

PROMOMIDI / OPPIDEA : Les Terrasses du Touch



INFORMATIONS GENERALES

- MO : Promomidi / Oppidea
- N° contrat : NFH200404
- Adresse : 9-11 rue André Turcat – 14 rue Gilbert Defer – 31300 Toulouse
- Construction 80 logements collectifs
- PC déposé : 30/04/2020
- Livraison prévue : 09/06/2023

Marques et labels

- NFH Habitat HQE Niveau d'entrée 6 étoiles
 - Performance économique : 2 étoiles
 - Qualité de vie : 2 étoiles
 - Respect de l'environnement : 2 étoiles
- Label E+C- niveau atteint E2C1
- Label BiodiverCity et Label IntAIRieur



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **28%**
⇒ La moyenne en France est de 22%
- Le **Cep** de l'opération est de **41,84 kWh/an/m²**
⇒ Le **gain** sur le **Cep** est de **17%**
⇒ La moyenne en France est de 18%

L'opération permet d'économiser 64 700 kWh et 12 tonnes d'équivalent Co2 par an



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Energie de chauffage

- Chaudière gaz individuelle

Isolation thermique

- Isolation thermique mixte (intérieure & extérieure)

Ventilation

- Ventilation hygroréglable de type B

Ossature

- Ossature en béton

Menuiserie

- Menuiserie en aluminium et PVC



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Prise en charge d'au moins **deux aléas climatiques**
- **Espace de rangement** minimum
- Optimisation du **local poubelle** (localisation et dimensionnement)
- **Confort thermique d'été adapté** en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- **Réverbérations** circulations communes **diminuées**
- **Indices d'ouverture** définis (Io) pour les séjours, cuisines et chambres
- **Local à vélos/poussettes** au RdC et au N-1
- Sécurisation des données personnelles (BC)
- Système de protection contre piratage des données

Respect de l'environnement

- Bâtiment RT2012 « collectif anticipé »
- **Robinetterie NF** avec classe de confort et de dédit
- **Calcul du coefficient d'imperméabilisation** de la parcelle et respect réglementation locale
- **Calcul du potentiel d'écomobilité** : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- **Présence d'espaces végétalisés** avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- **Coût d'entretien** et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une **estimation prévisionnelle** des charges d'exploitation du bâtiment
- **Etudes d'approvisionnement en énergie**



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Direction Etudes et Recherche

Laurant Souici : Chef de projet
Mail : l.souici@cerqual.fr
Téléphone : 01.53.25.02.02

Grand Sud

Guillaume Chalons : Responsable territorial
Mail : g.chalons@cerqual.fr
Téléphone : 06.24.59.10.17