

LE MONTAGE D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE EN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (LLS)

PRÉREQUIS

- > Aucun

OBJECTIFS

- > Connaître le cadre réglementaire et technique d'une opération immobilière dans le cadre d'une opération de logement locatif social ou LLS
- > Définir les coûts d'une opération immobilière en LLS
- > Connaître les différentes phases du montage d'une opération immobilière en LLS

PROGRAMME

Rappel sur le cadre juridique et légal d'une opération immobilière en LLS

- > Réglementations en matière d'opération immobilière
- > Loi ELAN
- > Loi ALUR

Les acteurs d'une opération immobilière en LLS

- > Les rôles et les missions de chacun
- > Les interactions entre les acteurs
- > Les responsabilités des acteurs

Le montage financier et le coût d'une opération de LLS

- > Rappel sur les différentes catégories de logement locatif
- > Les points clés du financement d'une opération : méthode, démarches, outils...
- > Les aides fiscales de l'Etat
- > Les actions locales
- > L'évaluation des coûts d'un projet
- > Les calculs et la mise en place d'un outil de chiffrage
- > L'analyse du foncier
- > L'estimation de la charge foncière

Les différentes étapes du montage d'une opération de LLS

- > Les études préalables
- > La prise en compte de l'environnement et du développement durable
 - ◆ L'étude du terrain
 - ◆ Réglementation
 - ◆ Focus sur l'écoconstruction
- > Le choix du montage du programme Maîtrise d'Œuvre / conception - réalisation
- > La consultation d'entreprises
- > La rédaction du cahier des charges
- > De la conduite de l'opération à la réception

PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage, promoteurs immobiliers et chargés d'opérations immobilières intervenant dans le secteur du logement locatif social

DURÉE

- > 2 jours

COÛT

- > 1 390 € HT
- > 1 668 € TTC (20% TVA)

EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 10 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel : pédagogie expositive et active (réalisation d'exercices pratiques et présentation d'un outil de chiffrage dans le cadre du montage financier d'une opération LLS)
- > Supports de cours diffusés sur vidéo projecteur

LES

- > **Maîtriser concrètement le montage d'une opération immobilière en logement locatif social étape par étape**

RÉGLEMENTATIONS CERTIFICATIONS LABELS

PROGRAMME (suite)

Les assurances et garanties légales existantes

Les différentes garanties

Focus sur la Vente en état futur d'achèvement ou VEFA

Focus sur la Vente immeuble à rénover ou VIR

ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCM d'évaluation des acquis en fin de formation

PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage, promoteurs immobiliers et chargés d'opérations immobilières intervenant dans le secteur du logement locatif social

DURÉE

- > 2 jours

COÛT

- > 1 390 € HT
- > 1 668 € TTC (20% TVA)

EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 10 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel : pédagogie expositive et active (réalisation d'exercices pratiques et présentation d'un outil de chiffrage dans le cadre du montage financier d'une opération LLS)
- > Supports de cours diffusés sur vidéo projecteur

LES

- > **Maîtriser concrètement le montage d'une opération immobilière en logement locatif social étape par étape**