

SOWOOD



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : SAS MONTPELLIER SW
- Copromotion: ICADE PROMOTION, REI HABITAT et KALELITHOS Promotion
- N° d'opération : NFH201123
- Adresse : Zac Port Marianne – Avenue RAYMOND DUGRAND, 34000 MONTPELLIER
- 105 logements collectifs
- PC déposé : 03/06/2020
- Livraison prévue : 1^{er} - 2^{ème} Trimestre 2024

Certification et labels

- NFH Habitat HQE Niveau d'entrée 6 étoiles
 - *Qualité de vie* : 2 étoiles
 - *Respect de l'environnement* : 2 étoiles
 - *Performance économique* : 2 étoiles
- Label E+C- (E2 C2)
- Label Bâtiment Biosourcé
- Label BBKA

Autres :

- Niveau Effinergie 2017
- Démarche BDO Argent en phase conception



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **22%**
⇒ La moyenne en France est de 24%
- Le **Cep** moyen de l'opération est de **73,7 kWh/an/m²**
⇒ Le **gain** sur le **Cep** est de **31%**
⇒ La moyenne en France est de 20%

L'opération permet d'économiser 390 761 kWh et 72 tonnes d'équivalent Co2 par an



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Energie de chauffage

- Réseau de chaleur

Isolation thermique

- Isolation thermique par l'extérieur

Ventilation

- VMC Hygro Réglable B

Ossature

- Mur à ossature bois

Energies renouvelables

- L'opération ne dispose pas d'ENR



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Prise en charge d'au moins deux aléas climatiques
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres
- Local vélos/poussettes au RdC

Respect de l'environnement

- Bâtiment RT2012 « collectif anticipé »
- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- Calcul du coefficient d'imperméabilisation de la parcelle et respect réglementation locale
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie

Les + de la résidence

- Halls avec écrans connectés
- Jardins partagés : jeux d'enfants, tables potagères, salons et bancs de détente
- Local associatif dédié à la copropriété

Animateurs de la visite:

Marie-Laure MARTINEZ, Directrice de Programmes adjointe, ICADE PROMOTION
Miguel LA PARRA, KNAPMAN Architecte, Cabinet Aplus architecture et
Brigitte HELLIN, Architecte, Cabinet Hellin Sebbag
Sébastien CHAUSSEGROS, Directeur région Grand Sud CERQUAL Qualitel Certification
Rachel CHERMAIN, Directrice Alliance HQE-GBC