

HABELLIS DIJON : Opération LES BERGES DU CANAL



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : HABELLIS DIJON
- N° contrat : NFH221400
- Adresse : RUE DU CORNOUILLER, 21600 OUGES
- Construction 10 logements collectifs
- PC déposé : 12/09/2022
- Livraison prévue : 24/06/2025 (entrée des locataires)

Marques et labels

- NF Habitat HQE Très Performant
- Anticipation RE2020 Seuils 2025



PERFORMANCE ENERGETIQUE/CARBONE

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **19%** par rapport Bbio_max
- Le **Cep** est de **58,9 kWh/an/m²**, soit un gain de 41% par rapport au Cep_max
- **Ic Construction amélioré de 13%** par rapport à Ic Construction_max
- **Ic Energie amélioré de 59%** par rapport à Ic Energie_max
- **DH amélioré de 53%** par rapport à DH_max



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Ossature

- Brique terre cuite / Béton

Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur

Energie de chauffage

- Chaudière à combustible gazeux

Energie production d'ECS

- Chauffe-eau électrique thermodynamique

Ventilation

- VMC Simple flux (par le ballon)



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Prise en charge d'au moins deux aléas climatiques
- Ameublement facilité
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement) + Vélos
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres

Respect de l'environnement

- Bâtiment RE2020
- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- Coefficient d'imperméabilisation réduit
- Produits à base de bois issus des forêts éco-certifiées
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie

