

Charonne 61



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : ADOMA SAEM (SIEGE) (GROUPE CDC Habitat)
- N° contrat : NFH212275
- Adresse : 61 RUE DE CHARONNE, 75011 PARIS
- Rénovation de 96 logements
- PC déposé : 30/06/2022
- Livraison : 05/12/2025

Marques et labels

- NF Habitat HQE Performant
- Label BBC Effinergie Rénovation 2009
- Territorialisation associée Mairie de Paris - Territorialisation Logements foyers et autres résidences Réha après 48 (2016)



PERFORMANCE ENERGETIQUE

- Consommation avant travaux (Cep): 132,8 kWhep/m².an
- Consommation après travaux (Cep) : 72,3 kWhep/m².an



EQUIPEMENTS

Système de chauffage et ECS

- Chauffage collectif par gaz

Ventilation

- VMC simple flux hygroréglable B

cdc habitat
Adoma

Caisse des Dépôts GROUPE


croixmariebourdon
architectes associés


epdc

CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION



Accélérateur de la transition écologique dans le bâtiment



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

Sécurité et Sûreté:

- Mise en sécurité électrique des logements/parties communes
- Bloc-porte des logements pleine avec 3 points de fermeture

Qualité de l'air:

- Revêtements de mur et de sol, les peintures et les vernis, avec une étiquette sanitaire A
- Bois traités certifiés CTB-B+ ou produits de traitement certifiés CTB-P+
- Système de ventilation fonctionnel

Résilience vis-à-vis des risques climatiques

- Recensement des aléas climatiques et prise en charge d'au moins un effet d'aléa

Fonctionnalité des lieux :

- Présence de vanne d'arrêt systématique par logement
- Création d'un local OM

Qualité Acoustique :

- Respect des exigences acoustiques du neuf pour les produits ou équipements installés ou remplacés : portes, doublages intérieurs de façades, revêtements de sols, équipements techniques, etc.
- Isolement de façade amélioré, mais limité afin de ne pas faire ressortir le bruit des voisins

Respect de l'environnement

Performance énergétique :

- Bâtiments labellisés BBC Effinergie Rénovation
- Dimensionnement et autocontrôle du système de chauffage
- Présence d'une programmation et de thermostat

Réduction consommation d'eau :

- Robinetterie certifiée NF avec classement ECAU
- WC certifié NF
- Chasse d'eau du WC équipée d'un mécanisme à double commande

Ressources matières :

- Produits de construction neufs à base de bois issus de forêts éco-certifiées

Performance économique

- Durée de vie moyenne et coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe supérieurs aux valeurs de référence