

OBSERVATOIRES DES TENDANCES CONSTRUCTIVES

Opération de **CONSTRUCTION** - THIONVILLE COURS DE ROME

INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- Maître d'ouvrage : VIVEST
- N° certification : NFH230097
- Adresse : 11 COURS DE LA BRIQUERIE - 4 COURS DE ROME, 57100 THIONVILLE
- Construction 36 logements collectifs
- PC déposé : 08/03/2023
- PC obtenu: 21/08/2023
- Livraison prévue : 03/10/2025



Certification et label

- NF Habitat HQE Très Performant
- RE2020 Seuils 2025

PERFORMANCE
ENERGETIQUE / CARBONE

Selon les bâtiments :

- Le **gain** sur le **Bbio** varie entre **6% et 9%** par rapport Bbio_max
- Le **Cep** varie de **60,6 à 65,1 kWh/an/m²**, soit un gain variant de 34% à 36% par rapport au Cep_max
- **Ic Construction amélioré de 0,3 %** par rapport à Ic Construction_max des seuils 2025 de la RE2020 (amélioré de 12% par rapport au seuil 2022)
- **Ic Energie amélioré de 79%** par rapport à Ic Energie_max
- **DH amélioré entre 79 et 85%** par rapport à DH_max



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Ossature

- Structure béton bas carbone / planchers prédalle

Isolation thermique

- Isolation adaptée : Laine de Roche en sous face de dalle basse, Isolation Polyuréthane de la toiture terrasse, Isolation Thermique par l'extérieur Polystyrène des façades.

Energie de chauffage

- Pompe à chaleur à compression électrique air/eau

Ventilation

- VMC Simple flux



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Dispositions pour améliorer la sureté des bâtiments
- Prise en charge d'au moins deux effets d'aléas climatiques
- Ameublement facilité
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres (grandes baies vitrées)

Respect de l'environnement

- Bâtiment RE2020 Seuil 2025
- Robinetterie NF avec classe de confort et de dédit
- Produits à base de bois issus des forêts éco-certifiés
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles.
- Implantation en pleine terre à plus de 45% de la parcelle (dont ¼ des linéaires de façade avec pelouse) pour réduire le phénomène d'îlot de chaleur urbain
- Panneaux photovoltaïques

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie

