



## EPA ALZETTE BELVAL: CITE DE MICHEVILLE



### INFORMATIONS GENERALES

#### Informations générales

- MO : EPA Alzette Belval
- N° contrat : NFH174530
- Adresse : Cité ouvrière de Micheville, 54190 Villerupt
- Reconversion de 156 unités en 124 logements
- Rénovation Lourde et restructuration de 8 logements individuels (13 initialement)
- Maisons ouvrières en zone OPAH RU
- PC déposé : 01/02/2018
- Fin de travaux : fin nov. début déc. 2020

#### Certification et labels

- NF Habitat – Applicatif construction Rénovation lourde – remise à neuf complète des bâtiments
- Label Effinergie Rénovation (1 maison)
- Label Rénovation 150 (7 maisons)



### PERFORMANCE ENERGETIQUE

#### Gain Avant/Après travaux

- Le **Cep** moyen avant travaux est de **598,1 kWh/an/m<sup>2</sup>**
- Le **Cep** moyen après travaux est de **93 kWh/an/m<sup>2</sup>**  
⇒ Diminution sur le **Cep** Avant/Après travaux est de **84%**

**L'opération permet d'économiser 393 405 kWh et 94 tonnes d'équivalent Co2 par an**

**393 405 kWh représentent la consommation d'environ 25 foyers**



### PROCEDES CONSTRUCTIFS

Respect de la qualité architecturale et patrimoniale des maisons

#### Système de chauffage et ECS

- Poêles à granulés avec répartiteur de chaleur et ballons thermodynamiques et Gaz (selon les maisons)

#### Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur

#### Ventilation

- VMC Hygroréglable B



### BENEFICES NF HABITAT

#### Qualité de vie

- **Acoustique:** rénovation respectant la réglementation du neuf (bruit des logements mitoyens) avec mesure sur site
- **Sécurité et Sûreté:** Portes de logements avec serrures 3 points
- **Qualité de l'air:** Etiquette A pour les produits de construction
- Prise en compte du **Radon** / Ventilation des caves
- **Qualité de l'eau:** Analyse d'eau en sortie de robinetterie
- **Fonctionnalité des lieux:** Distribution des pièces améliorée – Plan d'aménagement de la cuisine et éclairage naturel optimisés
- Confort thermique d'été conforme à la réglementation du neuf et occultations supplémentaires (chassis de toiture)

#### Respect de l'environnement

- Maisons labélisées Effinergie Rénovation
- Robinetterie certifiée NF avec classement ECAU
- WC certifié NF
- Dimensionnement et autocontrôle du système de chauffage
- Présence d'une programmation et de thermostat
- Amélioration de la perméabilité à l'air

#### Performance économique

- Durée de vie moyenne, fréquence d'entretien moyenne et coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe très supérieurs aux valeurs de références



### POUR PLUS D'INFORMATIONS

#### Agence CERQUAL Grand Est

2, Avenue Sébastopol – BP 65201  
57076 Metz Cedex 03

Jean-François REDT: [jf.redt@cerqual.fr](mailto:jf.redt@cerqual.fr)

M. 06 10 93 17 12 - F. 03 87 50 82 93