

## Charonne 61



## INFORMATIONS GENERALES

## Les données d'entrée

- MO : ADOMA SAEM (SIEGE) (GROUPE CDC Habitat)
- N° contrat : NFH212275
- Adresse : 61 RUE DE CHARONNE, 75011 PARIS
- Rénovation de 96 logements
- PC déposé : 30/06/2022
- Livraison : 05/12/2025

## Marques et labels

- NF Habitat HQE Performant
- Label BBC Effinergie Rénovation 2009
- Territorialisation associée Mairie de Paris - Territorialisation Logements foyers et autres résidences Réha après 48 (2016)



## PERFORMANCE ENERGETIQUE

- Consommation avant travaux (Cep): 132,8 kWh/m².an
- Consommation après travaux (Cep) : 72,3 kWh/m².an



## EQUIPEMENTS

## Système de chauffage et ECS

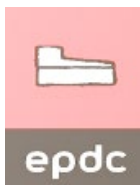
- Chauffage collectif par gaz

## Ventilation

- VMC simple flux hygroréglable B



croixmariebourdon  
architectes associés



## BENEFICES NF HABITAT HQE

## Qualité de vie

## Sécurité et Sûreté:

- Mise en sécurité électrique des logements/parties communes
- Bloc-porte des logements pleine avec 3 points de fermeture

## Qualité de l'air:

- Revêtements de mur et de sol, les peintures et les vernis, avec une étiquette sanitaire A
- Bois traités certifiés CTB-B+ ou produits de traitement certifiés CTB-P+
- Système de ventilation fonctionnel

## Résilience vis-à-vis des risques climatiques

- Recensement des aléas climatiques et prise en charge d'au moins un effet d'aléa

## Fonctionnalité des lieux :

- Présence de vanne d'arrêt systématique par logement
- Création d'un local OM

## Qualité Acoustique :

- Respect des exigences acoustiques du neuf pour les produits ou équipements installés ou remplacés : portes, doublages intérieurs de façades, revêtements de sols, équipements techniques, etc.
- Isolement de façade amélioré, mais limité afin de ne pas faire ressortir le bruit des voisins

## Respect de l'environnement

## Performance énergétique :

- Bâtiments labélisés BBC Effinergie Rénovation
- Dimensionnement et autocontrôle du système de chauffage
- Présence d'une programmation et de thermostat

## Réduction consommation d'eau :

- Robinetterie certifiée NF avec classement ECAU
- WC certifié NF
- Chasse d'eau du WC équipée d'un mécanisme à double commande

## Ressources matières :

- Produits de construction neufs à base de bois issus de forêts éco-certifiées

## Performance économique

- Durée de vie moyenne et coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe supérieurs aux valeurs de référence

