

# WO2 : Opération MARCADET

## NF Habitat HQE profil Economie Circulaire



### INFORMATIONS GENERALES

- MO : WO2
- N° contrat : NFH220705
- Adresse : 94-108 RUE DES POISSONNIERS, 75018 PARIS
- Construction 78 logements collectifs
- PC déposé : 01/08/2018
- Livraison prévue : Juin 2024

### Marques et labels

- NFH Habitat HQE Niveau supérieur 7 étoiles
  - Performance économique : 3 étoiles
  - Qualité de vie : 2 étoiles
  - Respect de l'environnement : 2 étoiles
- Label E+C- - E3 C1
- Niveau RT2012 - 20%
- Profil Economie Circulaire



### PERFORMANCE ENERGETIQUE

#### Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **43%**  
⇒ La moyenne en France est de 24%
- Le **Cep** moyen de l'opération est de **42,1 kWh/an/m<sup>2</sup>**  
⇒ Le **gain** sur le **Cep** est de **54%**  
⇒ La moyenne en France est de 20%

**L'opération permet d'économiser 117 045 kWh et 21,5 tonnes d'équivalent de CO2 par an**



### PROCEDES CONSTRUCTIFS

#### Energie de chauffage

- Electrique

#### Isolation thermique

- Isolation thermique par l'extérieur en laine de roche

#### Ventilation

- VMC Double flux

#### Ossature

- Structure mixte béton-acier avec plancher bois

#### Energies renouvelables

- Panneaux photovoltaïques : Puissance installée 60 KWh. 192 panneaux (360 m<sup>2</sup>)
- 30 % de la conso ECS assurée



### BENEFICES NF HABITAT HQE

#### Qualité de vie

- Prise en charge d'au moins deux aléas climatiques
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres
- Local vélos
- Principaux services situés à moins de 1 km du projet
- Salle de sport

#### Respect de l'environnement

- Bâtiment RT2012 - 20%
- Label E3 C1
- Réemploi pour les menuiseries intérieures (porte)
- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- 70% des déchets de chantier valorisés (hors déchets de terrassement et déchets dangereux)
- Calcul du coefficient d'imperméabilisation de la parcelle et respect réglementation locale
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

#### Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une étude coût global
- Réalisation d'un diagnostic déchets et dépose sélective
- Tri des déchets de démolition réalisés sur chantier
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie

## WO2 : Opération MARCADET - Bureaux



### INFORMATIONS GENERALES

- MOD : WO2
- Architecte : Agence Chartier DALIX
- AMO Environnement : Sinteo & Artelia Env
- Adresse : 94-108 RUE DES POISSONNIERS, 75018 PARIS
- Construction 24 664 m<sup>2</sup> de bureaux
- Fin des travaux: Janvier 2025

### Marque et Labels

- HQE Bâtiment Durable Niveau excellent 7 étoiles
  - Performance économique : 1 étoile
  - Qualité de vie : 3 étoiles
  - Respect de l'environnement : 3 étoiles
- Label E+C- : E2C2
- Label BBCA Excellent
- Biodiversity
- BREEAM excellent



### Caractéristiques remarquables

- Structure en bois massif CLT : 5100 m<sup>3</sup> de bois mis en œuvre issus de forêts gérées durablement soit plus 3 000 tonnes de CO<sub>2</sub> stockées
- 18 tonnes de matériaux récupérés et réemployés, permettant d'éviter l'émission de plus de 53 tonnes de CO<sub>2</sub>
- Des plateaux de bureaux de plus de 4000 m<sup>2</sup>
- 85 % d'espaces de travail en premier jour
- 2.9 m de hauteur libre en premier jour
- 9000 m<sup>2</sup> de terrasses et jardins accessibles dont 4000 m<sup>2</sup> végétalisés
- 4000 m<sup>2</sup> de rooftop événementiel avec vue sur Montmartre
- 1 mosaïque monumentale de Maurice CALKA (Grand prix de Rome 1950) restaurée et mise en valeur dans l'un des 2 halls d'entrée



### Les points forts HQE Bâtiment Durable

#### Qualité de vie

- La démarche de restauration et de valorisation de la mosaïque «Le PAON» de l'artiste Maurice CALKA existante au rez-de-chaussée de l'immeuble participe au développement culturel du quartier.
- L'aménagement de grands plateaux de bureaux baignés de lumière naturelle, offrant une grande hauteur sous plafond et alliant une visibilité sur le bois structurel et une visibilité sur les espaces extérieurs végétalisés.
- 500 emplacements vélos destinés aux occupants et visiteurs
- Le projet paysager intègre de nombreux habitats différents ainsi que plusieurs strates végétales favorables à l'accueil de la biodiversité: haies mixtes sur pleine terre au RDC, patios arborés au RDD, prairie naturelle par la méthode "fleur de foin" au D+4, zones de culture potagères et plantes grimpantes au D+5.

#### Respect de l'environnement

- Une réflexion et démarche de réduction des quantités de sanitaires, au regard de l'occupation des locaux et de son évolution future dans le sens de la sobriété carbone.
- L'engagement fort du maître d'ouvrage, dans des projets bas carbone, de par son essence (promotion immobilière de solutions bois) et son implication dans le développement d'ATEX, notamment sur l'étanchéité des dalles structurelles en bois.
- Réemploi ex-situ de produits de construction issus du curage du bâtiment existant : luminaires, racks vélos et mobilier donnés à des associations

#### Performance économique

- Contribution à l'ancrage local : espaces d'accueil pouvant accueillir du public (ERP)
- 5% des heures de main d'œuvre en insertion