

1 IMPASSE DES 3 SOEURS



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : IMMOBILIERE 3F (DCIF CENTRE NORD 75 - 93) (ACTION LOGEMENT)
- N° contrat : NFH200954
- Adresse : 1 IMPASSE DES 3 SŒURS, PARIS
- Construction 10 logements collectifs
- PC déposé : 04/07/2019
- Livraison prévue : 22/10/2025

Marques et labels

- NFH Habitat HQE Très Performant
- Label Effinergie +
- Label Bâtiment Biosourcé
- Niveau RT2012 -20%



effinergie+



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le gain sur le Bbio est de 45%
→ La moyenne en France est de 26%
- Le Cep de l'opération est de 46,9 kWh/an/m²
→ Le gain sur le Cep est de 35%
→ Le moyenne en France est de 23%



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur

Energie de chauffage

- Chaudière à combustible gazeux

Ventilation

- VMC Simple flux hygroréglable B



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Dispositions pour améliorer la sûreté des bâtiments
- Prise en charge d'au moins un effet d'aléa climatique
- Ameublement facilité
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres

Respect de l'environnement

- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- Produits à base de bois issus des forêts éco-certifiés
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie



Immobilière 3F 
Groupe ActionLogement

JEAN & ALINE HARARI
architectes