

## Grand Lyon Habitat : Le Roncevaux



### INFORMATIONS GENERALES

#### Les données d'entrée

- MO : GrandLyon Habitat OPH
- N° contrat : NFH172955
- Adresse : 28 cours Charlemagne, 69002 Lyon
- Construction 17 logements collectifs
- PC déposé : 01/01/2017
- Architecte : PLOTTIER Architectes Associés – Lyon 3
- BET fluides: CENA INGENIERIE – Chambéry

#### Marques et labels

- NFH Habitat HQE Grand Lyon (Respect des référentiels NF Habitat HQE et Habitat Durable du Grand Lyon)
- NF Habitat HQE : Niveau d'entrée
  - *Qualité de vie* : 2 étoiles
  - *Respect de l'environnement* : 2 étoiles
  - *Performance économique* : 2 étoiles
- Niveau RT2012 -10% (CEP50)
- Label E+C-



### PERFORMANCE ENERGETIQUE

#### Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **12,7%**  
⇒ La moyenne en France est de 22%
- Le **Cep** de l'opération est de **59,5 kWh/an/m<sup>2</sup>**  
⇒ Le **gain** sur le **Cep** est de **26%**  
⇒ La moyenne en France est de 18%

**L'opération permet d'économiser 21 000 kWh et 3,9 tonnes d'équivalent Co2 par an, soit 6,7 tonnes de papier**



### PROCEDES CONSTRUCTIFS

#### Energie de chauffage

- Chauffage et ECS / chauffage urbain (alimenté à 70% en EnR)

#### Isolation thermique

- Isolation thermique adaptée par parois (mixte)

#### Ventilation

- Ventilation hygro-réglable de type B



### BENEFICES NF HABITAT HQE

#### Qualité de vie

- **Confort**: Espace de rangement minimum
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- **Qualité de l'air** : Note de calcul aérodynamique de dimensionnement de l'installation de VMC
- Produits et matériaux de construction étiquetés A+
- Réverbération circulations communes diminuée
- Indices d'ouverture définis (Io) pour les séjours, cuisines et chambres
- **Acoustique** : Bruit de choc diminué de 3 dB par rapport à la réglementation
- **Service et transport** : Local vélos/poussettes au RdC ou N-1; Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)

#### Respect de l'environnement

- Bâtiment RT2012 « collectif anticipé »
- Réalisation d'une STD (Simulation Thermique Dynamique)
- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- Calcul du coefficient d'imperméabilisation de la parcelle et respect réglementation locale
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

#### Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieure à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie



### POUR PLUS D'INFORMATIONS

#### Agence Rhône-Alpes Centre Est

Emmanuel Peillex : Responsable d'agence  
Mail : e.peillex@cerqual.fr  
Téléphone : 04.78.14.02.13

#### Direction Relations Institutionnelles et Collectivités locales

Lisa SULLEROT: Directrice  
Mail: l.sullerot@cerqual.fr  
Téléphone : 01.42.3470.91