

# Le Clos Rimbaud à Vineuil

## LCD Promotion/Terres de Loire Habitat



### INFORMATIONS GENERALES

#### Les données d'entrée

- MO : LCD Promotion
- Acquéreur: Terres de Loire Habitat
- N° de certification : NFH172834
- Adresse : 3, rue Olympe de Gouges  
41350 Vineuil
- Construction 16 logements collectifs
- PC déposé : 07/07/2016

#### Marques et labels

- NF Habitat
- Niveau RT2012 -10% (Cep 50)



### PERFORMANCE ENERGETIQUE

#### Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **33%**  
⇒ La moyenne en France est de 22%
- Le **Cep** de l'opération est de **48,3 kWh/an/m<sup>2</sup>**  
⇒ Le **gain** sur le **Cep** est de **16%**  
⇒ La moyenne en France est de 18%

**L'opération permet d'économiser 25 600 kWh et  
5 tonnes d'équivalent Co2 par an**



### PROCEDES CONSTRUCTIFS

#### Energie de chauffage

- Chauffée alimenté grâce au gaz

#### Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur

#### Ventilation

- Ventilation hygroréglable de type B

#### Menuiserie

- Menuiserie en PVC, bois et alu à rupteur de pont thermique

#### Energies renouvelables

- L'opération ne dispose pas d'ENR



### BENEFICES NF HABITAT

Bâtiment certifié par CERQUAL Qualitel Certification, organisme tiers et indépendant.

#### Qualité de vie

- **Accès à l'immeuble** contrôlé par digicode ou clé
- Portes de logements avec serrures 3 points
- **Etiquette A** pour les produits de construction
- **Végétalisation sur les toitures**
- Analyse d'eau en sortie de robinetterie
- Plan **d'aménagement de la cuisine optimisé**
- Confort thermique d'été conforme à la réglementation
- **Bruits de chocs réduits de 3dB**
- Disposition permettant d'accueillir ultérieurement **des bornes de recharge pour voiture électrique**
- **Fibre installée** jusqu'à l'entrée des appartements

#### Respect de l'environnement

- Bâtiment **RT2012-10%**
- Robinetterie certifiée NF avec classement ECAU
- WC certifié NF
- Dispositif de programme (convecteur électrique)
- Robinet thermostatique (radiateur eau)
- Présence d'une programmation
- Efficacité des lampes : 60 lm/W
- La zone avec boîtes aux lettres dispose d'un éclairage naturel direct

#### Performance économique

- Durée de vie moyenne et **fréquence d'entretien moyenne de l'enveloppe supérieur** à la valeur de référence
- Diagnostic déchets en cas de démolition



### POUR PLUS D'INFORMATIONS

#### Direction Etudes et Recherche

Laurant SOUICI, Ingénieur d'études

Mail : l.souici@cerqual.fr

Tél. : 01.53.25.02.02

#### Responsable Centre-Val-de-Loire

François-Xavier LIONNET, Responsable Territorial

Mail : fr.lionnet@cerqual.fr

Tél. : 06.10.90.06.21