

## SAHLM Habitat Social Français



### INFORMATIONS GENERALES

#### Les données d'entrée

- MO : SAHLM Habitat Social Français
- N° de certification : NFH160101
- Adresse : 222, rue de Charenton, Paris 12<sup>ème</sup>
- Construction 22 logements collectifs
- PC déposé : 19/05/2016
- Architecte : Avenier Cornejo

#### Marques et labels

- **NF Habitat HQE Paris** – conforme au Plan Climat Ville de Paris
- Niveau HQE supérieur 9 étoiles
  - *Qualité de vie* : 3 étoiles
  - *Respect de l'environnement* : 3 étoiles
  - *Performance économique* : 3 étoiles
- Label énergétique : BEPOS Effinergie



### PERFORMANCE ENERGETIQUE

#### Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le **gain** sur le **Bbio (besoin bioclimatique)** est de 24%
  - ⇒ La moyenne des opérations certifiées par CERQUAL est de 22%
- Le **Cep (coefficient d'énergie primaire)** de l'opération est de **51,4 kWh/an/m<sup>2</sup>**
  - ⇒ Le **gain** sur le **Cep** est de **42%**
  - ⇒ La moyenne opérations certifiées par CERQUAL est de 18%

**L'opération permet d'économiser 60 300 kWh soit 120€ d'économie/an par logement sur l'opération et 11 tonnes d'équivalent Co2 par an 11 tonnes = 19,8 tonnes de papier**



### PROCEDES CONSTRUCTIFS

#### Energie de chauffage

- Chaufferie biomasse au bois

#### Isolation thermique

- Isolation thermique répartie

#### Ventilation

- Ventilation hygroréglable de type B

#### Energies renouvelables

- L'opération dispose de panneaux photovoltaïques



### NF HABITAT HQE SUPERIEUR

#### Qualité de vie (Qualité de l'air, fonctionnalité, confort...)

- LA totalité des matériaux intérieur dispose d'un étiquetage A+
- Une analyse bactériologique est réalisée sur l'eau chaude sanitaire
- A partir du T3 au moins une chambre à surface minimum de 12m<sup>2</sup>
- A partir du T5, deux espaces WC et deux salles d'eau séparées sont présentes dans le logement
- La robinetterie des douches/baignoires sont des mitigeurs thermostatiques
- Des espaces de rangements sont prévus, à l'intérieur du logement ou dans des espaces annexes
- Hauteur des garde-corps supérieur de 10cm vs réglementation

#### Respect de l'environnement

- Bâtiment RT2012 -20% « collectif anticipé »
- Label BEPOS Effinergie
- Système de récupération d'énergie sur le freinage de l'ascenseur
- La distance entre le point de distribution d'eau chaude et chaque équipement sanitaire alimenté en eau chaude est inférieure ou égale à 6 mètres
- Des espèces végétales nécessitant peu d'entretien ont été sélectionnées, non allergènes, florifères et mellifères

#### Performance économique

- Nota A sur l'indicateur « Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe »
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie



### POUR PLUS D'INFORMATIONS

#### Direction Etudes et Recherche

Laurant Souici : Chef de projet  
Mail : l.souici@cerqual.fr  
Téléphone : 01.53.25.02.02

#### Agence Ile-De-France

Gérald Mauruc : Responsable territorial  
Mail : g.mauruc@cerqual.fr  
Téléphone : 07.78.12.68.60