

> HOLTZHEIM – DÉCEMBRE 2018

> **VILLA MONA LISA : 1^{er} immeuble certifié NF Habitat HQE™ 9* dans le Grand Est**



Pour la 1^{ère} fois dans le Grand Est, un immeuble est certifié NF Habitat HQE™ - Niveau « Excellent », soit 9* dans le système de notation de ce repère de référence pour la qualité et la performance du logement.

Inaugurée ce vendredi 14 décembre à Holtzheim (67), par la société de promotion ANTEUM, du Maire de Holtzheim Mme IMBS Pia, CERQUAL Qualitel Certification, organisme

certificateur de l'Association QUALITEL, et du bureau d'étude AILIA de Bruechwikersheim, cette réalisation, la résidence « Villa Mona Lisa » accueillera ses premiers habitants courant décembre.

Focus sur cette résidence emblématique des nouvelles tendances du logement, associant qualité de vie, respect de l'environnement et performance économique, le tout au service du bien-être des occupants.

> **L'opération**

Développée par CERQUAL Qualitel Certification pour le résidentiel collectif, NF Habitat est aujourd'hui la seule certification multicritère, qui prend en compte tous les aspects de la qualité du logement, qu'ils concernent l'interaction de ce dernier avec son environnement ou le confort des habitants. Plus de 2,5 millions de logements sont ainsi certifiés NF Habitat en France.

Associée à HQE™, NF Habitat permet de viser des bénéfices supplémentaires en termes de qualité de vie, de respect de l'environnement et de performances économiques. Un niveau d'exigences ambitieux, atteint par la Villa Mona Lisa, programme conçu par ANTEUM. L'un des deux immeubles de la résidence a d'ailleurs obtenu le niveau « Excellent » de la certification NF Habitat HQE™, soit 9 étoiles dans le système de notation :



« Toujours penser, concevoir et construire nos logements comme si j'allais y habiter est pour moi essentiel. Qu'il s'agisse des matériaux, des performances, des fonctionnalités ou de la qualité architecturale..., le niveau d'exigences est toujours très élevé. C'est pour cela par exemple que nous n'utilisons que des matériaux classés A+ en termes de qualité de l'air. NF Habitat HQE™ s'accorde tout à fait avec cette démarche, à travers un cahier des charges exigeant et des bénéfices concrets pour les occupants, point central de la certification. Ce sont ces bénéfices que nous avons voulu apporter aux futurs habitants de la Villa Mona Lisa ».

Monsieur VUJIC – Président d'ANTEUM

Pour se voir délivrer ce niveau « Excellent », au-delà de la qualité de conception, ANTEUM a mis en place un grand nombre de solutions et équipements au sein des 13 logements ainsi certifiés, situés au cœur du village de Holtzheim dans le Bas-Rhin. Ainsi par exemple :

Qualité de vie :

- Des garde-corps supérieurs à la norme (de plus de 110 cm) et permettant de diminuer le risque d'escalade pour une meilleure sécurité et sûreté à l'intrusion ;
- Des compteurs et tableaux électriques non adossés ou accolés à une chambre pour une meilleure sécurité par rapport à l'électromagnétisme ;
- Un parking équipé d'un système de détection du monoxyde de carbone, permettant de déclencher une alerte et une adaptation de la ventilation en cas d'émission ;
- Une qualité de l'air intérieur optimisée avec des matériaux classés A+, EMICADE EC1+ ou disposant d'un ecolabel Européen type GUT ; plus de 50% des logements disposant d'une salle d'eau avec fenêtre ouvrant sur l'extérieur ;
- Des logements disposant tous d'un balcon de 9m² à 33m² ;
- Une très large majorité de salles de bains (84%) disposant d'une fenêtre sur l'extérieur ;
- Une qualité acoustique particulièrement soignée, au-delà des niveaux réglementaires et des niveaux d'entrée de la certification.

Respect de l'environnement :

- L'opération atteint le niveau RT2012-20% en matière de performance énergétique ;
- Une borne de recharge pour les véhicules électriques ;
- Des capteurs photovoltaïques permettent d'alimenter l'éclairages des circulations communes extérieures ;
- L'ascenseur mis en place est très économe en énergie ;
- Une analyse de site a été réalisée afin de préserver notamment la biodiversité et de prévoir des espaces verts adaptés, favorisant l'infiltration des eaux pluviales.

Performance économique :

- Un système de suivi des consommations d'eau est mis en place et des robinetteries économes en eau sont choisies ;
- Les matériaux choisis ont fait l'objet d'une analyse en coût global afin de privilégier la durabilité ainsi que des coûts d'entretien réduits (en particulier les systèmes de chauffage, production d'ECS, les matériaux de façade ainsi que les revêtements de sol des logements) ;
- Une valeur patrimoniale renforcée, signe d'une conception de qualité supérieure et contrôlée, la certification constituante, en soi, un indicateur de valeur. On estime ainsi que la survaleur patrimoniale (valeur verte) d'un bien certifié peut être comprise entre 3 et 9 %.

Pour aller plus loin...

www.nf-habitat.fr

www.anteum.fr