

RIVP : Opération MESLAY

NF Habitat HQE supérieur - Ville de Paris



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : RIVP
- N° contrat : NFH174326
- Adresse : 65 RUE MESLAY
- 75003 PARIS
- Rénovation 20 logements collectifs
- PC déposé : 05/09/2018
- Livraison prévue : 04/10/2023

Marques et labels

- NF Habitat HQE Niveau supérieur 7 étoiles
 - Qualité de vie : 2 étoiles
 - Respect de l'environnement : 2 étoiles
 - Performance économique : 3 étoiles
- Territorialisation – Ville de Paris
- Effinergie Rénovation



NF HABITAT HQE SUPERIEUR

Qualité de vie

- Compteurs et tableaux électriques ne sont pas adossés ou accolés à une pièce de sommeil **
- Logements et parties communes en sécurité selon les six critères
- L'indicateur de l'outil « sûreté » atteint la note B **
- La totalité des matériaux concernés par l'étiquetage à l'intérieur des logements sont étiquetés A+. ***
- Les produits de pose disposent du label EMI CODE EC1 + **
- DIAGVENT de niveau 2 avec mesure, validant la conformité et le bon fonctionnement de la VMC **
- Respect de la norme NF C14-100 et NFC 15-100 ***
- 5% des logements de l'opération répondent aux exigences PMR ***
- Un local vélos/poussettes est présent. **
- Local poubelle, ventilée, présentant un revêtement de sol dur et un dimensionnement adapté **

Respect de l'environnement

- Cep = 80 x (a+b) kWh Ep/m2.an **
- L'efficacité lumineuse de l'ensemble lumineux et lampe est supérieure à 60 lm/w **
- Espèces végétales nécessitant peu d'arrosage **

Performance économique

- Mise en œuvre de matériaux pour l'enveloppe ayant :
- Une durée de vie moyenne supérieure à 35 ans
 - Une fréquence moyenne d'entretien supérieure à 10 ans
 - Un coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence ***



TERRITORIALISATION – Ville de Paris

Au regard des subventions, la ville de Paris fixait les objectifs suivants pour des opérations en rénovation NF Habitat HQE:

- 2 étoiles sur la Qualité de vie (au lieu d'une étoile minimum)
- 2 étoiles sur le Respect de l'environnement (au lieu d'une étoile minimum)



Légende:
** » et « *** »: exigence NF Habitat HQE niveau supérieur



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain sur le CEP

	CEP avant travaux	CEP après travaux	Gain
Bât. 1	277,44	79,99	67%

Gain sur le Ubat

	Ubat avant travaux	Ubat après travaux	Gain
Bât. 1	1,88	0,58	69%



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Energie de chauffage

- Chaudière à combustible gazeux

Menuiserie

- Menuiserie bois

Ventilation

- VMC simple flux

Durabilité de l'enveloppe

- L'indicateur atteint la note A (HQE 3 points)

Sécurité incendie

- L'indicateur atteint la note C

RIVP : MESLAY Project

NF Habitat HQE Superior level - City of Paris label



GENERAL INFORMATION

Input data

- Project owner : RIVP
- Contract number: NFH174326
- Address : 65 RUE MESLAY 75003 PARIS
- Renovation of 20 flats
- Building permit submitted on 05/09/2018
- Scheduled delivery: 04/10/2023

Trademark and Label

- NF Habitat HQE Superior level 7 stars
- Quality of life: 2 stars
- Respect for the environment: 2 stars
- Economic performance: 3 stars
- Territorialisation – Ville de Paris
- Effinergie Rénovation



ENERGY PERFORMANCE

CEP gain

	CEP before work	CEP after work	Gain
Bât. 1	277,44	79,99	67%

Ubat gain

	Ubat before work	Ubat after work	Gain
Bât. 1	1,88	0,58	69%



CONSTRUCTION TECHNICS

Heating energy

- Gas-fired boiler

Carpentry

- Wood joinery

Ventilation

- Single-flow ventilation

Envelope durability

- The indicator achieves an A rating (HQE 3 points)

Fire safety

- The indicator is rated C



NF HABITAT HQE SUPERIOR

Quality of life

- Electric meters and switchboards are not attached to or adjoining a sleeping area **.
- Residential units and communal areas safe according to the six criteria
- The "safety" indicator achieves a grade of B **.
- All materials covered by labelling inside homes are labelled A+. ***
- All installation products have the EMICODE EC1 + label **
- Level 2 DIAGVENT with measurement, validating the compliance and correct operation of the ventilation system**.
- Respect of NF C14-100 and NFC 15-100 standards ***
- 5% of the residential units in the development meet the requirements for access for people with reduced mobility***.
- Bicycle and pushchair storage. **
- Ventilated, hard-surfaced and appropriately sized rubbish bin.**

Respect for the environment

- Cep = 80 x (a+b) kWh Ep/m2.an **
- The luminous efficacy of the luminaire and lamp assembly is greater than 60 lm/w **
- Plant species requiring little watering **

Economic performance

- Use of envelope materials with :
- An average lifespan of more than 35 years
 - An average maintenance frequency of more than 10 years
 - A maintenance and replacement cost for the envelope that is lower than the reference value ***.



CITY OF PARIS LABEL

The City of Paris set the following targets for NF Habitat HQE renovation projects:

- 2 stars for Quality of Life (instead of a minimum of one star)
- 2 stars for Respect for the Environment (instead of a minimum of one star)



Legend:
** and ***: NF Habitat HQE higher level requirement