



HQE*

RE 2020
SEUIL 2025

Résidence Place Faubourg

CLÉA
Le Carnet d'information
du Logement par QUALITEL

INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : SAINT AGNE IMMOBILIER / SPORTING PROMOTION
- N° contrat : NFH221355
- Adresse : 8-10-12 RUE MARYAM MIRZAKHANI, 31100 TOULOUSE
- Construction 69 logements collectifs
- PC déposé : 15/06/2022
- Livraison prévue : 28/10/2025

Marques et labels

- NFH Habitat HQE Très Performant
- RE2020 Seuils 2025
- Label Biodivercity
- CLEA, Carnet d'information du logement (CIL), porté par QUALITEL et disponible pour chaque habitant

Territorialisation :

- Territorialisation Toulouse Métropole
- Territorialisation OPPIDEA
 - Valorisation des déchets ou d'une filière locale de production
 - Les produits de construction neufs utilisés intègrent un minimum de matières recyclées

PERFORMANCE
ENERGETIQUE/CARBONE

Selon les bâtiments :

- Le **gain** sur le **Bbio** varie entre **3% et 21%** par rapport Bbio_max
- Le **Cep** varie de **70,4 à 75,7 kWh/an/m²**, soit un gain variant de 4% à 20% par rapport au Cep_max
- **Ic Construction amélioré de 12 % à 16 %** par rapport à Ic Construction_max
- **Ic Energie amélioré de 66% à 71%** par rapport à Ic Energie_max
- **DH amélioré entre 72 et 93%** par rapport à DH_max



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Ossature

- Structure béton

Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur

Energie de chauffage

- Réseau de chaleur

Ventilation

- VMC Simple flux Hygroréglable B



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Dispositions pour améliorer la sûreté des bâtiments
- Prise en charge d'au moins deux effets d'aléas climatiques
- Ameublement facilité
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres

Respect de l'environnement

- Bâtiment RE2020 Seuil 2025
- Robinetterie NF avec classe de confort et de dédit
- Coefficient d'imperméabilisation réduit
- Produits à base de bois issus des forêts éco-certifiés
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie

