SYNTHÈSE DU RÉFÉRENTIEL CERTIFICATION NF HABITAT – NF HABITAT HQE

LES PROFILS

Applicatifs Construction NF 500-10, NF 500-11 et NF 500-12
Applicatifs Rénovation NF 500-13 et NF 500-14
Synthèse janvier 2026

CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION

LES PROFILS NF HABITAT - NF HABITAT HQE

CERQUAL Qualitel Certification propose également des profils pour vous accompagner dans vos démarches en faveur de l'environnement, du confort et de la santé des habitants et vous permettre de valoriser votre politique groupe.

LES PROFILS THÉMATIQUES

Les profils thématiques associés ou non à la marque HQE vous sont proposés **pour vous permettre d'atteindre des performances supérieures et valoriser votre réponse aux enjeux de société :**

- **Air Intérieur**
- **Bas Carbone**
- **Biodiversité**
- **Coût Global**
- **Économie Circulaire**
- **Santé/Bien-être**
- **Taxinomie**
- **Bien Vivre (pour les maisons)**

LE PROFIL PERSONNALISÉ

Pour vous accompagner au plus près dans la valorisation de votre politique Groupe, CERQUAL Qualitel Certification vous propose d'adapter le référentiel de certification grâce à un profil personnalisé.

L'ÉVALUATION DES PROFILS

Le processus d'évaluation du profil suit celui de la certification.

DE NOMBREUX AVANTAGES POUR VOUS

Avec les profils NF Habitat ou NF Habitat HQE, valorisez les performances supérieures de vos projets de construction ou de rénovation d'habitats collectifs, de maisons, de résidences services et d'établissements médicaux sociaux, sur des thèmes répondant aux préoccupations sociétales.

Répondre aux attentes actuelles des particuliers et collectivités sur les sujets émergents

Contribuer à votre politique RSE

Valoriser vos savoir-faire pour un logement respectueux de l'environnement et du confort des habitants, grâce à un affichage spécifique par profil

Bénéficier d'une seule démarche de certification pour atteindre et valoriser des thèmes spécifiques

Choisissez vos profils en fonction de la typologie de votre projet de construction ou rénovation en vous référant à la légende ci-dessous :

- Logements collectifs (logements et résidences services)
- Maisons individuelles (maîtrise d'ouvrage professionnelle)
- Maison individuelle de particulier
- Établissement médico-social

SOMMAIRE

PARTIE CONSTRUCTION 4-16

Cadre 5-6

- Profil Air Intérieur 7
- Profil Bas Carbone 8
- Profil Biodiversité 9
- Profil Coût Global 10
- Profil Économie Circulaire 11
- Profil GIEP 12
- Profil Santé/Bien-être 13
- Profil Taxinomie 14
- Profil Bien Vivre (spécifique maisons) 15
- Profil Personnalisé 16

PARTIE RÉNOVATION 17-29

Cadre 18-19

- Profil Acoustique Rénovation Globale 20
- Profil Adaptation au Vieillissement (Guadeloupe) 21
- Profil Air Intérieur 22
- Profil Bas Carbone 23
- Profil Biodiversité 24
- Profil Coût Global 25
- Profil Économie Circulaire 26
- Profil GIEP 27
- Profil Taxinomie 28
- Profil Personnalisé 29

CERTIFICATION NF HABITAT – NF HABITAT HQE
LES PROFILS

CONSTRUCTION

Collectif, Maison individuelle, Résidence services, Établissement médico-social, Maisons et opérations de maisons de constructeur

Applicatifs Construction NF 500-10, NF 500-11 et NF 500-12
Synthèse janvier 2026

CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION

REPÉRAGE

CHAMPS COUVERTS PAR LES PROFILS NF HABITAT

	Maison individuelle de particulier	Logement (Collectif, Maison individuelle)	Résidence Services (Étudiants, Travailleurs, Séniors, etc.)	Établissement médico-social
Construction métropole	Construction Maison + Logement **NF 500-10**		Construction RS **NF 500-11**	Construction EMS **NF 500-12**
Construction Guadeloupe		Construction Logement **NF 500-22**		
Construction Guyane		Construction Logement **NF 500-20**		
Construction Île de la Réunion		Construction Logement + RS **NF 500-18**		
Construction Martinique	Construction Maison + Logement **NF 500-23**			
Construction Mayotte		Construction Logement **NF 500-25**		
Construction Principauté de Monaco		Construction Logement **NF 500-21**		
Rénovation métropole	Rénovation Maison **NF 500-02**	Rénovation Logement + RS **NF 500-13** (pleine propriété)		Rénovation EMS **NF 500-14**
		Rénovation Copropriété **NF 500-15**		
Rénovation Guadeloupe		Rénovation Logement + RS **NF 500-24** (pleine propriété)		
Rénovation Île de la Réunion		Rénovation Logement + RS **NF 500-19** (pleine propriété)		
Exploitation		**NF 500-16** (pleine propriété)		
		NF 500-17 (copropriété)		

*Les résidences services regroupent les hébergements spécifiques tels que les EHPA, résidences pour séniors (hors EHPAD qui sont classés ERP), les résidences étudiants et les Foyers Jeunes Travailleurs (FJT).

**Le profil Économie Circulaire concerne uniquement les applicatifs Construction en métropole (NF 500-10, NF 500-11, NF 500-12) et la Construction Île de la Réunion (NF 500-18)

CADRE DE RÉFÉRENCE ET RUBRIQUES DU RÉFÉRENTIEL

CADRE DE RÉFÉRENCE DU BÂTIMENT DURABLE		RUBRIQUES DU RÉFÉRENTIEL NF HABITAT - NF HABITAT HQE			
Qualité de vie	**Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé**	Sécurité et sûreté	Qualité de l'air intérieur	Qualité de l'eau	Résilience vis-à-vis des risques
	Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables	Fonctionnalités des lieux	Confort hygrothermique	Qualité acoustique	Confort visuel
	Des services qui facilitent le bien-vivre ensemble	Services et transports	Bâtiment connecté		
Respect de l'environnement	**Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles**	Performance énergétique	Réduction des consommations d'eau	Utilisation des sols	Ressources matières (hors énergie)
	Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique	Déchets	Changement climatique	Pollutions (eau, air, sols)	
	Une prise en compte de la nature et de la biodiversité	Biodiversité			
Performance économique	**Une optimisation des charges et des coûts**	Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe	Maîtrise des consommations et des charges	Coût Global	Déconstruction
	Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage	Valeur marchande	Valeur d'usage		
	Une contribution au dynamisme et au développement des territoires	Valorisation des ressources locales	Attractivité		

Rubriques techniques NF Habitat — Rubriques NF Habitat HQE — Sujets à venir

CONSTRUCTION

PROFIL AIR INTÉRIEUR

La Qualité de l'Air Intérieur (QAI) est un enjeu majeur de santé publique. En effet, dans les logements, l'air y est souvent plus pollué qu'à l'extérieur et les sources de pollution sont multiples.
Du choix des produits, aux systèmes de ventilation, jusqu'à l'accompagnement des occupants, chaque phase d'un projet de construction a une influence sur la qualité de l'air. En tant que maître d'ouvrage, vous avez un rôle à jouer pour relever ce défis.
Avec le profil Air Intérieur, CERQUAL Qualitel Certification vous accompagne pour valoriser la prise en compte de la QAI pour vos projets de construction et votre volonté de proposer des logements encore plus respectueux de la santé des occupants.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

- Qualité de l'Air Intérieur
- Plan Qualité Réalisation Performance
- Chantier à faibles nuisances
- Système de management responsable

BÉNÉFICES USAGERS

- Habitat sain
- Qualité de vie chez soi
- Qualité des produits, des installations et de la mise en œuvre

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Air Intérieur doit :
- Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
- Répondre à toutes les exigences rattachées au profil Air Intérieur

NF HABITAT – AIR INTÉRIEUR

NF HABITAT HQE – AIR INTÉRIEUR

Exemples d'exigences constituant le profil Air Intérieur

SYSTÈME DE MANAGEMENT RESPONSABLE :

- Analyse de site

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR :

- Mesures de la qualité de l'Air Intérieur à réception selon protocole HQE Performance
- Filtre ISO ePM1 > 50 % ou ISO ePM2.5 > 65% avec détecteur d'encrassement dans le cas d'une ventilation double-flux
- Etiquette A+ pour la totalité des produits qui entrent dans le champ d'application du décret n°2011-321 du 23 mars 2011 au sens de l'arrêté du 19 avril 2011
- Nombre minimum de logements disposant d'une fenêtre dans la salle de bain
- Surventilation des logements avant livraison

PLAN QUALITÉ RÉALISATION PERFORMANCE :

- Mesures de perméabilité à l'air du bâtiment
- Contrôle de l'installation de ventilation

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES :

- Réunion de sensibilisation et informations sur les règles de bonnes pratiques garantissant une bonne qualité de l'Air Intérieur

CONSTRUCTION

PROFIL BAS CARBONE

Le parc immobilier français doit suivre une trajectoire de réduction d'émissions de CO_2 qui tend vers la neutralité en 2050. Ainsi pour relever ce défi c'est une véritable stratégie de construction bas carbone qui doit s'installer.
La prise en compte à la fois de la performance thermique en exploitation et des émissions de gaz à effet de serre du bâtiment avec la méthode d'analyse du cycle de vie est une première étape règlementaire essentielle. D'autres actions peuvent compléter cette démarche bas carbone : circuits courts, prévention des déchets, réemploi...
Avec le profil Bas Carbone, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de répondre à la Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC) en valorisant la prise en compte de l'impact carbone de vos projets de construction.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

- Changement climatique
- Déchets
- Services et transports
- Confort hygrothermique
- Valorisation des ressources locales
- Ressources matières

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Bas Carbone doit :
- Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
- Répondre à toutes les exigences rattachées au profil Bas Carbone

BÉNÉFICES USAGERS

- Logement avec une empreinte carbone réduite
- S'engager contre le changement climatique

Exemples d'exigences constituant le profil Bas carbone

CHANGEMENT CLIMATIQUE :
- Pour les opérations soumises à RE2020 : atteinte seuils $IC_{construction}$ et $IC_{énergie}$ 2028

RESSOURCES MATIÈRES :
- Utilisation de produits contenant de la matière recyclée
- Recours à des produits issus du réemploi ou de la réutilisation
- Produits à base de bois issus de forêts écocertifiées

VALORISATION DES RESSOURCES LOCALES :
- Utilisation de ressources locales

DÉCHETS :
- Valorisation matière des déchets du chantier de construction

CONFORT HYGROTHERMIQUE :
- Protection ensoleillement par végétalisation ou écran solaire

SERVICES ET TRANSPORT :
- Proximité des principaux services et transports

CONSTRUCTION

PROFIL BIODIVERSITÉ

À l'échelle de la planète, le respect de la biodiversité permet de lutter contre les effets du changement climatique ou encore l'émergence de nouvelles maladies infectieuses épidémiques. Au-delà de ces aspects, la biodiversité est nécessaire au « bien-être » de l'Homme.
Avec le profil Biodiversité, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de répondre concrètement aux enjeux de protection et de valorisation de la biodiversité annoncés dans la Loi pour la reconquête de la biodiversité*, de la nature et des paysages, pour vos projets de construction.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

› Chantier à faibles nuisances
› Biodiversité

*Loi du 8 août 2016.

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Biodiversité doit :
› Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
› Répondre à toutes les exigences rattachées au profil Biodiversité

BÉNÉFICES USAGERS

› Amélioration du cadre de vie
› Logement plus respectueux de son environnement
› Contribution à faire un geste pour la planète

NF HABITAT BIODIVERSITÉ

NF HABITAT HQE BIODIVERSITÉ

Exigences constituant le profil Biodiversité

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES :

› Protection de la faune et la flore et sensibilisation des entreprises travaillant sur le chantier (par exemple à travers une charte écologique)

BIODIVERSITÉ :

› Diagnostic écologique
› Palette végétale et variétale (qualité et quantité)
› Programme d'entretien des aménagements paysagers
› Calcul des indices de la certification EFFINATURE :
- Valorisation écologique du site (IVE)
- Témoins de Cohérences Écologiques (ITCE)
- Valorisation du site (IVS)

Effinature
Certification Environnementale

CONSTRUCTION

PROFIL COÛT GLOBAL

La notion de coût global prend en compte dans une opération, les coûts de conception, les coûts de construction, les coûts liés à son utilisation et les coûts liés à la fin de vie de l'opération. Le profil Coût Global repose sur une méthodologie qui permet de faire un choix technico-économique par rapport à une ou des solutions. Il s'agit donc de recenser et de chiffrer les avantages les plus significatifs différenciant deux solutions (a minima) pour déterminer laquelle sera plus avantageuse sur une période donnée par rapport aux critères préalablement déterminés.
Avec le profil Coût Global, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de valoriser des études formalisées de la part de vos prestataires, nécessaires aux décisions stratégiques prises lors des phases de programmation et conception de vos opérations de construction.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues de la rubrique suivante :

› Coût global

BÉNÉFICES USAGERS

› Économies d'énergie
› Maitrise des charges
› Durabilité des matériaux

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Coût Global doit respecter l'exigence CG.2 en niveau HQE 3 points.

NF HABITAT COÛT GLOBAL

NF HABITAT HQE COÛT GLOBAL

L'exigence constituant le profil Coût Global :

RÉALISATION D'UNE ÉTUDE EN COÛT GLOBAL, SELON LA MÉTHODOLOGIE CERQUAL, PORTANT SUR :

› Les systèmes de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire, incluant les études en coût global des approvisionnements en énergie

› Un sujet au choix sur l'enveloppe du bâtiment

› Un sujet au choix autre

Nota : CERQUAL et L'Untec collaborent pour proposer des outils de calculs du coût global respectant la méthodologie.

CONSTRUCTION

PROFIL ÉCONOMIE CIRCULAIRE

NF HABITAT — ÉCONOMIE CIRCULAIRE

NF HABITAT HQE — ÉCONOMIE CIRCULAIRE

L'Économie Circulaire a pour objectif de produire des biens et des services de manière durable, en limitant la consommation et les gaspillages de ressources ainsi que la production des déchets. Ce nouveau modèle économique représente une réponse aux défis environnementaux à relever par le secteur, en permettant d'économiser les ressources, d'être porteur d'activités et de nouveaux services. Avec le profil Économie Circulaire, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de valoriser ce nouveau modèle pour vos projets de construction et d'anticiper la réglementation issue des Lois de Transition Énergétique pour la Croissance Verte* et relative à la lutte contre le gaspillage et à l'Économie Circulaire**.

CONTENU DU PROFIL

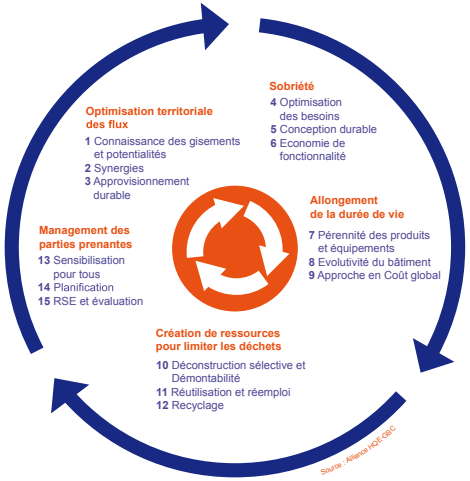
Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

- Qualité de vie : Fonctionnalités des lieux, Services et transports, Sécurité et sûreté
- Respect de l'environnement : Déchets, Performance énergétique, Réduction des consommations d'eau, Changement climatique, Ressources Matières, Utilisation des sols
- Performance économique : Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe, Coût global, Valorisation des ressources locales et Déconstruction
- Chantier à faibles nuisances

*Loi du 17 août 2015. **Loi du 10 février 2020.

BÉNÉFICES USAGERS

- Logement respectueux des principes du développement durable



Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Économie Circulaire doit :

- Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
- Répondre à toutes les exigences à 1 point rattachées au profil Économie Circulaire
- Atteindre 40% de la somme des exigences à 2 ou 3 points rattachées au profil Économie Circulaire

Exemples d'exigences constituant le profil Économie Circulaire

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES :

- Plan de gestion des déchets

FONCTIONNALITÉS DES LIEUX :

- Adaptabilité des logements
- Mode de compostage

SERVICES ET TRANSPORT :

- Proximité des principaux services et transports
- Information diffusée aux habitants sur les dispositifs de collecte des déchets et encombrants à proximité

RESSOURCES MATIÈRES :

- Utilisation de produits contenant de la matière recyclée
- Recours à des produits issus du réemploi ou de réutilisation
- Calcul de l'indicateur environnemental ACV Bâtiment « épuisement des ressources »

VALORISATION DES RESSOURCES LOCALES :

- Mise en place de synergie
- Utilisation de ressources locales

DÉCONSTRUCTION :

- Diagnostic produits, équipements, matériaux, déchets (PEMD)
- Mise en place de mode de dépose sélective

DÉCHETS :

- Valorisation matière des déchets du chantier de construction
- Démontabilité des produits du second œuvre

Nota : Le profil Économie Circulaire concerne uniquement les applicatifs Construction en métropole (NF 500-10, NF 500-11, NF 500-12) et la Construction Île de la Réunion (NF 500-18).

CONSTRUCTION

PROFIL GIEP

NF HABITAT — GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES

NF HABITAT HQE — GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES

La Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP) telle que définie dans ce profil vise à éviter au maximum le ruissellement des eaux pluviales en ayant recours à des solutions facilitant leur infiltration, avec comme principe fondateur : de guider l'eau dans un lieu ou dans un ouvrage ayant déjà une première fonction.
Cette gestion est un levier essentiel de protection de la ressource en eau, tant en termes de quantité que de qualité, à l'heure où les villes doivent s'adapter au plus vite au changement climatique.
L'objectif est double : préserver le cycle de l'eau, les sols et la biodiversité et réduire les pollutions en s'appuyant sur des solutions fondées sur la nature, plurifonctionnelles, tout en limitant le coût des travaux de construction mais aussi de maintenance.
Le profil favorise une gestion des eaux pluviales intégrée dans le fonctionnement des villes, dans les paysages, l'architecture, les formes et dans le cycle hydrologique. Il valorise une approche en amont, collaborative et pluridisciplinaire (architectes, paysagistes, bureaux d'études…), et notre capacité à vivre en harmonie avec cet élément naturel.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

› Utilisation des sols
› Coût global

BÉNÉFICES USAGERS

› Amélioration du cadre de vie
› Logement plus respectueux de son environnement
› Contribution à faire un geste pour la planète
› S'engager contre le changement climatique
› Maîtrise des charges

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil GIEP doit :
› Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
› Répondre à toutes les exigences rattachées au profil GIEP

Exigences constituant le profil

UTILISATION DES SOLS:

› Intégrer un expert GIEP, dans l''équipe MOE, pour suivre le projet en conception et en exécution

› Infiltrer à la parcelle une pluie centennale

L'exigence ne peut être atteinte lorsque la gestion des eaux pluviales est réalisée dans des ouvrages exclusivement hydrauliques

COÛT GLOBAL:

› Monnaie GIEP : Indicateur économique pour mesurer la plurifonctionnalité des ouvrages de gestion des eaux pluviales

CONSTRUCTION

PROFIL SANTÉ/BIEN-ÊTRE

NF HABITAT SANTÉ/BIEN-ÊTRE

NF HQE HABITAT SANTÉ/BIEN-ÊTRE

Le logement peut engendrer des conséquences néfastes pour la santé de ses habitants, comme des nuisances olfactives ou sonores susceptibles de causer des maux de tête ou des perturbations de concentration. De plus, une mauvaise qualité de l'air ou de l'eau peut conduire à des intoxications, des réactions allergiques et des troubles respiratoires, pouvant aboutir à des maladies aiguës ou chroniques.
Avec le profil NF Habitat Santé/Bien-être, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de répondre concrètement à ces enjeux et de veiller à prévenir ces risques en construisant des logements attentifs au bien-être de leurs habitants.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

- Sécurité Sûreté
- Qualité de l'air intérieur
- Qualité de l'eau
- Fonctionnalités des lieux
- Confort hygrothermique
- Qualité acoustique
- Confort Visuel
- Services & Transports
- Biodiversité

BÉNÉFICES USAGERS

- Habitat sain
- Qualité des produits
- Qualité de vie chez soi
- Favoriser la pratique d'exercices physiques
- Favoriser le lien social

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Santé/Bien-être doit :

- Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
- Valoriser au moins 80% des points disponibles (1, 2 ou 3 points) parmi les exigences ciblées « Santé/Bien-être »

Exemples d'exigences constituant le profil Santé/Bien-être

SÉCURITÉ SÛRETÉ :
- Dispositions permettant de réduire les champs électromagnétiques

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR :
- Etiquetage sanitaire des produit A+
- Réalisation de mesure de qualité de l'air intérieur

QUALITÉ DE L'EAU :
- Réalisation de mesure de qualité de l'eau

FONCTIONNALITÉS DES LIEUX :
- Logements bénéficiant d'espaces privatifs extérieurs
- Incitation à emprunter les escaliers

CONFORT HYGROTHERMIQUE :
- Logements traversants ou bi-orientés

QUALITÉ ACOUSTIQUE :
- Réduction de la réverbération dans les parties communes

CONFORT VISUEL :
- Respect d'un indice d'ouverture minimum dans les séjours et chambres des logements
- Éclairage naturel dans les circulations communes

SERVICES & TRANSPORTS :
- Local vélos situé au RDC avec un accès direct sur l'extérieur et disposant de bancs et de casiers
- Présence d'espaces extérieurs d'activités physiques
- Proximité des services et transports
- Présence d'espace collectif d'échanges et de rencontres

BIODIVERSITÉ :
- Présence d'espaces végétalisés

CONSTRUCTION

PROFIL TAXINOMIE

NF HABITAT — TAXINOMIE

NF HABITAT HQE — TAXINOMIE

Pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, l'Union Européenne a pris des mesures pour construire un écosystème de finance responsable en identifiant et favorisant notamment les investissements vers les activités durables sur le plan environnemental. Son règlement sur la taxinomie permet de définir un langage commun et une méthode de classification à l'échelle de l'Europe pour renforcer la lisibilité des projets immobiliers vertueux sur les marchés financiers. Avec le profil Taxinomie, CERQUAL Qualitel Certification vous permet d'évaluer vos opérations de construction au regard des critères de la taxinomie européenne et ainsi de valoriser vos engagements environnementaux dans vos reportings extra-financiers.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

- Dispositions générales
- Performance énergétique
- Changement Climatique
- Biodiversité
- Déchets
- Qualité de l'air intérieur
- Résilience
- Fonctionnalités des lieux
- Chantier à faibles nuisances
- Réduction des consommations d'eau

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Taxinomie doit répondre à toutes les exigences sur un des objectifs (atténuation du changement climatique ou adaptation au changement climatique).

BÉNÉFICES

- Respect de la règlementation européenne
- Simplification des reporting extra-financiers
- Valorisation de votre contribution à l'atténuation et à l'adaptation au changement climatique

Nota : ce profil de performances est établi au regard de l'état des textes Européens et des transcriptions nationales connus à ce jour. À ce titre le profil sera amené à évoluer après un premier retour d'expérience.

Les opérations immobilières font partie des activités économiques retenues par la Taxinomie. Elles doivent poursuivre les 6 objectifs suivants :

- Atténuation du changement climatique
- Adaptation au changement climatique
- Utilisation durable et protection des ressources hydrologiques et marines
- Transition vers une économie circulaire
- Prévention et contrôle de la pollution
- Protection et rétablissement de la biodiversité et des écosystèmes

Elles sont classées comme durables si elles correspondent à au moins l'un des six objectifs environnementaux. Les opérations immobilières doivent contribuer substantiellement à un ou plusieurs des six objectifs sans causer de préjudice important aux autres objectifs.

Exemples d'exigences constituant le profil Taxinomie

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Niveau RE2020 ou niveau RT2012 -10% (objectif atténuation)
- Pour les bâtiments de plus de 5000 m2, contrôle par caméra thermique ou plan de contrôle des travaux liés à la thermique ou qualification des entreprises de travaux

RÉSILIENCE

- Mesures constructives permettant de réduire les effets des aléas climatiques ayant les effets les plus significatifs sur l'opération

DÉCHETS

- Valorisation d'au moins 70% des déchets de chantier

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES

- Maintien de la propreté du chantier
- Mesures prises pour éviter toute pollution par substances dangereuses
- Réduction des consommations d'eau et d'énergie

RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS D'EAU

- Débit maximum des éviers, lavabos, douches et WC

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

- Émissions de formaldéhydes et COV cancérigènes

FONCTIONNALITÉ DES LIEUX OU DÉCHETS

- Logements adaptables ou potentiel d'évolution ou potentiel de démontabilité du bâtiment

CONSTRUCTION

PROFIL BIEN VIVRE

La crise sanitaire et les nouvelles tendances sociétales comme l'essor du télétravail ont renforcé les préoccupations des Français en termes de bien être et de confort chez soi. L'habitat doit être plus que jamais fonctionnel, confortable tout en préservant la santé de ses occupants.
Avec le profil Bien Vivre, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de proposer une maison, une gamme de maison ou une opération avec des prestations supérieures en matière de « qualité de vie » répondant aux préoccupations des habitants.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

- Qualité de l'air
- Qualité de l'eau
- Réduction de la consommation d'eau
- Confort hygrothermique
- Fonctionnalité des lieux
- Confort visuel
- Qualité acoustique
- Bâtiment connecté
- Services & Transports
- Ressources matières
- Valorisation des ressources locales

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Bien Vivre doit :

- Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
- Valoriser au moins 30 points parmi les exigences ciblées « Bien Vivre »
- Le profil Bien Vivre fait l'objet d'un engagement qui figure dans le certificat.

BÉNÉFICES USAGERS

- Habitat sain
- Qualité des produits
- Qualité de vie chez soi
- Isolation acoustique renforcée
- Bonne répartition de la lumière naturelle

NF HABITAT BIEN VIVRE

NF HABITAT HQE BIEN VIVRE

Exemples d'exigences constituant le profil Bien Vivre

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR :
- Etiquetage sanitaire A+ sur certains produits
- Ouvrant extérieur dans au moins une salle de bain

RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION D'EAU
- Dispositif antitartre en cas de présence d'eau dure
- Robinetterie très performante

CONFORT HYGROTHERMIQUE
- Dispositif de surventilation nocturne
- Système de protection des fenêtres contre le soleil

FONCTIONNALITÉ DES LIEUX
- Motorisation et automatisation des occultations des séjours et chambres

CONFORT VISUEL
- Taille de fenêtres minimum pour séjour, cuisine et au moins une chambre
- Surface totale des fenêtres supérieures à la réglementation
- Système d'éclairage extérieur commandé par un détecteur de présence couplé à un détecteur crépusculaire et une temporisation

QUALITÉ ACOUSTIQUE
- Cloisons des chambres renforcées acoustiquement
- Portes des chambres à âme pleine et joints périmétriques

BÂTIMENT CONNECTÉ
- Trois équipements connectés

RESSOURCES MATIERES
- Produits de construction neufs à base de bois issus de forêts éco-certifiées.

VALORISATION DES RESSOURCES LOCALES
- Produits issus d'une filière locale de valorisation matière des déchets ou d'une filière locale de production

PROFIL PERSONNALISÉ

Avec le profil personnalisé, CERQUAL Qualitel Certification vous offre la possibilité d'adapter le référentiel de certification NF Habitat ou NF Habitat HQE pour **traduire et valoriser votre stratégie** et ainsi vous accompagner dans la communication de votre engagement en matière de qualité et de performance du logement.

POUR VOUS, LE PROFIL PERSONNALISÉ C'EST :

- Une réponse concrète à vos besoins en fonction des thématiques que vous souhaitez valoriser (acoustique, résilience, anticipation RE 2025, qualité de vie, trajectoire environnementale…)
- Un référentiel de certification plus souple et adapté à vos besoins
- Une communication en phase avec vos ambitions

PRÉREQUIS

- Pour les promoteurs et les bailleurs :
  Être titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat ou NF Habitat HQE en construction (en maturité 2 et 3) ou sous protocole d'accord.

- Pour les promoteurs, les bailleurs et les constructeurs de maisons :
  Être titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat ou NF Habitat HQE en construction. Le profil personnalisé fait l'objet d'un engagement qui figure dans le certificat.

PRINCIPES D'APPLICATION

- Le profil personnalisé doit être composé d'exigences techniques issues du référentiel NF Habitat HQE
- Le profil doit répondre à 5 points minimum et 34 points maximum des exigences du référentiel HQE pour être validé
- Au moins 25 % de vos opérations (ou logements) ou maisons devront être soumises à ce profil personnalisé

CERTIFICATION NF HABITAT – NF HABITAT HQE
LES PROFILS

RÉNOVATION

Collectif, Maison individuelle, Résidence services et Établissement médico-social

Applicatif Pleine propriété - NF 500-13 et NF 500-14
Synthèse janvier 2025

CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION

REPÉRAGE

CHAMPS COUVERTS PAR LES PROFILS NF HABITAT

	Maison individuelle de particulier	**Logement** (Collectif, Maison individuelle)	**Résidence Services** (Étudiants, Travailleurs, Séniors, etc.)	**Établissement médico-social**
Construction métropole	Construction Maison + Logement **NF 500-10**		Construction RS **NF 500-11**	Construction EMS **NF 500-12**
Construction Guadeloupe		Construction Logement **NF 500-22**		
Construction Guyane		Construction Logement **NF 500-20**		
Construction Île de la Réunion		Construction Logement + RS **NF 500-18**		
Construction Martinique	Construction Maison + Logement **NF 500-23**			
Construction Principauté de Monaco		Construction Logement **NF 500-21**		
Construction Mayotte		Construction Logement **NF 500-25**		
Rénovation métropole	Rénovation Maison **NF 500-02**	Rénovation Logement + RS **NF 500-13** (pleine propriété)		Rénovation EMS **NF 500-14**
		Rénovation Copropriété **NF 500-15**		
Rénovation Île de la Réunion		Rénovation Logement + RS **NF 500-19** (pleine propriété)		
Rénovation Guadeloupe**		Rénovation Logement + RS **NF 500-24** (pleine propriété)		
Exploitation		**NF 500-16** (pleine propriété)		
		NF 500-17 (copropriété)		

* Les résidences services regroupent les hébergements spécifiques tels que les EHPA, résidences pour séniors (hors EHPAD qui sont classés ERP), les résidences étudiants et les Foyers Jeunes Travailleurs (FJT).

**Le profil Adaptation au vieillissement concerne uniquement l'applicatif Rénovation Guadeloupe (NF 500-24)

CADRE DE RÉFÉRENCE ET RUBRIQUES DU RÉFÉRENTIEL

CADRE DE RÉFÉRENCE DU BÂTIMENT DURABLE		RUBRIQUES DU RÉFÉRENTIEL NF HABITAT - NF HABITAT HQE			
Qualité de vie	**Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé**	Sécurité et sûreté	Qualité de l'air intérieur	Qualité de l'eau	Résilience vis-à-vis des risques
	Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables	Fonctionnalités des lieux	Confort hygrothermique	Qualité acoustique	Confort visuel
	Des services qui facilitent le bien-vivre ensemble	Services et transports			
Respect de l'environnement	**Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles**	Performance énergétique	Réduction des consommations d'eau	Utilisation des sols	Ressources matières (hors énergie)
	Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique	Déchets	Changement climatique	Pollutions (eau, air, sols)	
	Une prise en compte de la nature et de la biodiversité	Biodiversité			
Performance économique	**Une optimisation des charges et des coûts**	Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe	Maîtrise des consommations et des charges	Coût Global	Déconstruction
	Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage	Valeur marchande	Valeur d'usage		
	Une contribution au dynamisme et au développement des territoires	Valorisation des ressources locales	Attractivité		

Rubriques techniques NF Habitat — Rubriques NF Habitat HQE — Rubriques potentielles

RÉNOVATION

PROFIL ACOUSTIQUE EN RÉNOVATION GLOBALE

Le bruit constitue une préoccupation majeure des Français dans leur vie quotidienne et en particulier dans leur logement. Il représente le second facteur environnemental provoquant le plus de dommages sanitaires en Europe (WHO, 2018), derrière la pollution atmosphérique, selon l'Organisation Mondiale de la Santé (OMS). En France, l'ADEME a estimé le coût social du bruit à plus de 147 milliards d'euros par an. La majeure partie de ce coût est attribuée aux nuisances sonores subies dans les logements, principalement dues aux transports et au voisinage. Les bâtiments anciens souffrent souvent d'une mauvaise isolation acoustique. Ainsi la rénovation globale d'un bâtiment d'habitation ancien offre une opportunité pour améliorer significativement la qualité acoustique des bâtiments d'habitation.

Grâce au profil NF Habitat ACOUSTIQUE EN RÉNOVATION GLOBALE, CERQUAL Qualitel Certification vous offre une solution concrète pour améliorer l'acoustique. Cela contribuera à préserver la santé des futurs occupants et à leur offrir une meilleure qualité de vie.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir d'exigences issues de la rubrique :

› Qualité Acoustique

BÉNÉFICES USAGERS

› Isolation acoustique renforcée

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Acoustique en Rénovation Globale doit :

› Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE

› Répondre à toutes les exigences rattachées au profil Acoustique en Rénovation Globale

Exigences constituant le profil Acoustique en Rénovation Globale :

› Diagnostic acoustique initial, avant travaux, basé sur des mesures acoustiques

› Respect du niveau de la réglementation acoustique applicable aux logements neufs :

- bruits aériens intérieurs
- bruits aériens extérieurs
- bruits de chocs
- bruits d'équipements
- acoustique des parties communes

› Niveaux de bruits de chocs améliorés de 3 dB

› Mesures acoustiques à l'achèvement des travaux suivant l'échantillonnage de la réglementation acoustique des logements neufs

RÉNOVATION

PROFIL ADAPTATION AU VIEILLISSEMENT

Guadeloupe

NF HABITAT – ADAPTATION AU VIEILLISSEMENT

NF HQE HABITAT – ADAPTATION AU VIEILLISSEMENT

En Guadeloupe, 98 % des séniors vivent à domicile et seulement 10 % des seniors âgés de plus de 60 ans déclarent vivre dans un logement adapté.
En 2050, près de 45 % des Guadeloupéens seront âgés de 65 ans ou plus. Les besoins en logements adaptés sont croissants.
Les enjeux du vieillissement des locataires du parc de logements sont :
› L'accessibilité des logements, des parties communes et abords immédiats ;
› L'adaptation des logements aux besoins de l'avancée en âge ;
› L'accompagnement social des personnes en situation de fragilité et d'isolement.
Avec le profil NF Habitat ADAPTATION AU VIEILLISSEMENT, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de répondre concrètement aux enjeux de réalisation de logements en permettant aux seniors de continuer à vivre à domicile et dans leur environnement habituel.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

› Sécurité Sûreté
› Fonctionnalités des lieux
› Confort hygrothermique
› Performance énergétique
› Services et transports
› Réduction des consommations d'eau

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Adaptation au vieillissement doit respecter les 13 exigences obligatoires et au moins 10/34 des exigences optionnelles.

BÉNÉFICES USAGERS

› Bénéficier de bâtiments et de logements adaptés au vieillissement des personnes et permettre ainsi aux seniors de continuer à vivre à domicile et dans leur environnement habituel.

Exemples d'exigences constituant le profil Adaptation au vieillissement

SÉCURITÉ SÛRETÉ :
› Présence d'un système de contrôle d'accès au niveau des halls d'entrée des immeubles

FONCTIONNALITÉS DES LIEUX :

Dans les logements :
› Séjour, cuisine, chambre, WC et Salle d'eau situés au même niveau d'accès
› Spécificités des douches : fond antidérapant, hauteur du seuil, dimensions, pare-douche…
› Présence ou dispositions pour accueillir ultérieurement des barres d'appui dans les dalles d'eau et WC
› Hauteur des prises et dispositifs de commande
› Présence d'interrupteurs facilement repérables ou d'un cheminement lumineux
› Présence d'occultations extérieurs motorisées
› Largeur de passage des portes d'entrée des logements
› Présence de revêtements de sol antidérapants

Dans les parties communes :
› Dispositions pour les déficiences visuelles : numéros d'étage, couleur des portes
› Escaliers : Contremarches contrastées, bande d'éveil, nez de marches contrastés, mains courantes

CONFORT HYGROTHERMIQUE :
› Chambres et séjours équipés de brasseur d'air
› Pré-équipement pour la climatisation

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE :
› Éclairage dans les parties communes : niveaux d'éclairement, détecteurs de présence et crépusculaires

SERVICES ET TRANSPORT :
› État des lieux des services de proximité
› Présence d'espaces collectifs

RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS D'EAU :
› Douches équipées de mitigeurs thermostatiques

RÉNOVATION

PROFIL AIR INTÉRIEUR

La Qualité de l'Air Intérieur (QAI) est un enjeu majeur pour la rénovation. En effet, un français sur cinq n'est pas satisfait de l'aération ou de la ventilation de son habitat*. Cette problématique est prise en compte dans la feuille de route pour la transition écologique qui prévoit un plan de rénovation thermique des logements accompagné « d'une vigilance particulière sur la qualité de l'Air Intérieur ». Chaque phase du projet de rénovation a une influence sur la qualité de l'air. En tant que professionnel de la rénovation, vous avez un rôle à jouer pour relever ce défis.
Avec le profil NF Habitat Air Intérieur, CERQUAL Qualitel Certification vous accompagne pour valoriser la prise en compte de la QAI pour vos projets de rénovation et votre volonté de proposer des logements encore plus respectueux de la santé des occupants.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

› Qualité de l'Air Intérieur
› Plan Qualité Réalisation Performance
› Chantier à faibles nuisances
› Système de management responsable

*Source Baromètre Qualitel 2017

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Air Intérieur doit :
› Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
› Répondre à toutes les exigences rattachées au profil Air Intérieur

BÉNÉFICES USAGERS

› Habitat sain
› Qualité de vie chez soi
› Qualité des produits, des installations et de la mise en œuvre

NF HABITAT – AIR INTÉRIEUR

NF HABITAT HQE – AIR INTÉRIEUR

Exemples d'exigences constituant le profil Air Intérieur

SYSTÈME DE MANAGEMENT RESPONSABLE :

› Analyse de site

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR :

› Mesures de la qualité de l'Air Intérieur à réception selon protocole HQE Performance
› Autocontrôle de l'ensemble de l'installation de ventilation basé sur le Protocole Promevent
› Etiquette A+ pour la totalité des produits qui entrent dans le champ d'application du décret n°2011-321 du 23 mars 2011 au sens de l'arrêté du 19 avril 2011
› Dispositions à prendre en cas de risque radon
› Surventilation des logements avant livraison
› Mesures débit/pression des systèmes de ventilation

PLAN QUALITÉ RÉALISATION PERFORMANCE :

› Mesures de perméabilité à l'air du bâtiment
› Contrôle de l'installation de ventilation

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES :

› Réunion de sensibilisation et informations sur les règles de bonnes pratiques garantissant une bonne qualité de l'Air Intérieur

RÉNOVATION

PROFIL BAS CARBONE

Le parc immobilier français doit suivre une trajectoire de réduction d'émissions de CO2 qui tend vers la neutralité en 2050. Ainsi pour relever ce défi c'est une véritable stratégie de rénovation bas carbone qui doit s'installer. La prise en compte à la fois de la performance thermique en exploitation et des émissions de gaz à effet de serre du bâtiment avec la méthode d'analyse du cycle de vie est une première étape essentielle. D'autres actions peuvent compléter cette démarche bas carbone : circuits courts, prévention des déchets, réemploi...
Avec le profil NF Habitat Bas Carbone, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de répondre à la Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC) en valorisant la prise en compte de l'impact carbone de vos projets de rénovation.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

- Changement climatique
- Déchets
- Confort hygrothermique
- Valorisation des ressources locales
- Ressources matières

BÉNÉFICES USAGERS

- Logement avec une empreinte carbone réduite
- S'engager contre le changement climatique

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Bas Carbone doit :
- Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
- Répondre à toutes les exigences rattachées au profil Bas Carbone

NF HABITAT BAS CARBONE

NF HABITAT HQE BAS CARBONE

Exemples d'exigences constituant le profil Bas Carbone

CHANGEMENT CLIMATIQUE :
- Calcul de l'impact carbone du bâtiment par analyse de cycle de vie (ACV)

RESSOURCES MATIÈRES :
- Utilisation de produits de construction contenant de la matière recyclée
- Réalisation d'un audit ressources et recours à des produits issus du réemploi ou de la réutilisation
- Produits à base de bois issus de forêts écocertifiées

VALORISATION DES RESSOURCES LOCALES :
- Utilisation de ressources locales

DÉCHETS :
- Valorisation matière des déchets du chantier de rénovation

CONFORT HYGROTHERMIQUE :
- Protection ensoleillement par végétalisation ou écran solaire

RÉNOVATION

PROFIL BIODIVERSITÉ

À l'échelle de la planète, le respect de la biodiversité permet de lutter contre les effets du changement climatique ou encore l'émergence de nouvelles maladies infectieuses épidémiques. Au-delà de ces aspects, la biodiversité est nécessaire au « bien-être » de l'Homme.
Avec le profil NF Habitat Biodiversité, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de répondre concrètement aux enjeux de protection et de valorisation de la biodiversité annoncés dans la Loi pour la reconquête de la biodiversité*, de la nature et des paysages, pour vos projets de rénovation.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

› Chantier à faibles nuisances
› Biodiversité

*Loi du 8 août 2016.

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Biodiversité doit :
› Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
› Répondre à toutes les exigences rattachées au profil Biodiversité

BÉNÉFICES USAGERS

› Amélioration du cadre de vie
› Logement plus respectueux de son environnement
› Contribution à faire un geste pour la planète

Exigences constituant le profil Biodiversité

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES :

› Protection de la faune et la flore et sensibilisation des entreprises travaillant sur le chantier (par exemple à travers une charte écologique)

BIODIVERSITÉ :

› Diagnostic écologique
› Palette végétale et variétale (qualité et quantité)
› Programme d'entretien des aménagements paysagers
› Calcul des indices de la certification EFFINATURE :
- Valorisation écologique du site (IVE)
- Témoins de Cohérences Écologiques (ITCE)
- Valorisation du site (IVS)

Effinature
Certification Environnementale

RÉNOVATION

PROFIL COÛT GLOBAL

La notion de coût global prend en compte dans une opération, les coûts de conception, les coûts de construction, les coûts liés à son utilisation et les coûts liés à la fin de vie de l'opération. Le profil Coût Global repose sur une méthodologie qui permet de faire un choix technico-économique par rapport à une ou des solutions. Il s'agit donc de recenser et de chiffrer les avantages les plus significatifs différenciant deux solutions (a minima) pour déterminer laquelle sera plus avantageuse sur une période donnée par rapport aux critères préalablement déterminés.
Avec le profil Coût Global, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de valoriser des études formalisées de la part de vos prestataires, nécessaires aux décisions stratégiques prises lors desphases de programmation et conception de vos opérations de rénovation.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues de la rubrique suivante :

› Coût global

BÉNÉFICES USAGERS

› Économies d'énergie
› Maitrise des charges
› Durabilité des matériaux

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Coût Global doit respecter l'exigence CG.2 en niveau HQE 3 points.

NF HABITAT COÛT GLOBAL

NF HABITAT HQE COÛT GLOBAL

L'exigence constituant le profil Coût Global :

RÉALISATION D'UNE ÉTUDE EN COÛT GLOBAL, SELON LA MÉTHODOLOGIE CERQUAL, PORTANT SUR :

› Les systèmes de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire, incluant les études en coût global des approvisionnements en énergie

› Un sujet au choix sur l'enveloppe du bâtiment

› Un sujet au choix autre

Nota : CERQUAL et L'Untec collaborent pour proposer des outils de calculs du coût global respectant la méthodologie.

RÉNOVATION

PROFIL ÉCONOMIE CIRCULAIRE

NF HABITAT – ÉCONOMIE CIRCULAIRE

NF HABITAT HQE – ÉCONOMIE CIRCULAIRE

L'Économie Circulaire a pour objectif de produire des biens et des services de manière durable, en limitant la consommation et les gaspillages de ressources ainsi que la production des déchets. En tant que professionnel de la rénovation vous avez un rôle à jouer dans la mise en place et le développement de nouvelles pratiques respectueuses de l'environnement.
Avec le profil NF Habitat Économie Circulaire, CERQUAL Qualitel Certification vous permet de valoriser ce nouveau modèle pour vos projets de rénovation et d'anticiper la réglementation issue des Lois de Transition Énergétique pour la Croissance Verte* et relative à la lutte contre le gaspillage et à l'Économie Circulaire**.

CONTENU DU PROFIL

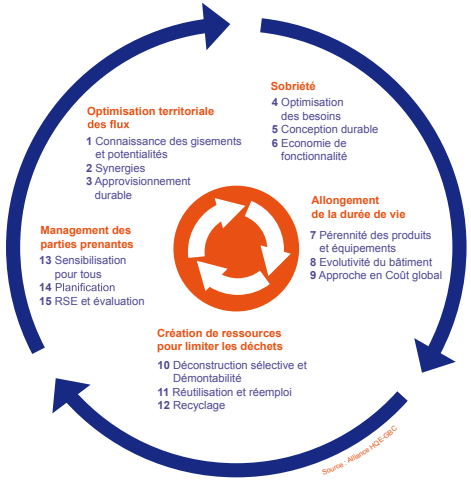
Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

- Qualité de vie : Fonctionnalités des lieux, Services et transports, Sécurité et sûreté
- Respect de l'environnement : Déchets, Performance énergétique, Réduction des consommations d'eau, Changement climatique, Ressources Matières, Utilisation des sols
- Performance économique : Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe, Coût global, Valorisation des ressources locales
- Chantier à faibles nuisances

*Loi du 17 août 2015. **Loi du 10 février 2020.

BÉNÉFICES USAGERS

- Logement respectueux des principes du développement durable



Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Économie Circulaire doit :

- Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
- Répondre à toutes les exigences à 1 point rattachées au profil NF Habitat Économie Circulaire
- Atteindre 40% de la somme des exigences à 2 ou 3 points rattachées au profil Économie Circulaire

Exemples d'exigences constituant le profil Économie Circulaire

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES :

- Plan de gestion des déchets

FONCTIONNALITÉS DES LIEUX :

- Mode de compostage
- Mode de compostage

SERVICES ET TRANSPORT :

- Création d'un espace collectif
- Information diffusée aux habitants sur les dispositifs de collecte des déchets et encombrants à proximité

RESSOURCES MATIÈRES :

- Utilisation de produits contenant de la matière recyclée
- Réalisation d'audit ressources et recours à des produits issus du réemploi ou de réutilisation
- Calcul des impacts environnementaux du bâtiment par analyse du cycle de vie (ACV)

VALORISATION DES RESSOURCES LOCALES :

- Mise en place de synergie
- Utilisation de ressources locales

DÉCHETS :

- Valorisation matière des déchets du chantier de rénovation
- Démontabilité des produits du second œuvre
- Diagnostic et tri des déchets
- Mise en place de mode de dépose sélective

RÉNOVATION

PROFIL GIEP

GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES

GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES

La Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP) telle que définie dans ce profil vise à éviter au maximum le ruissellement des eaux pluviales en ayant recours à des solutions facilitant leur infiltration, avec comme principe fondateur : de guider l'eau dans un lieu ou dans un ouvrage ayant déjà une première fonction.
Cette gestion est un levier essentiel de protection de la ressource en eau, tant en termes de quantité que de qualité, à l'heure où les villes doivent s'adapter au plus vite au changement climatique.
L'objectif est double : préserver le cycle de l'eau, les sols et la biodiversité et réduire les pollutions en s'appuyant sur des solutions fondées sur la nature, plurifonctionnelles, tout en limitant le coût des travaux de construction mais aussi de maintenance.
Le profil favorise une gestion des eaux pluviales intégrée dans le fonctionnement des villes, dans les paysages, l'architecture, les formes et dans le cycle hydrologique. Il valorise une approche en amont, collaborative et pluridisciplinaire (architectes, paysagistes, bureaux d'études…), et notre capacité à vivre en harmonie avec cet élément naturel.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues de la rubrique suivante :

› Utilisation des sols

BÉNÉFICES USAGERS

› Amélioration du cadre de vie
› Logement plus respectueux de son environnement
› Contribution à faire un geste pour la planète
› S'engager contre le changement climatique

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil GIEP doit :
› Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
› Répondre à toutes les exigences rattachées au profil GIEP

Exigences constituant le profil

UTILISATION DES SOLS :

› Intégrer un expert GIEP, dans l'équipe MOE, pour suivre le projet en conception et en exécution

› Déconnexion des eaux pluviales des réseaux hydrauliques, sans surcoût financier et avec un minima de 30 l/m².

L'exigence ne peut être atteinte lorsque la gestion des eaux pluviales est réalisée dans des ouvrages exclusivement hydrauliques.

RÉNOVATION

PROFIL TAXINOMIE

NF HABITAT TAXINOMIE

NF HABITAT HQE TAXINOMIE

Pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, l'Union Européenne a pris des mesures pour construire un écosystème de finance responsable en identifiant et favorisant notamment les investissements vers les activités durables sur le plan environnemental. Son règlement sur la taxinomie permet de définir un langage commun et une méthode de classification à l'échelle de l'Europe pour renforcer la lisibilité des projets immobiliers vertueux sur les marchés financiers. Avec le profil Taxinomie, CERQUAL Qualitel Certification vous permet d'évaluer vos opérations de rénovation au regard des critères de la taxinomie européenne et ainsi de valoriser vos engagements environnementaux dans vos reportings extra-financiers.

CONTENU DU PROFIL

Constitué à partir des exigences issues des rubriques suivantes :

- Dispositions générales
- Performance énergétique
- Déchets
- Qualité de l'air intérieur
- Résilience
- Fonctionnalités des lieux
- Chantier à faibles nuisances

Nota : ce profil de performances est établi au regard de l'état des textes Européens et des transcriptions nationales connus à ce jour. À ce titre le profil sera amené à évoluer après un premier retour d'expérience.

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Taxinomie doit répondre à toutes les exigences sur un des objectifs (atténuation du changement climatique ou adaptation au changement climatique).

BÉNÉFICES

- Respect de la règlementation européenne
- Simplification des reporting extra-financiers
- Valorisation de votre contribution à l'atténuation et à l'adaptation au changement climatique

Les opérations immobilières font partie des activités économiques retenues par la Taxinomie. Elles doivent poursuivre les 6 objectifs suivants :

- Atténuation du changement climatique
- Adaptation au changement climatique
- Utilisation durable et protection des ressources hydrologiques et marines
- Transition vers une économie circulaire
- Prévention et contrôle de la pollution
- Protection et rétablissement de la biodiversité et des écosystèmes

Elles sont classées comme durables si elles correspondent à au moins l'un des six objectifs environnementaux. Les opérations immobilières doivent contribuer substantiellement à un ou plusieurs des six objectifs sans causer de préjudice important aux autres objectifs.

Exemples d'exigences constituant le profil Taxinomie « Rénovation Globale »

RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS D'EAU
- Débit maximum des éviers, lavabos, douches et WC

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR
- Émissions de formaldéhydes et COV cancérigènes

FONCTIONNALITÉ DES LIEUX OU DÉCHETS
- Logements adaptables ou potentiel d'évolution ou potentiel de démontabilité du bâtiment

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
- Cep inférieur ou égal à 150 x (a+b) kWh Ep/m2.an ou, pour les opérations non soumises à la RT Globale, un gain de 40% sur les consommations énergétiques avant/après travaux

RÉSILIENCE
- Prise en compte des aléas climatiques ayant les effets les plus significatifs sur l'opération

DÉCHETS
- Valorisation d'au moins 70% des déchets de chantier

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES
- Mesures prises pour éviter toute pollution par substances dangereuses

Exemples d'exigences constituant le profil Taxinomie « Rénovation d'un élément »

- Respect de la réglémentation thermique des bâtiments existants dite «élément par élément» pour les matériaux et équipements installés
- Etiquette énergétique performante des systèmes de production de chauffage, ECS, ventilation et sources lumineuses installés.
- Prise en compte des aléas climatiques ayant les effets les plus significatifs sur l'opération
- Réalisation d'un diagnostic amiante avant travaux (DAAT) pour les bâtiments construits avant le 1er juillet 1997.

PROFIL PERSONNALISÉ

Avec le profil personnalisé, CERQUAL Qualitel Certification vous offre la possibilité d'adapter le référentiel de certification NF Habitat – NF Habitat HQE pour **traduire et valoriser votre stratégie** et ainsi vous accompagner dans la communication de votre engagement en matière de qualité et de performance du logement.

POUR VOUS, LE PROFIL PERSONNALISÉ C'EST :

- Une réponse concrète à vos besoins en fonction des thématiques que vous souhaitez valoriser (acoustique, résilience, anticipation RE 2025, qualité de vie, trajectoire environnementale…)
- Un référentiel de certification plus souple et adapté à vos besoins
- Une communication en phase avec vos ambitions

PRÉREQUIS

- Être titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat ou NF Habitat HQE en rénovation (en maturité 2 et 3) ou sous protocole d'accord.
  Le profil personnalisé fait l'objet d'un engagement qui figure dans le certificat.

PRINCIPES D'APPLICATION

- Le profil personnalisé doit être composé d'exigences techniques issues du référentiel NF Habitat HQE
- Le profil doit répondre à 5 points minimum et 34 points maximum des exigences du référentiel HQE pour être validé
- Au moins 25 % de vos opérations ou maisons devront être soumises à ce profil personnalisé

NOTES

NOTES

136 boulevard Saint Germain – 75006 Paris
Tél. : 01 42 34 53 00 – qualitel.org - nf-habitat.fr

Organisme certificateur de l'Association QUALITEL
Accréditation COFRAC n°5-0050 - Section certification de produits et services,
listes des sites accrédités et portée disponible sur www.cofrac.fr

CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION

Crédits photos : Shutterstock - iStock - Gettyimages - Fotolia - Publication janvier 2026