos informations et documents sont en sécurité, protégés dans le respect de la réglementation RGPD sur les données personnelles.
- > Toutes les données sont hébergées sur des serveurs en France.
- > Vos clients accèdent à leur espace sécurisé en ligne via leurs identifiants.

La garantie de l'Association QUALITEL

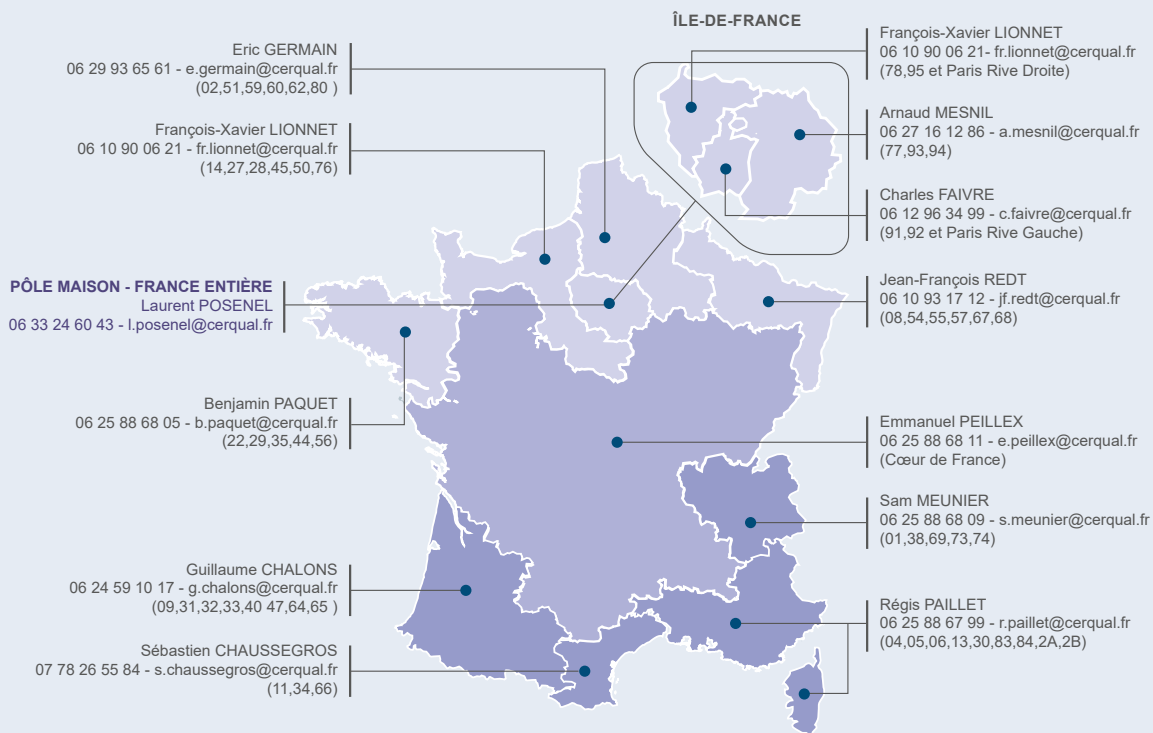
CLÉA, est une solution conçue et développée par QUALITEL Solutions, filiale de l'Association QUALITEL. Véritable tiers de confiance, sans but lucratif, l'Association QUALITEL fait progresser depuis 1974, aux côtés des professionnels du logement et des associations de consommateurs, la qualité de l'habitat et participe à sa valorisation auprès des occupants.



CLÉA

Le Carnet d'Information
du Logement

VOS CONTACTS PRIVILÉGIÉS



DIRECTEUR RÉGION NORD :

- Claudy HULIN - 06 25 88 67 96 - c.hulin@cerqual.fr
- Gérald MAURUC - Adjoint - IDF Normandie - 07 78 12 68 60 - g.mauruc@cerqual.fr

DIRECTEUR RÉGION SUD :

Sébastien CHAUSSEGROS - 07 78 26 55 84 - s.chaussegros@cerqual.fr

DIRECTRICE PÔLE MAISON ET CŒUR DE FRANCE :

Corine MAUPIN - 06 61 17 20 24 - c.maupin@cerqual.fr

DIRECTEUR COMMERCIAL CERTIFICATION ET COPROPRIÉTÉ :

Hervé GYSELINCK - 06 09 06 47 50 - h.gyselinck@cerqual.fr



RESPONSABLE ACTIVITÉ OUTRE-MER :

Cédric CAILLIER - 07 81 36 37 66 - c.caillier@cerqual.fr