

# LEGENDRE IMMOBILIER : SANTA CLARA



## INFORMATIONS GENERALES

### Les données d'entrée

- MO : LEGENDRE IMMOBILIER
- N° contrat : NFH220892
- Adresse : 1-3 RUE HEINRICH HERTZ, 35510 CESSON SEVIGNE
- Construction 42 logements collectifs
- PC déposé : 23/11/2022
- Livraison prévue : 31/12/2025

### Marques et labels

- NFH Habitat HQE Très Performant
- Exigence Rennes Métropole



## PERFORMANCE ENERGETIQUE/CARBONE

### Bâtiment B1

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **4%** par rapport Bbio\_max
- Le **Cep** est de **59,7 kWh/an/m<sup>2</sup>**, soit un gain de 24% par rapport au Cep\_max
- **Ic Construction amélioré de 1%** par rapport à Ic Construction\_max
- **Ic Energie amélioré de 86%** par rapport à Ic Energie\_max
- **DH amélioré de 81%**, en zone traversante par rapport à DH\_max

### Bâtiment B2

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **4%** par rapport Bbio\_max
- Le **Cep** est de **55 kWh/an/m<sup>2</sup>**, soit un gain de 24% par rapport au Cep\_max
- **Ic Construction amélioré de 12%** par rapport à Ic Construction\_max
- **Ic Energie amélioré de 86%** par rapport à Ic Energie\_max
- **DH amélioré de 73%** en zone traversante par rapport à DH\_max



## PROCEDES CONSTRUCTIFS

### Ossature

- Béton

### Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur

### Energie de chauffage

- Pompe à chaleur à compression électrique air/eau

### Ventilation

- VMC Simple flux



Accélérateur de la transition écologique dans le bâtiment



## BENEFICES NF HABITAT HQE

### Qualité de vie

- Dispositions pour améliorer la sureté des bâtiments
- Prise en charge d'au moins deux aléas climatiques
- Ameublement facilité
- Espace de rangement minimum
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres

### Respect de l'environnement

- Bâtiment RE2020
- Bbio -4%
- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- Coefficient d'imperméabilisation réduit
- Produits à base de bois issus des forêts éco-certifiés
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

### Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie
- Etude en coût global sur l'installation de chauffage et l'installation d'eau chaude sanitaire

