

NOVALYS : SCCV RIBECOURT DRESLINCOURT



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : NOVALYS
- N° contrat : NFH221705
- Adresse : 574 RUE VOLTAIRE, 60170 RIBECOURT DRESLINCOURT
- Construction 40 logements collectifs
- PC déposé : 04/11/2022
- Livraison prévue : 01/07/2025
- Acquisition par Clésence

Marques et labels

- NFH Habitat HQE Très Performant
- RE2020 Performance améliorée Bbio -10%



PERFORMANCE ENERGETIQUE/CARBONE

Bâtiment A

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **42%** par rapport Bbio_max
- Le **Cep** est de **47,6 kWh/an/m²**, soit un gain de 46% par rapport au Cep_max
- **Ic Construction amélioré de 4%** par rapport à Ic Construction_max
- **Ic Energie amélioré de 42%** par rapport à Ic Energie_max
- **DH amélioré de 34%** par rapport à DH_max

Bâtiment B

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **22%** par rapport Bbio_max
- Le **Cep** est de **52,3 kWh/an/m²**, soit un gain de 39% par rapport au Cep_max
- **Ic Construction amélioré de 21%** par rapport à Ic Construction_max
- **Ic Energie amélioré de 32%** par rapport à Ic Energie_max
- **DH amélioré de 3%** par rapport à DH_max



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Ossature

- Brique terre cuite

Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur

Energie de chauffage

- Gaz

Ventilation

- VMC Simple flux



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Installation des bornes pour véhicule électrique
- Dispositions pour améliorer la sureté des bâtiments
- Prise en charge d'au moins deux aléas climatiques
- Ameublement facilité
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres

Respect de l'environnement

- Bâtiment RE2020
- Bbio -10% minimum
- Robinetterie NF avec classe de confort et de dédit
- Coefficient d'imperméabilisation réduit
- Produits à base de bois issus des forêts éco-certifiées
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie

