

OBSERVATOIRES DES TENDANCES CONSTRUCTIVES

Opération de **RÉNOVATION** - COURS DE ROME THIONVILLE

INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- Maître d'ouvrage : VIVEST
- N° certification : NFH220020
- Adresse : 12-14-16 COURS DE ROME, 57100 THIONVILLE
- Rénovation de 24 logements collectifs
- PC déposé : 13/03/2023
- Livraison prévue : 31/07/2025



Certification et label

- NF Habitat
- Label BBC Effinergie Rénovation 2009



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain Avant/Après travaux

Cep avant travaux (kWh/an/m²)	Cep après travaux (kWh/an/m²)	Gain en %
190	85	55



EQUIPEMENTS

Système de chauffage et ECS

- Chaudière individuelle gaz à condensation

Isolation thermique

- Amélioration de l'isolation : Isolation Thermique par l'Extérieur, Isolation de la toiture terrasse ($R > 7,82$), Isolation du plafond du sous-sol, Remplacement des menuiseries extérieures.

Ventilation

- VMC simple flux



BENEFICES NF HABITAT

Qualité de vie

Sécurité et Sûreté:

- Mise en sécurité électrique des logements/parties communes
- Portes de logements avec serrures 3 points
- Contrôle d'accès aux halls par digicode et éclairage
- Garde-corps neufs ou rénovés

Qualité de l'air: système de ventilation fonctionnel

Résilience : information sur les aléas climatiques diffusée aux habitants

Confort thermique d'été: mise en conformité avec la réglementation actuelle

Qualité Acoustique :

- Respect des exigences acoustiques du neuf pour les produits ou équipements installés ou remplacés : portes, doublages intérieurs de façades, revêtements de sols, équipements techniques, etc.
- Isolement de façade amélioré, mais limité afin de ne pas faire ressortir le bruit des voisins

Respect de l'environnement

Performance énergétique :

- Bâtiments labélisés BBC Effinergie Rénovation
- Dimensionnement et autocontrôle du système de chauffage avec ajout de radiateurs en cuisines et sèches serviettes en salles de bain.
- Présence d'une programmation et de thermostat

Réduction consommation d'eau :

- Robinetterie certifiée NF avec classement ECAU
- WC certifié NF
- Vanne d'arrêt accessible

Performance économique

- Durée de vie moyenne et coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe supérieurs aux valeurs de référence