

Opération rue du Luxembourg



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : IMMOBILIERE 3F
- N° contrat : NFH220831
- Adresse : AVENUE DU Luxembourg, 94320 THIAIS
- Construction 56 logements collectifs
- PC déposé : 29/05/2022
- Livraison prévue : 15/10/2025

Marques et labels

- NF Habitat HQE Très Performant
- RE2020 Seuils 2025



PERFORMANCE ENERGETIQUE/CARBONE

Selon les bâtiments :

- Le **gain** sur le **Bbio** varie entre **8% et 10%** par rapport Bbio_max
- Le **Cep** varie de **68,7 à 69,5 kWh/an/m²**, soit un gain variant de 22% à 23% par rapport au Cep_max
- **Ic Construction amélioré de 21 % à 24%** par rapport à Ic Construction_max
- **Ic Energie amélioré de 86% à 87%** par rapport à Ic Energie_max
- **DH amélioré entre 50 et 75%** par rapport à DH_max



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Ossature

- Structure béton / Maçonnerie / Pierre Porteuse

Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur

Energie de chauffage

- Pompe à chaleur double service

Ventilation

- VMC Simple flux Hygroréglable A



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Dispositions pour améliorer la sûreté des bâtiments
- Prise en charge d'au moins deux effets d'aléas climatiques
- Ameublement facilité
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres

Respect de l'environnement

- Bâtiment RE2020 Seuil 2025
- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- Coefficient d'imperméabilisation réduit
- Produits à base de bois issus des forêts éco-certifiés
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie

Immobilière 3F
Groupe ActionLogement

ba

erapaysagistes

TEKNE
Ingenierie

PARIS
OUEST

thiais

Grand
Orlyseine
bièvre