

Immobilière Atlantic Aménagement : Le Château



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : Immobilière Atlantic Aménagement SA HLM
- N° contrat : NFH161497
- Adresse : 48 rue du moulin des justices
17138 Puilboreau
- Construction 25 logements collectifs

Marques et labels

- **NF Habitat HQE** Niveau d'entrée 6 étoiles
 - *Qualité de vie* : 2 étoiles
 - *Respect de l'environnement* : 2 étoiles
 - *Performance économique* : 2 étoiles
- **Effinergie +**



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **33%**
⇒ La moyenne en France est de 22%
- Le **Cep** de l'opération est de **50,4 kWh/an/m²**
⇒ Le **gain** sur le **Cep** est de **33%**
⇒ La moyenne en France est de 18%

L'opération permet d'économiser 10 350 kWh et 2 tonnes d'équivalent Co2 par an



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Energie de chauffage

- Chauffage et alimentation grâce au RCU

Isolation thermique

- Isolation thermique adaptée par parois (ITE)

Ventilation

- Ventilation hygroréglable de type B



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- **Résilience**: prise en charge d'au moins deux aléas climatiques
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- **Confort thermique d'été** adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Indices d'ouverture définis (Io) pour les séjours, cuisines et chambres
- Local vélos/poussettes au RdC
- **Bâtiment Connecté** : Sécurisation des données personnelles
- Système de protection contre piratage des données

Respect de l'environnement

- **Bâtiment RT2012 « collectif anticipé »**
50kWh/an/m²
- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- Calcul du coefficient d'imperméabilisation de la parcelle et respect réglementation locale
- **Calcul du potentiel d'écomobilité** : consommations et émissions liées à la mobilités des usagers
- **Présence d'espaces végétalisés** avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieure à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Agence Nouvelle-Aquitaine

Cédric Queval : Responsable d'agence
Mail : c.queval@cerqual.fr
Téléphone : 05.57.19.11.91

Direction Etudes et Recherche

Laurant Souici : Chef de projet
Mail : l.souici@cerqual.fr
Téléphone : 01.53.25.02.02